

28, -5

COMUNE DI MESAGNE

PIANO DI RECUPERO CENTRO STORICO DI MESAGNE

L. G. 5-8-1978 n. 457

L. R. PUGLIA 31-5-80 n. 56

PROGETTO: arch. maria rosaria cipparrone

arch. franco cutri

TAV.

n. 33

OGGETTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E SCHEDE DI PROGETTO

DI EDIFICI O PARTE DI EDIFICI DA RICOSTRUIRE.

RAPP: 1:200

DATA: GENNAIO 1986

PROG. n.

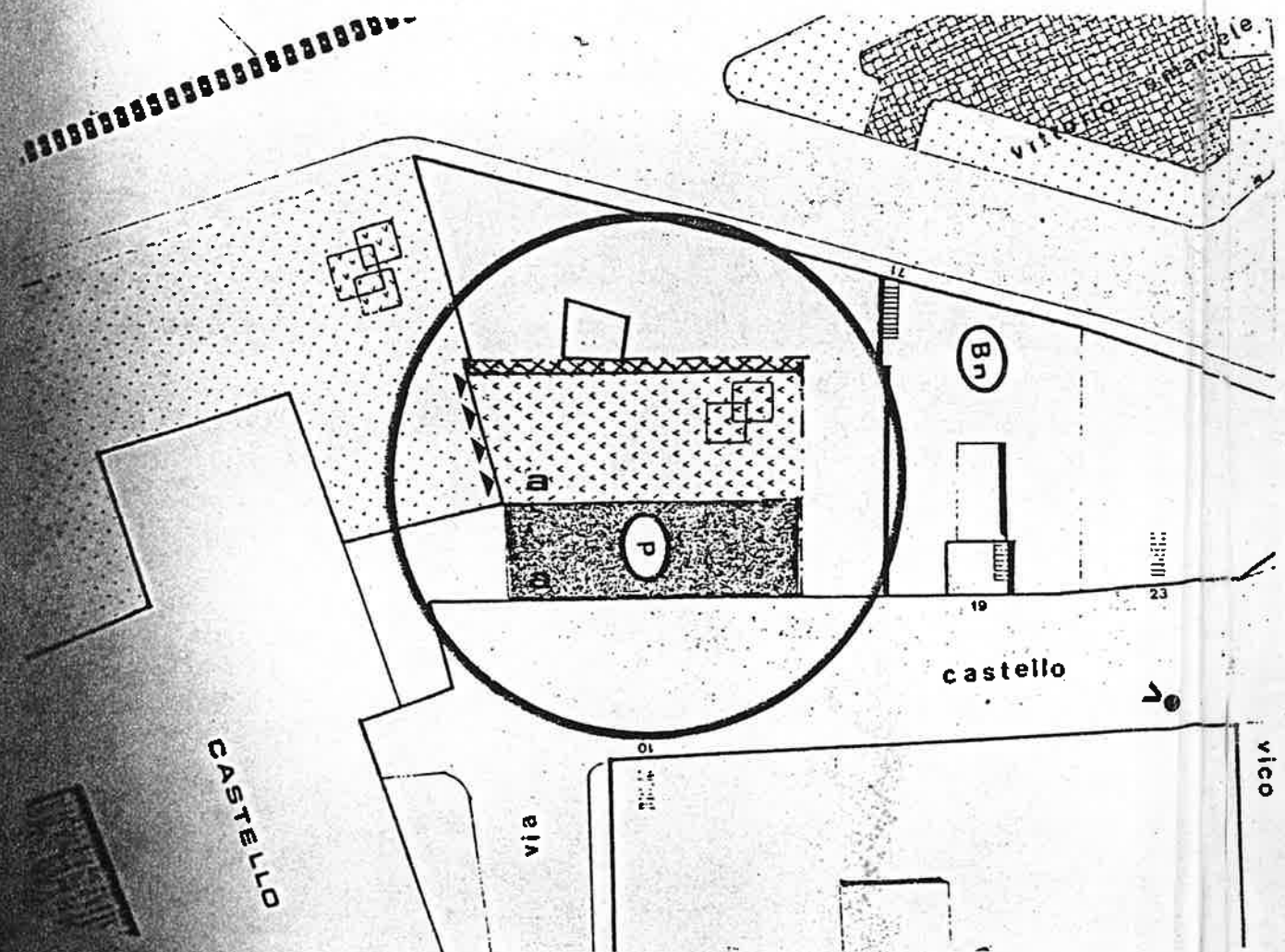
AGGIORNAMENTI

VARIANTE
DEL:

INTERVENTO n° 1

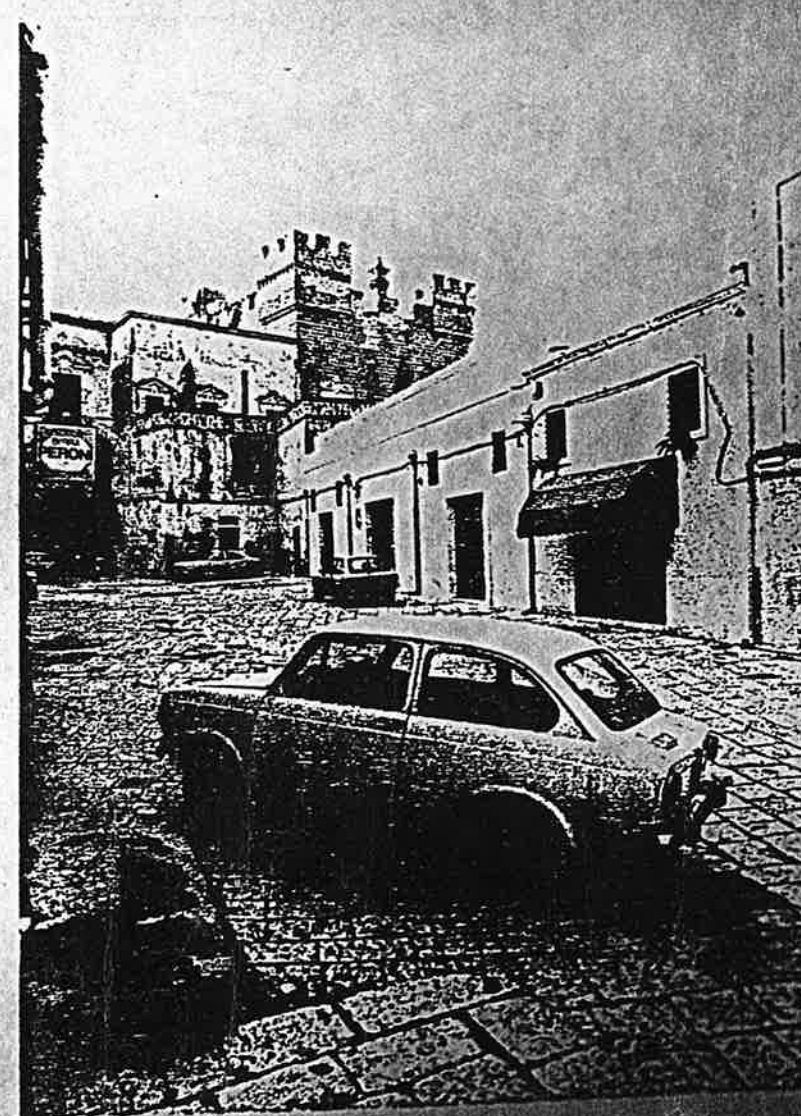
progetto		dati tecnici													
		corpi di fabbrica o aree	categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	no dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m	m ³				m ²	m ²
a	R4			147.00	/	/	147.00	/	6	/	1	porticato	public	/	47.00
a	R6			238.56	/	238.56	/	/	/	/	/	verde	public	/	38.56
Tot	/			385.56	/	238.56	147.00	/	6	/	1	/	/	/	85.56

a	/	385.56	/	/	385.56	/	6	2313.36	1	dep./off	/	/	/
Tot	/	385.56	/	/	385.56	/	6	2313.36	1	/	/	/	/



NOTE

- Restauro categoria RI tratto mura di cinta a Nord.
- Sistemazione a prato dell'area scoperta.
- Studio di possibile collegamento tra il parco del castello e l'area scoperta.
- Destinazione d'uso per mostre, manifestazioni culturali, ecc.
- Attuazione da parte del comune con "intervento diretto" (§b 4° comma art. 28 L. 457)



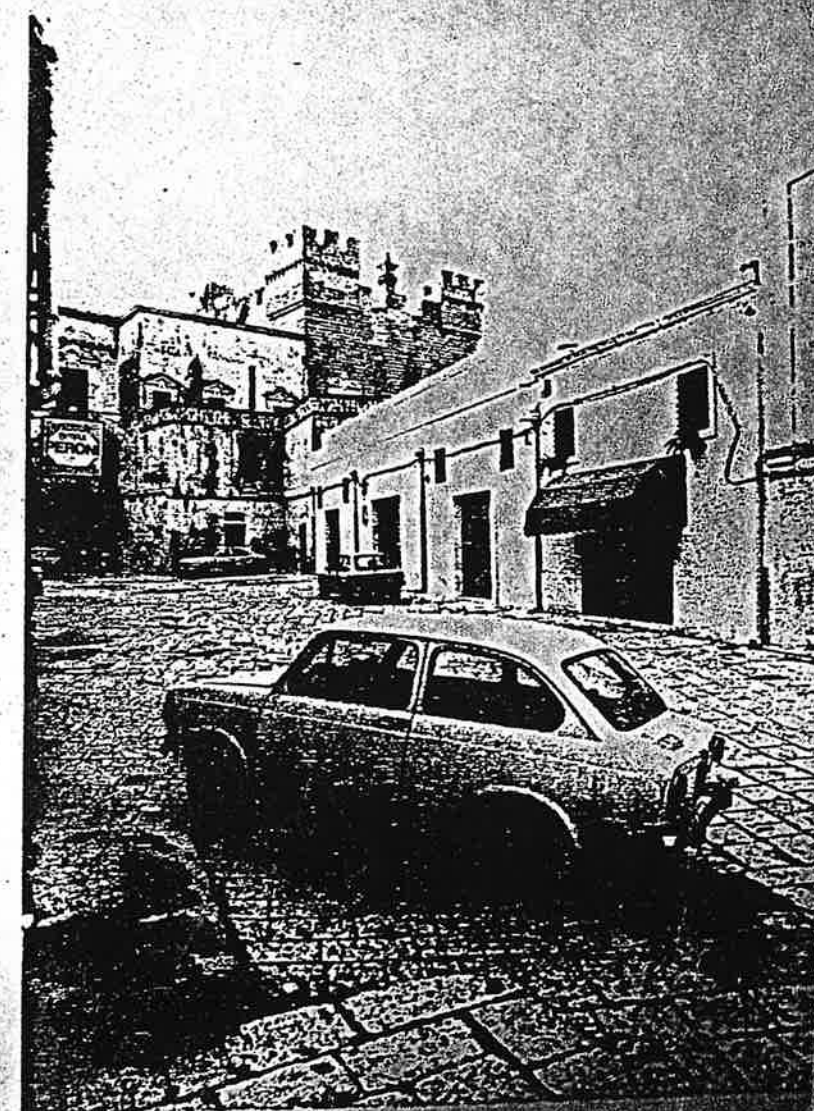
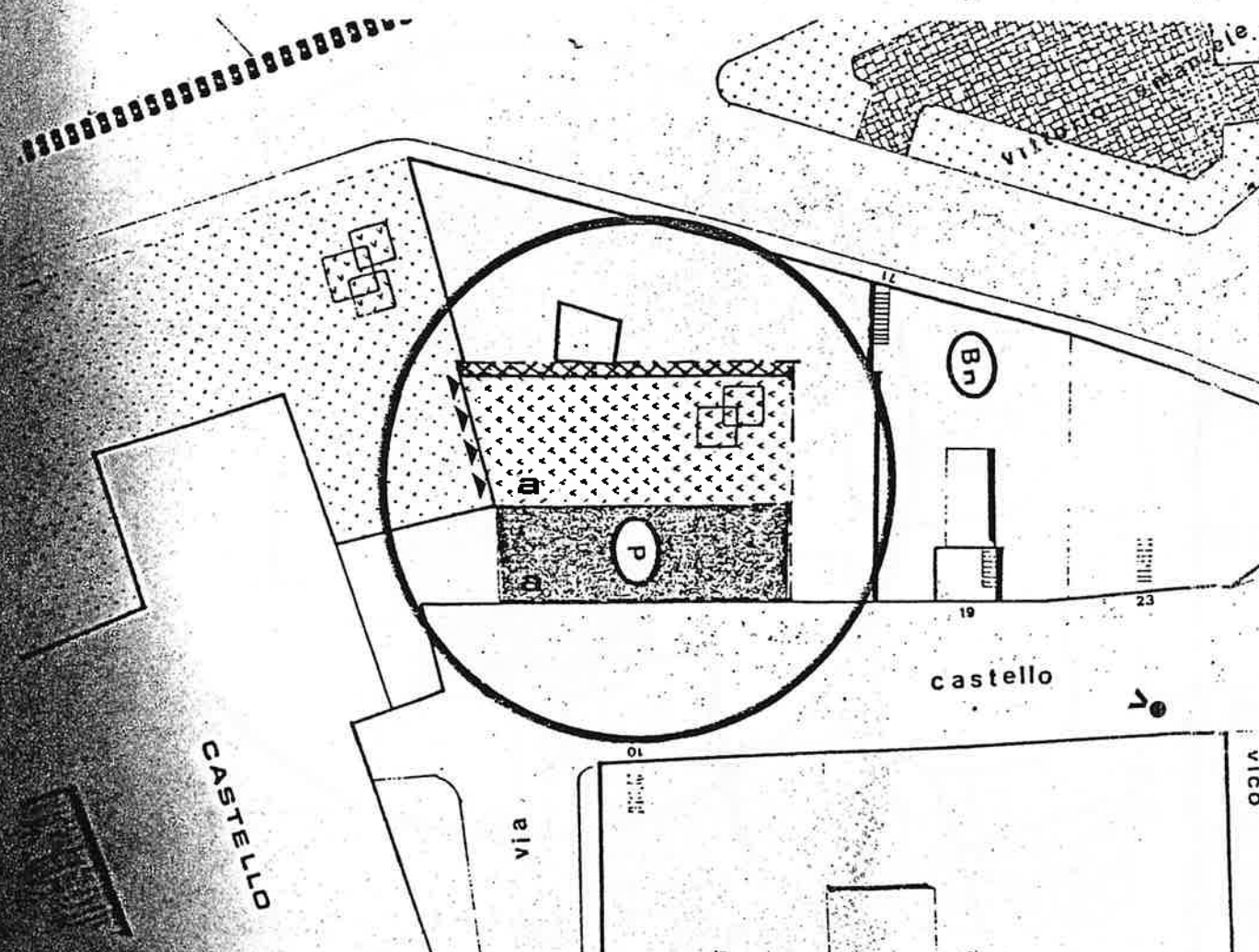
INTERVENTO n° 1

	corpi di fabbrica o aree categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
		mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a R4	147.00	/	/	147.00	/	6	/	1	porticato	pubblic	/	147.00
	a R6	238.56	/	238.56	/	/	/	/	/	verde	pubblic	/	238.56
Tot	/	385.56	/	238.56	147.00	/	6	/	1	/	/	/	385.56

stato di fatto	a /	385.56	/	/	385.56	/	6	2313.36	1	dep./off	/	/	/
Tot	/	385.56	/	/	385.56	/	6	2313.36	1	/	/	/	/

NOTE

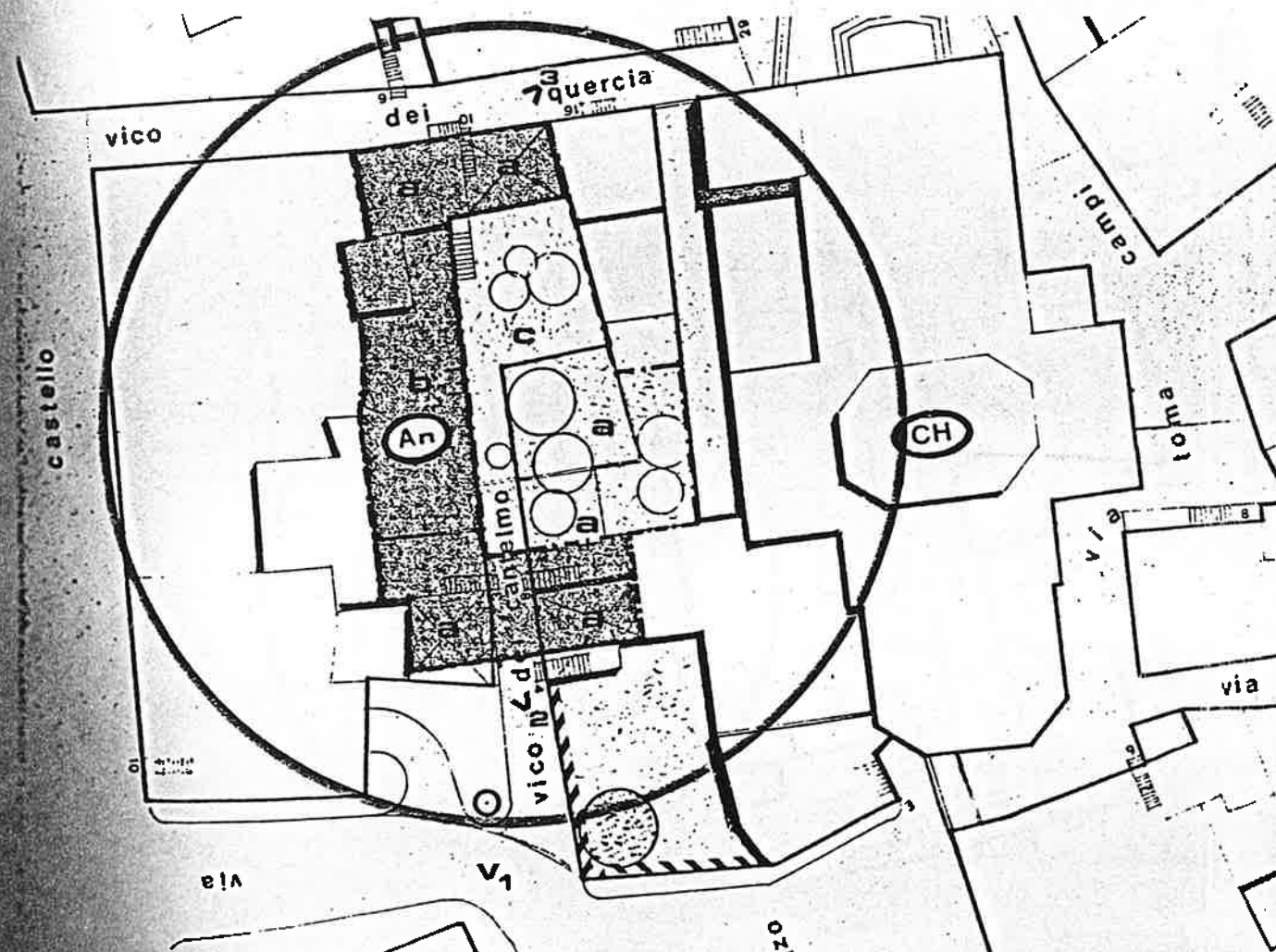
- Restauro categoria RI tratto mura di cinta a Nord.
- Sistemazione a prato dell'area scoperta.
- Studio di possibile collegamento tra il parco del castello e l'area scoperta.
- Destinazione d'uso per mostre, manifestazioni culturali, ecc.
- Attuazione da parte del comune con "intervento diretto" (§b 4° comma art. 28 L. 457)



INTERVENTO n° 2

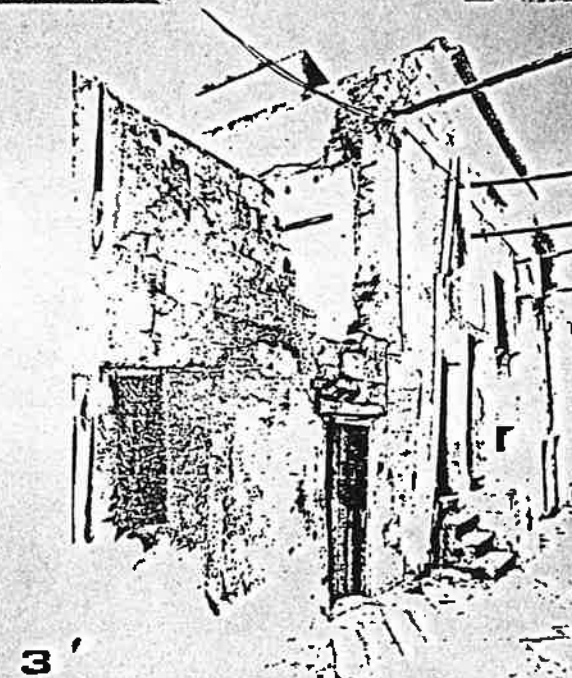
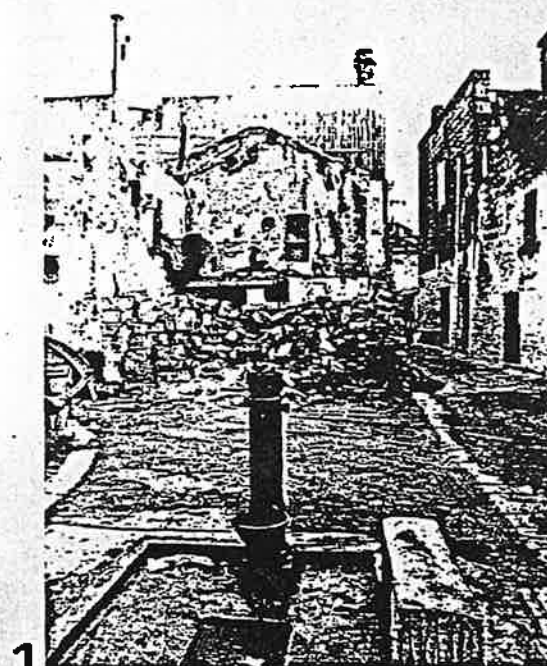
	corpi di fabbrica o aree	categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
			mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a	R4	199.48	/	/	199.48	199.48	7.5	1496.10	2	Asilo n.	pubblic	/	199.48
	a	R6	73.07	/	73.07	/	/	/	/	/	verde	"	/	73.07
	b	R3	203.20	/	/	203.20	/	9	1191.84	1	Asilo n.	"	/	203.20
	c	/	220.00	/	220.00	/	/	/	/	/	verde	"	/	181.50
	a	R6	4.13	/	4.13	/	/	/	/	/	sede str	"	/	4.13
	Tot	/	699.88	/	297.20	402.68	199.48	/	2687.99	/	/	/	/	661.38

stato di fatto	a	/	276.68	114.26	/	162.42	65.33	10	1043.43	2	residen.	/	/	/
	b	/	203.20	/	/	203.20	/	9	1191.89	1	"	/	/	/
	c	/	220.00	/	220.00	/	/	/	/	/	arealib	/	/	/
	Tot	/	699.88	114.26	220.00	365.62	65.33	/	2223.33	/	/	/	/	/



NOTE

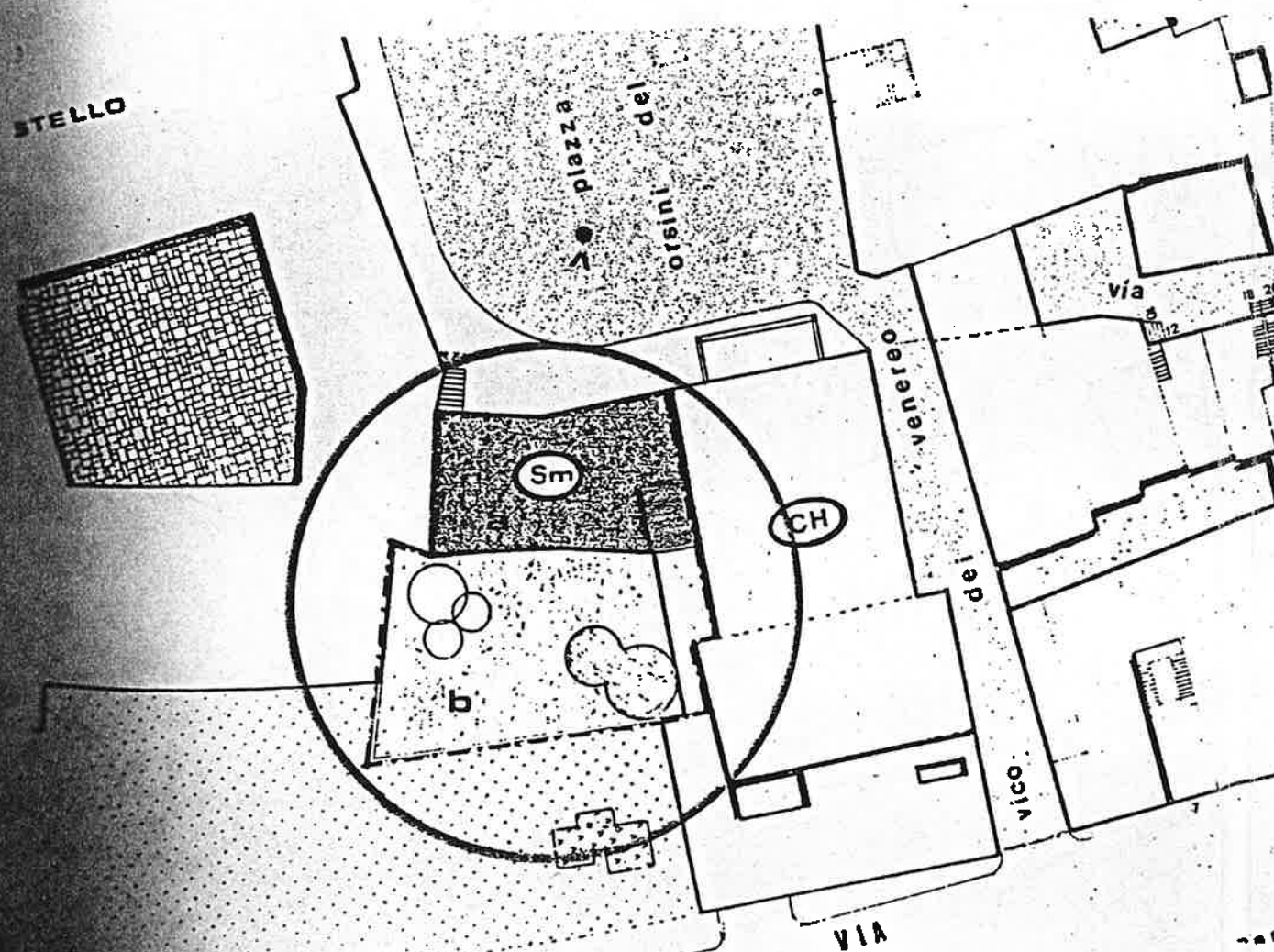
- Consultare tavola categorie d'intervento.
- Acquisizione fabbriche ed area al n°10 e n°16 di vico dei Quercia, fabbriche al n°3 e n°8 ed area libera per crollo in vico dei Cantelmo.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sistemazione dell'area scoperta a giardino attrezzato.
- Attuazione da parte del comune con "intervento diretto" (§b 4° comma art.28 L.457)



INTERVENTO n° 3

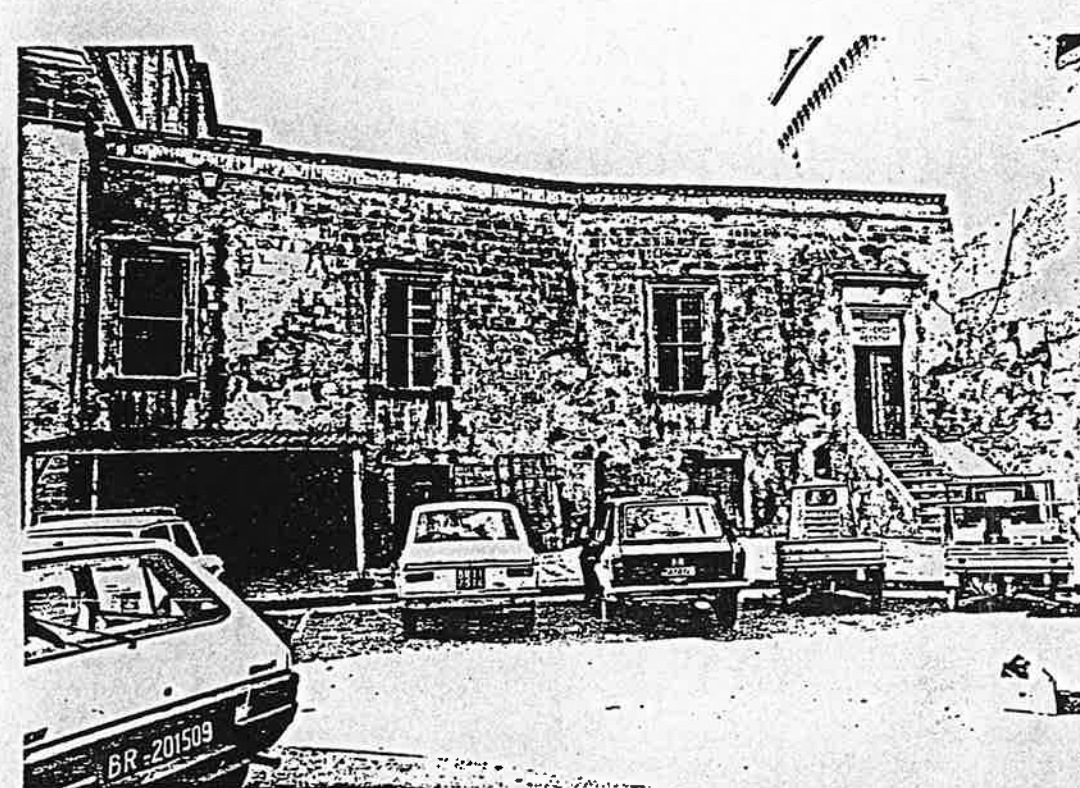
	corpi di fabbrica o aree categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
		mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a R1	174.58	/	/	174.58	174.58	6	1048.68	2	S.m.	pubblic	/	174.58
	B R1	332.50	/	332.50	/	/	/	/	/	verde	"	/	332.50
	Tot /	507.08	/	332.50	174.58	174.58	6	1048.68	2	/	/	/	507.08
stato di fatto	a /	174.58	/	/	174.58	174.58	6	1048.68	2	loc.n.oc	/	/	/
	b /	332.50	/	332.50	/	/	/	/	/	area lib.	/	/	/
	Tot /	507.08	/	332.50	174.58	174.58	6	1048.68	2	/	/	/	/

STELLO



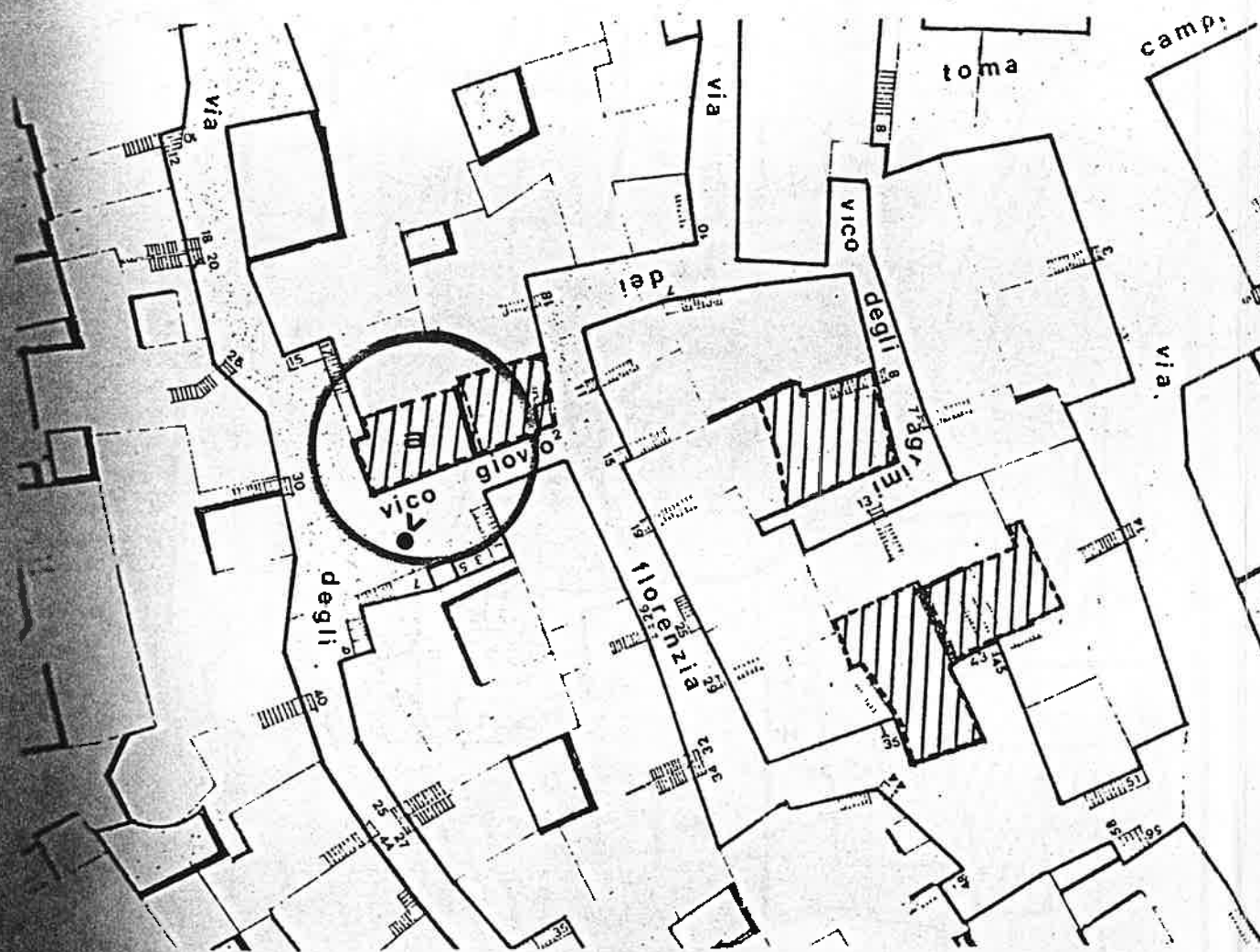
NOTE

- Acquisizione fabbrica e giardino
- Sistemazione a giardino pensile attrezzato dell'area "b" e restauro del resto della torre.
- Attuazione da parte del comune con "intervento diretto" (§b 4° comma art.28 L.457)



INTERVENTO n° 4

	corpi di fabbrica o aree categoria di intervento	superficie totale mq	aree libere per crolli mq	sup. scoperta piano terra mq	sup. coperta piano terra mq	sup. coperta piano primo mq	altezza max ml	volume mc	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P. mq	sup. da acquisire per U.P. / U.S. mq
progetto	a R4	46.50	/	/	46.50	46.50	7.5	348.00	2	residenza	privato	/	/
Tot	/	46.50	/	/	46.50	46.50	7.5	348.00	2	/	/	/	/
stato di fatto	a /	46.50	/	/	46.50	/	3.2	152.29	1	resid.	/	/	/
Tot	/	46.50	/	/	46.50	/	3.2	152.29	1	/	/	/	/



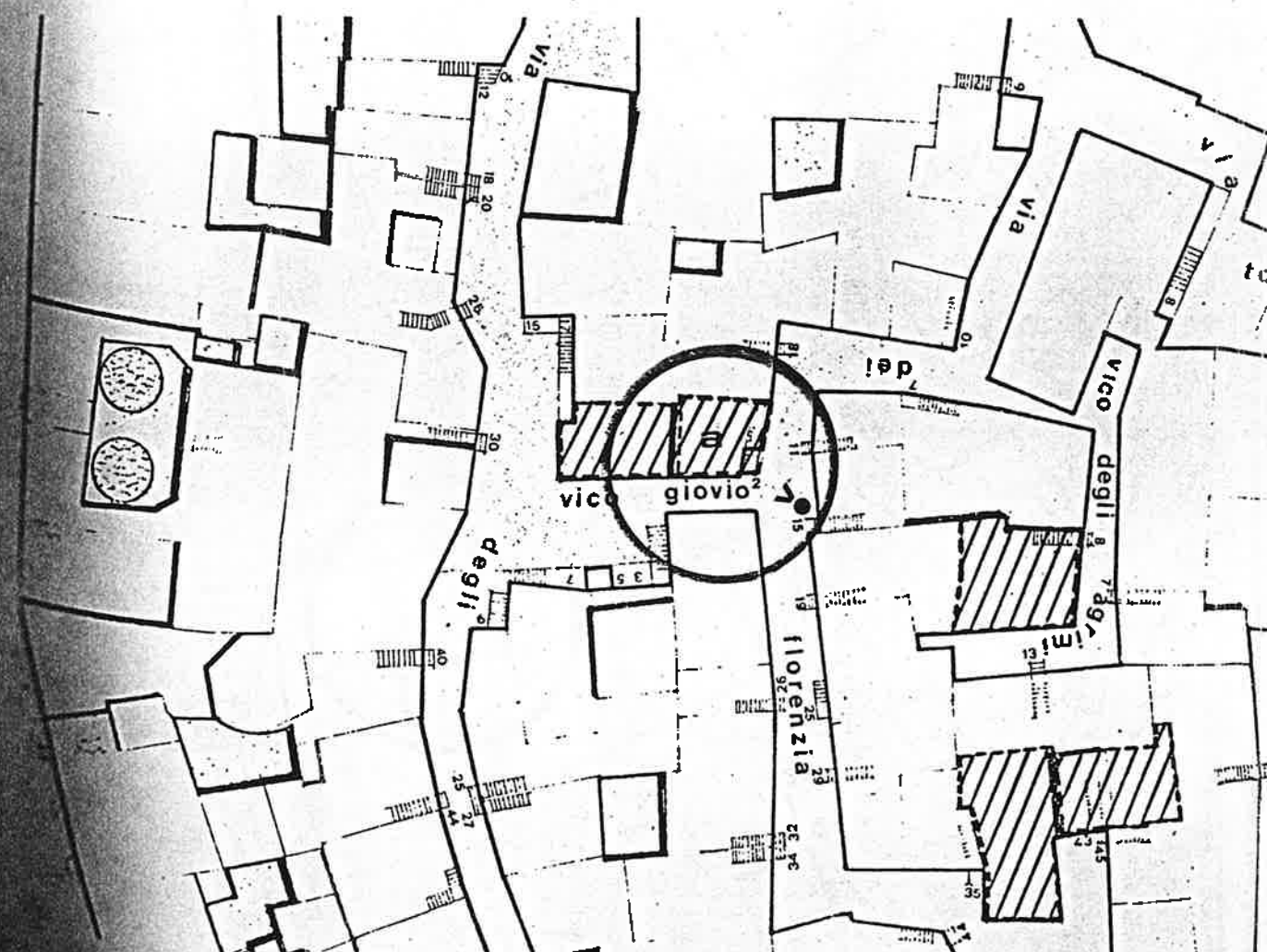
NOTE

- Alloggio duplex (pi.e lp.)
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Prospetti principali di tipo "C".



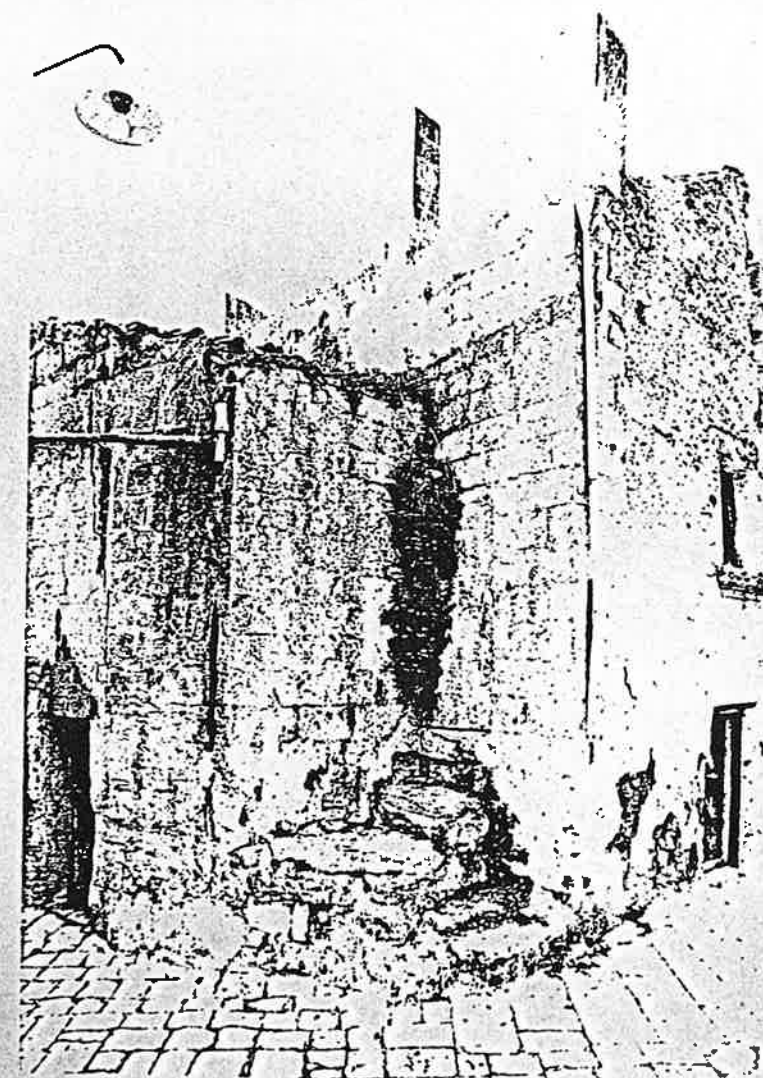
INTERVENTO n° 5

	corpi di fabbrica o aree categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
		mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a R4	33.17	/	/	33.17	33.17	7.5	248.00	2	resid.	privato	/	/
	Tot /	33.17	/	/	33.17	33.17	7.5	248.00	2	/	/	/	/
stato di fatto	a /	33.17	/	/	33.17	33.17	6	184.48	2	resid.	/	/	/
	Tot /	33.17	/	/	33.17	33.17	6	184.48	2	/	/	/	/



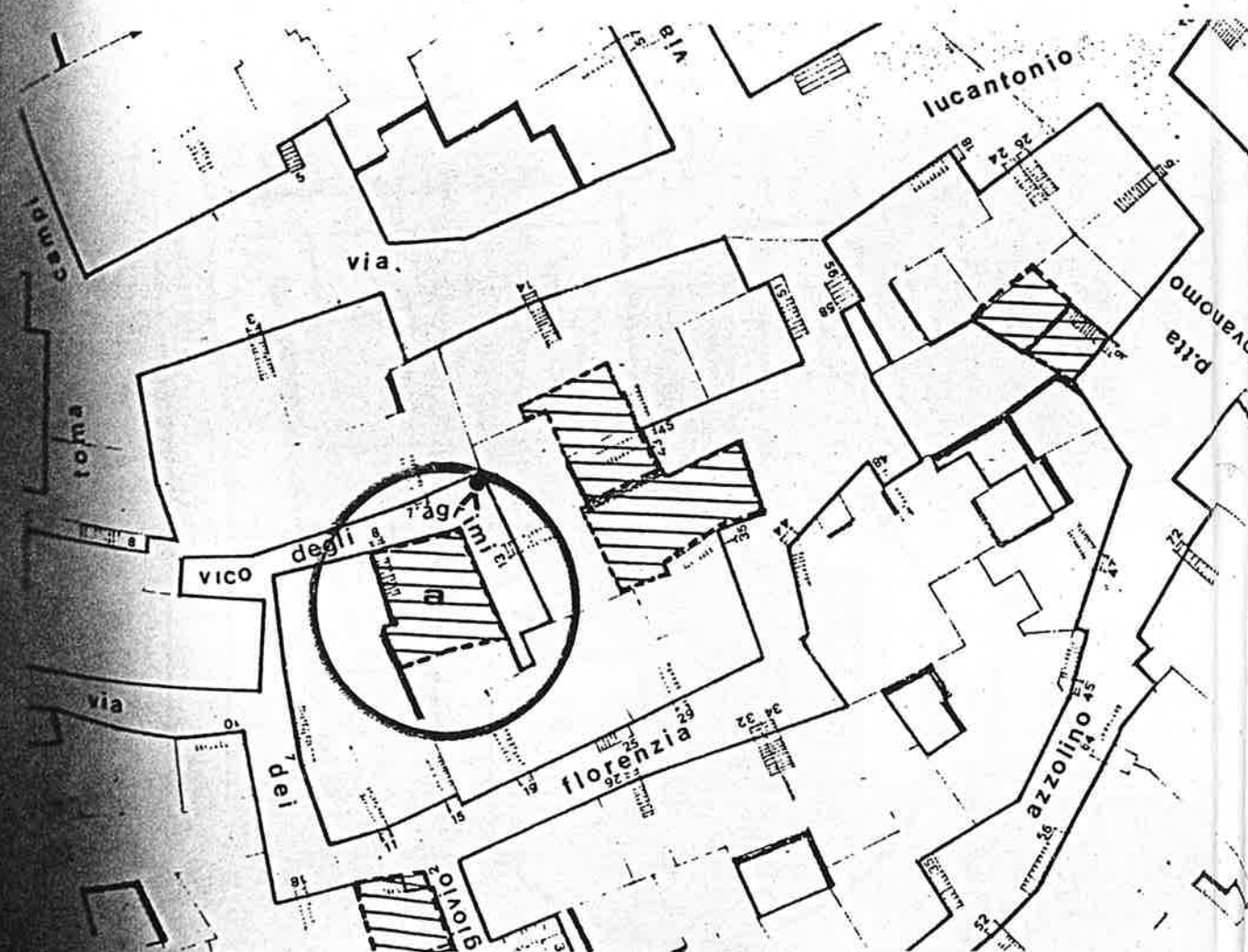
NOTE

- Alloggio duplex (pt. e lp.)
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Prospetti principali di tipo "C".



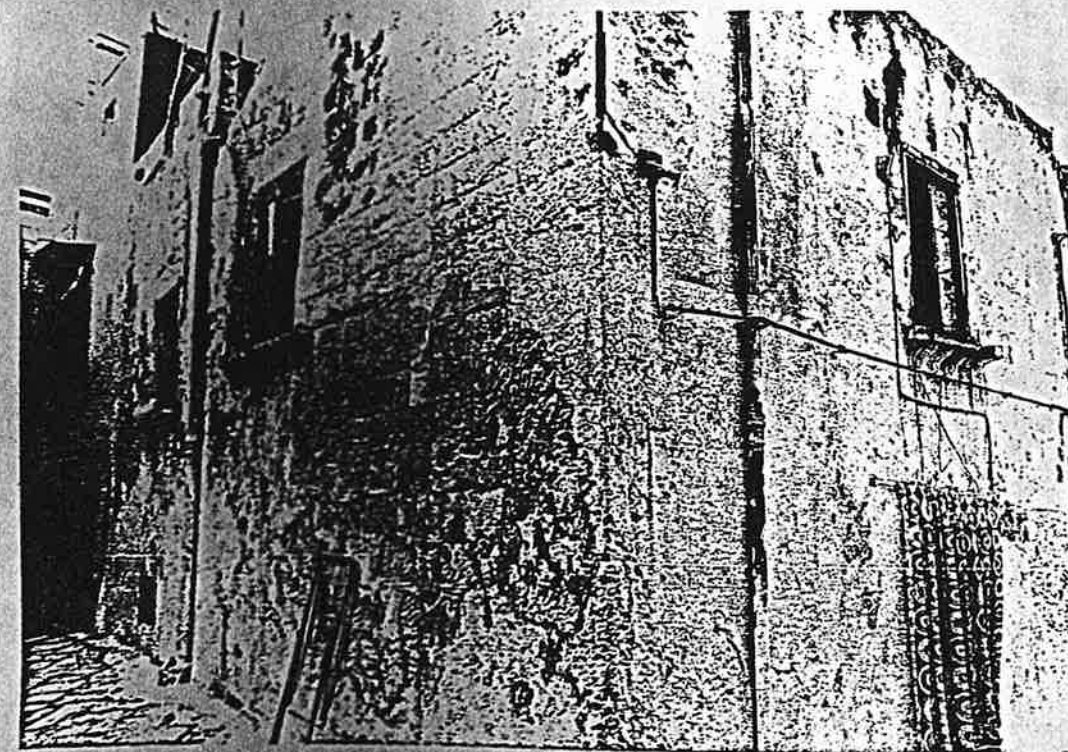
INTERVENTO n° 6

	corpi di fabbrica o aree categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
		mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a	R4	62.17	/	/	62.17	62.17	7.5	466.00	2	resid.	privato	/
Tot	/		62.17	/	/	62.17	62.17	7.5	466.00	2	/	/	/
stato di fatto	a	/	62.17	/	/	62.17	62.17	6.5	397.25	2	resid.	/	/
Tot	/		62.17	/	/	62.17	62.17	6.5	397.25	2	/	/	/



NOTE

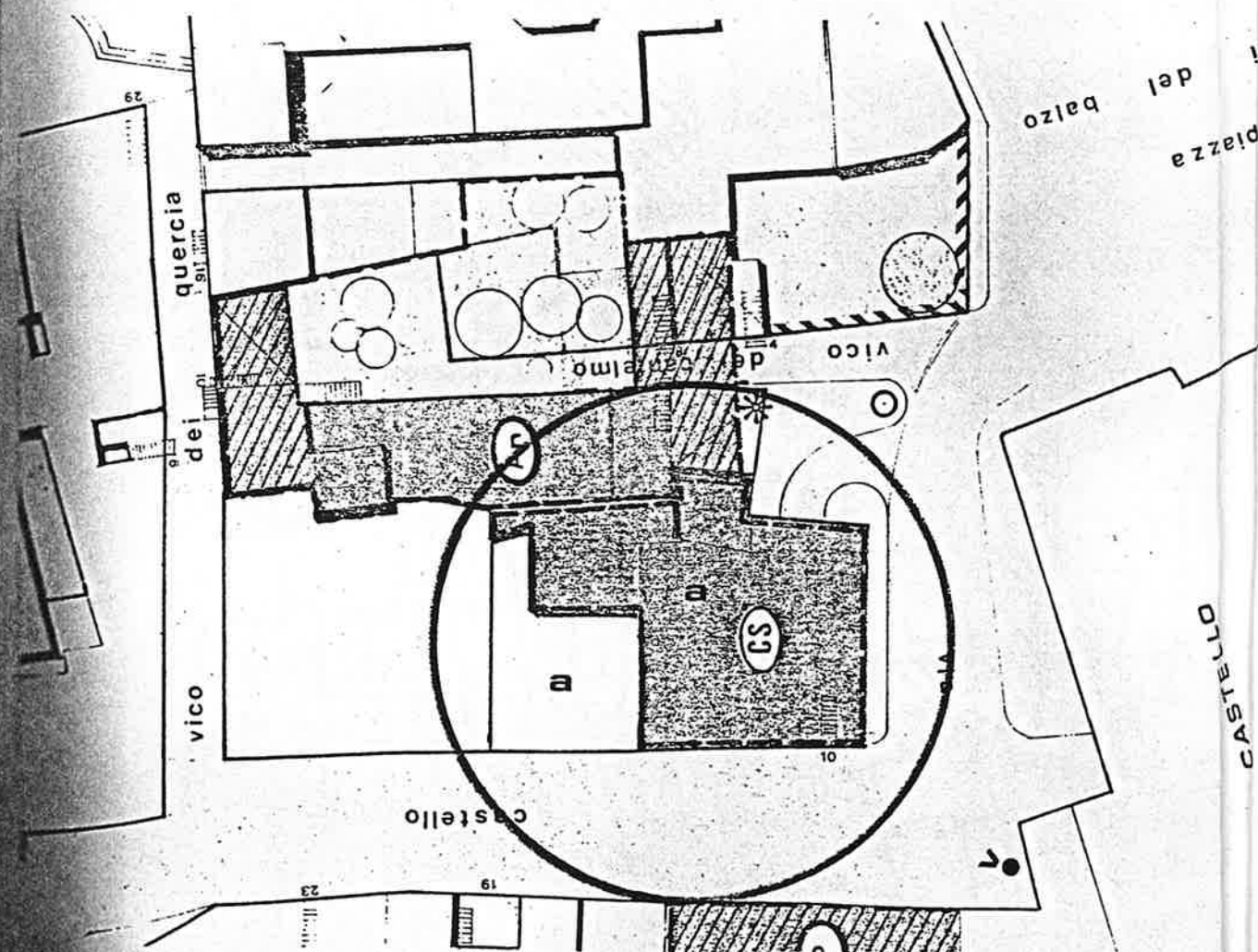
- Alloggio duplex (pt. e lp.).
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.



INTERVENTO n° 7

	corpi di fabbrica o aree categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	ml	m ³				m ²	m ²
progetto	a R1	204.50	/	/	204.50	/	4	783.23	pt	C.S.	pubblic	/	204.50
	a R1	476.09	/	151.45	/	324.64	5	1623.20	lp	"	"	/	476.09
Tot	/	680.59	/	151.45	204.50	324.64	9	2406.43	2	/	/	/	/

stato di fatto	a /	204.50	/	/	204.50	/	4	783.23	pt	res/dep	/	/	/
	a /	476.09	/	151.45	/	324.64	5	1623.20	lp	resid.	/	/	/
Tot	/	680.59	/	151.45	204.50	324.64	9	2406.43	2	/	/	/	/



NOTE

- Acquisizione della proprietà Guadalupi-Piazzo costituita al piano terra da due locali, ed al piano primo da una fabbrica più un area annessa scoperta.
- Destinazione d'uso per CENTRO SOCIALE
- Attuazione da parte del comune con "intervento diretto" (§b 4° comma art 28 l.457)

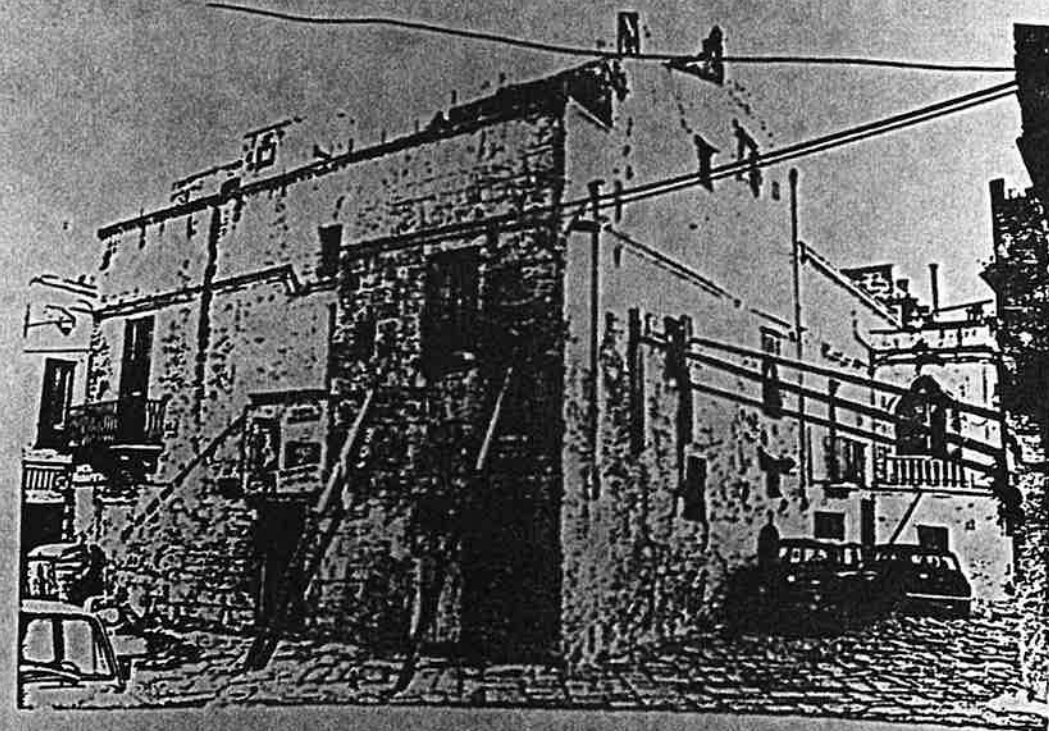
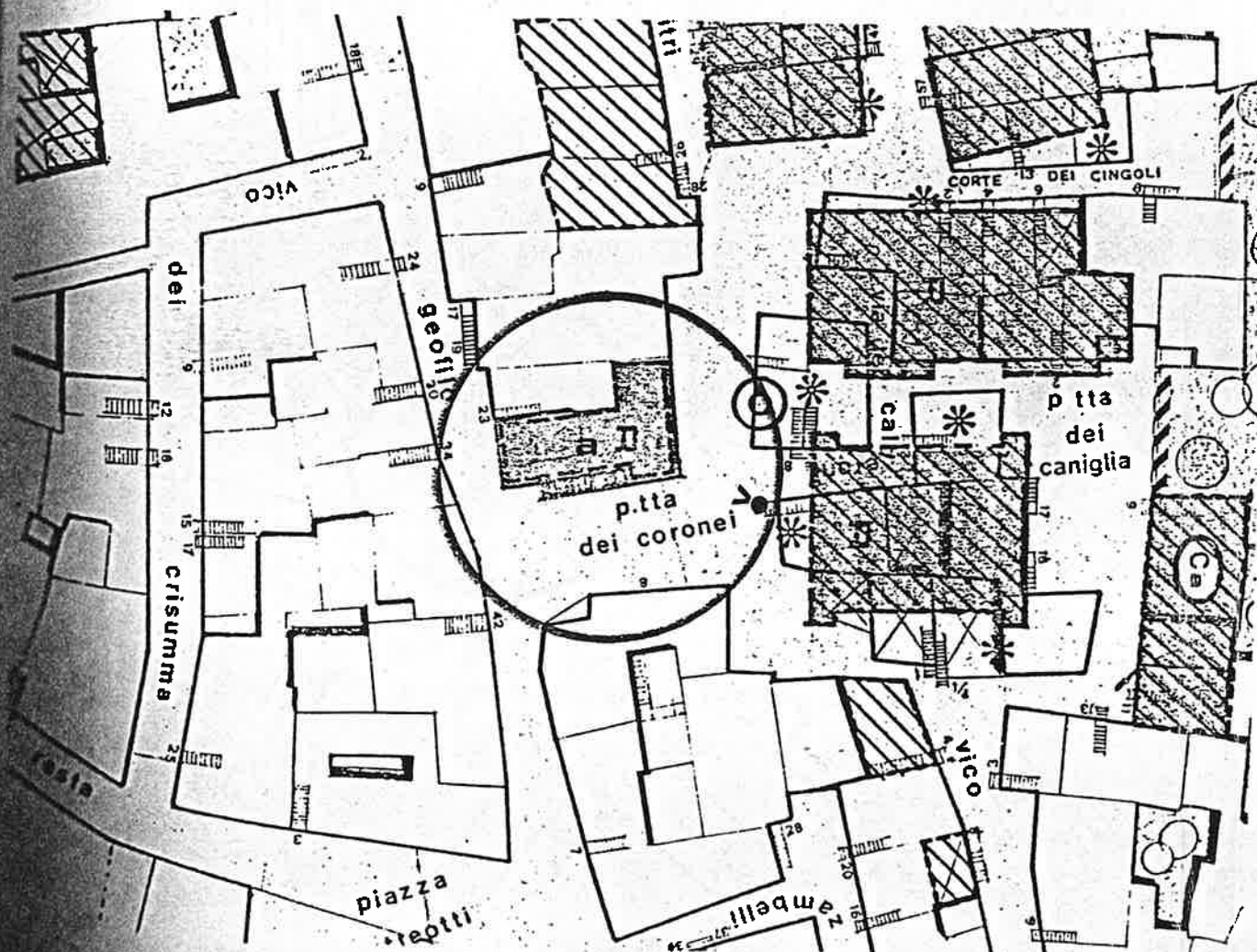


INTERVENTO n° 8

	corpi di fabbrica o aree categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m	m ³				m ²	m ²
progetto	a R2	73.43	/	/	73.43	73.43	10	666.81	2	resid.	pubblic.	/	/
stato di fatto	a /	73.43	/	/	73.43	73.43	10	666.81	2	/	/	/	/
progetto	Tot /	73.43	/	/	73.43	73.43	10	666.81	2	/	/	/	/
stato di fatto	Tot /	73.43	/	/	73.43	73.43	10	666.81	2	/	/	/	/

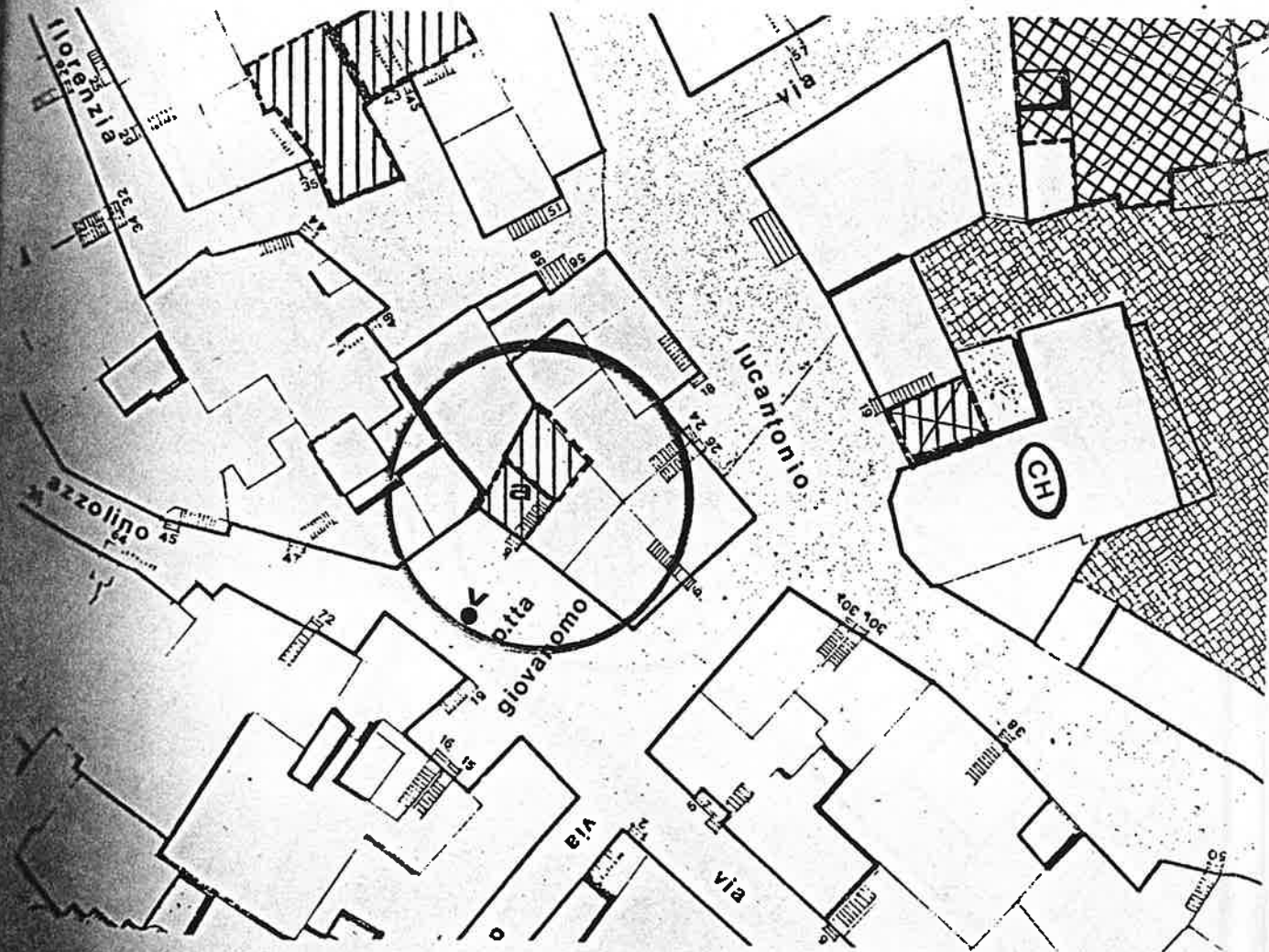
NOTE

- Attuazione da parte del Comune con "intervento diretto o mediante convenzione con i privati" (§a 4° comma art.88 l.457) per rilevante interesse pubblico.
- Destinazione d'uso solo per alloggi.



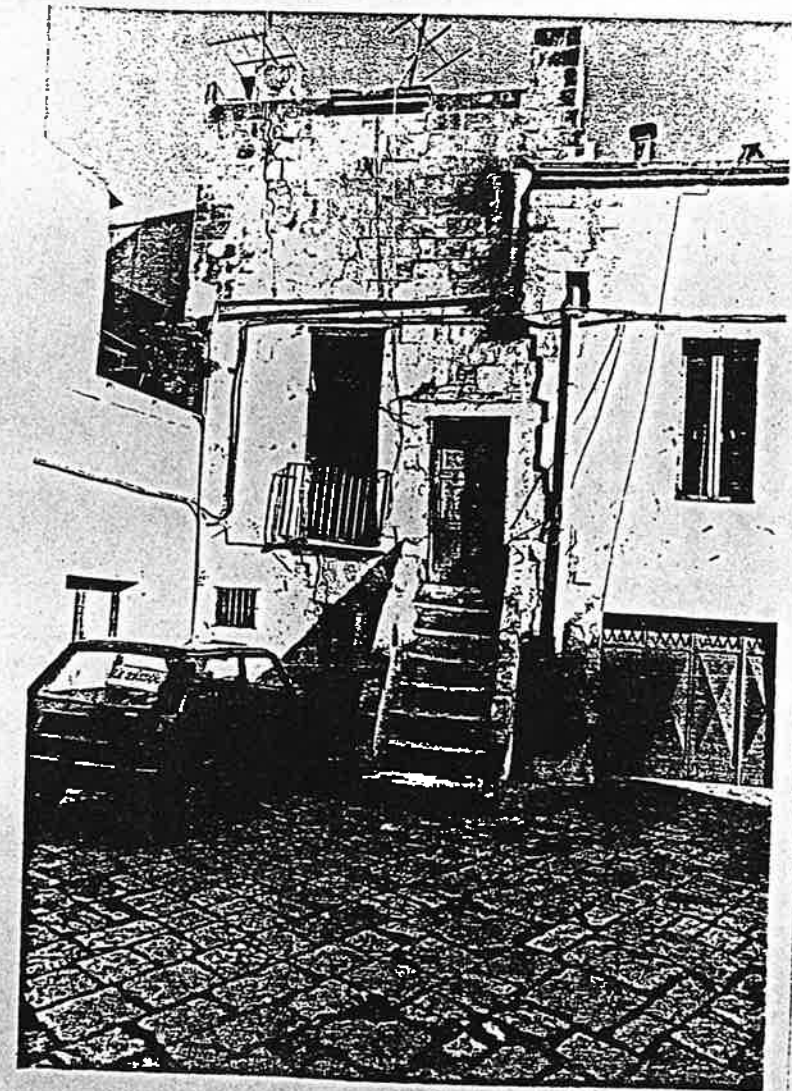
INTERVENTO n° 9

progetto		progetto													
		corpi di fabbrica n. aree	categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	m	mc				mq	mq
a	R4	37.61	/	/	/	37.61	37.61	37.61	7.5	282.00	2	resid.	privato	/	/

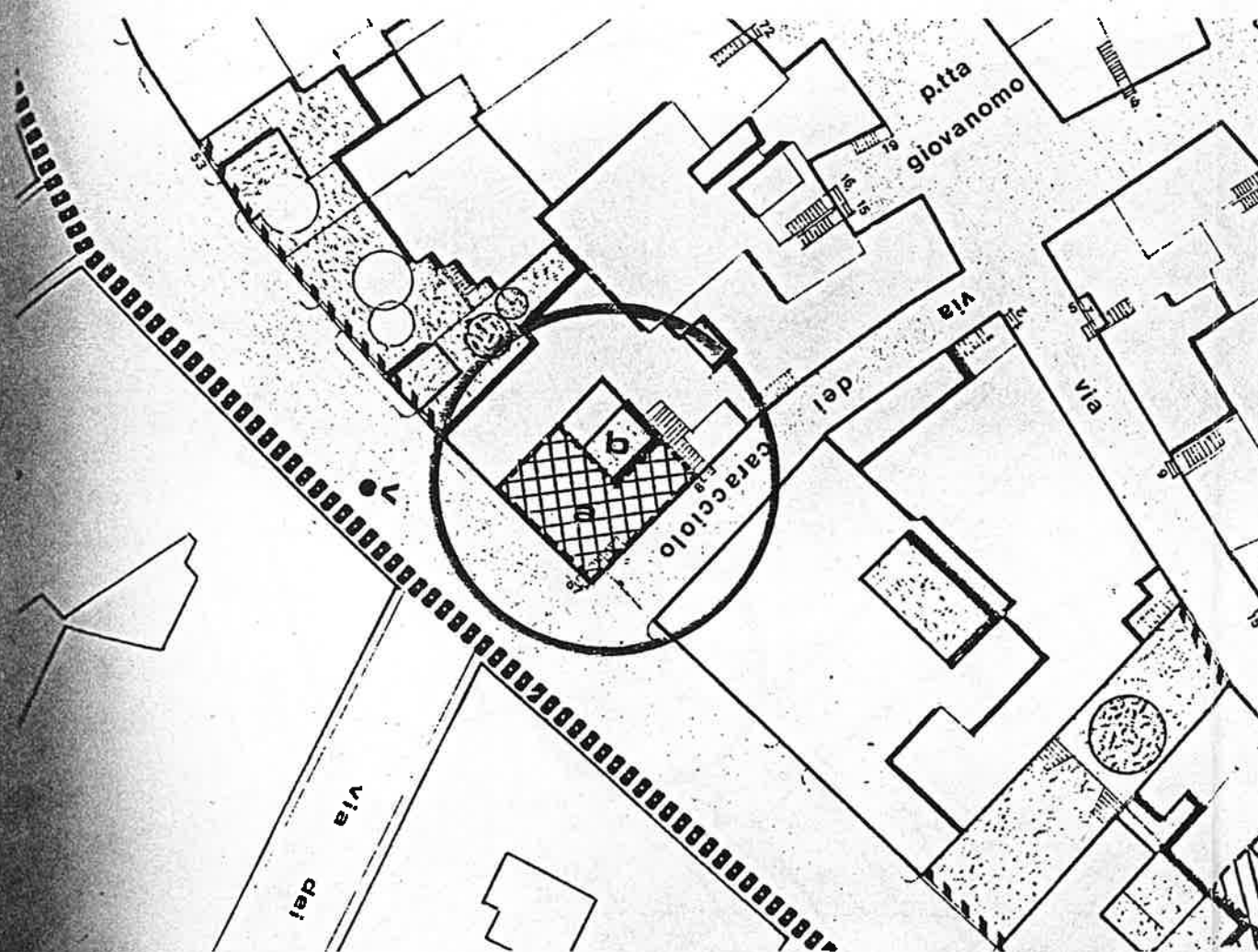


NOTE

- Alloggio duplex (pt. e 1P.)
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- E' consentita la riproposizione della scala esterna aperta per la superficie attualmente esistente.
- Prospetti principali di tipo "Cn".

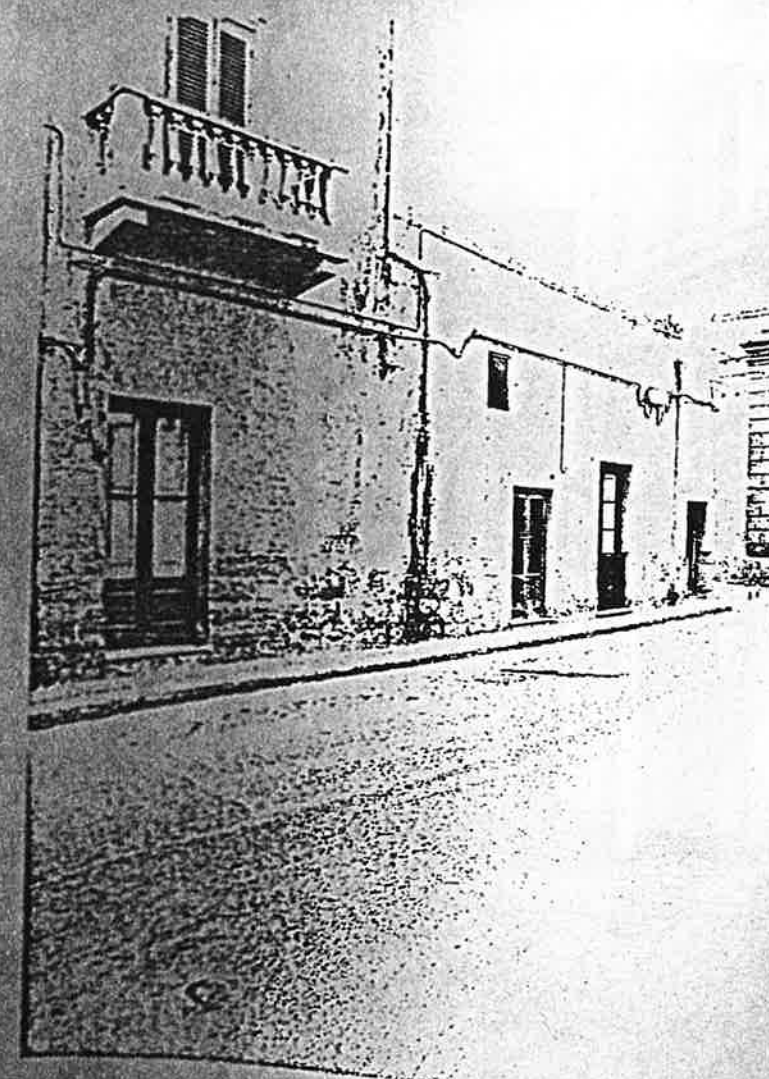


	corpi di fabbrica o aree categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
		mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a R3	91.47	/	/	91.47	/	6	413.79	1	resid.	privato	/	/
	a R4	/	/	/	/	80.00	3	240.00	1	resid.	"	/	/
	b /	24.75	/	24.75	/	/	/	/	/	verde	"	/	/
Tot	/	116.22	/	24.75	91.47	80.00	9	653.79	2	/	/	/	/
stato di fatto	a /	91.47	/	/	91.47	/	6	413.79	1	resid.	/	/	/
	b /	24.75	/	24.75	/	/	/	/	/	area hb.	/	/	/
Tot	/	116.22	/	24.75	91.47	/	6	413.79	1	/	/	/	/



NOTE

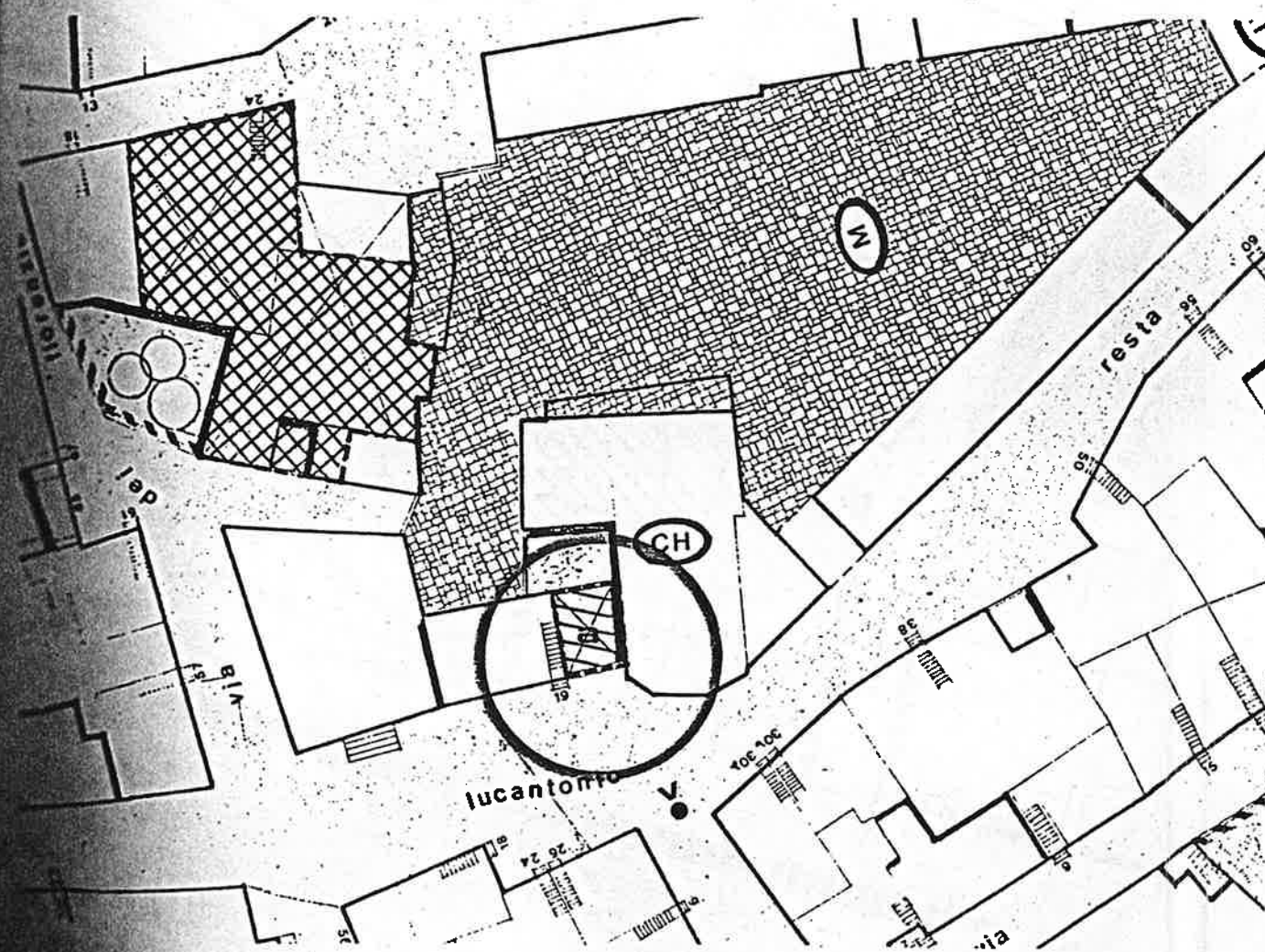
- Sopraelevazione del p.t. per completamento cortina in angolo.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Possibilità di balconi in aggetto su via Manfredi per una sporgenza massima pari a quella del balcone adiacente.
- Area scoperta da sistemare a verde o cortile.
- Eliminazione delle superfetazioni nel cortile.
- Prospetti principali di tipo "C".



INTERVENTO n° 11.

progetto	corpi di fabbrica o aree		superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
	a	R4	mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
Tot	/		32.50	/	/	32.50	32.50	7.5	243.00	2	/	/	/	/

stato di fatto	corpi di fabbrica o aree		superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
	a	R4	mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
Tot	/		32.50	32.50	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/



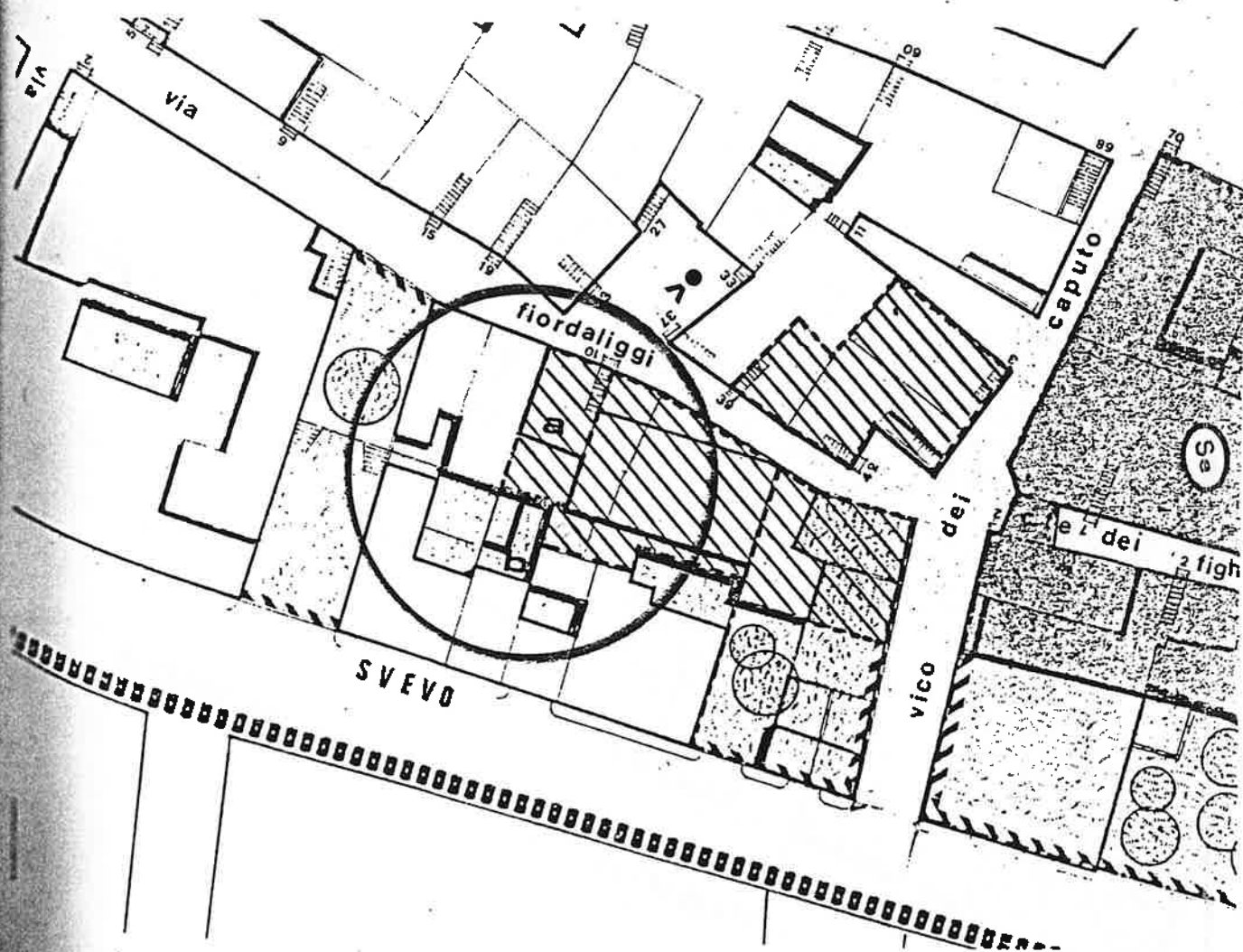
NOTE

- Alloggio duplex (pt. e lp.)
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.



INTERVENTO n° 12

	corpi di fabbrica n° aree	categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
			mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a	R4	55.57	/	/	55.57	55.57	7.5	416.00	2	resid.	privato	/	/
	a	R6	9.16	/	9.16	/	/	/	/	/	verde	"	/	/
	b	/	17.00	/	17.00	/	/	/	/	/	verde	"	/	/
Tot	/		81.73	/	26.16	55.57	55.57	7.5	416.00	2	/	/	/	/
stato di fatto	a	/	64.73	/	/	64.73	35.43	7	308.59	2	resid.	/	/	/
	b	/	17.00	/	17.00	/	/	/	/	/	area lib.	/	/	/
Tot	/		81.73	/	17.00	64.73	35.43	7	308.59	2	/	/	/	/



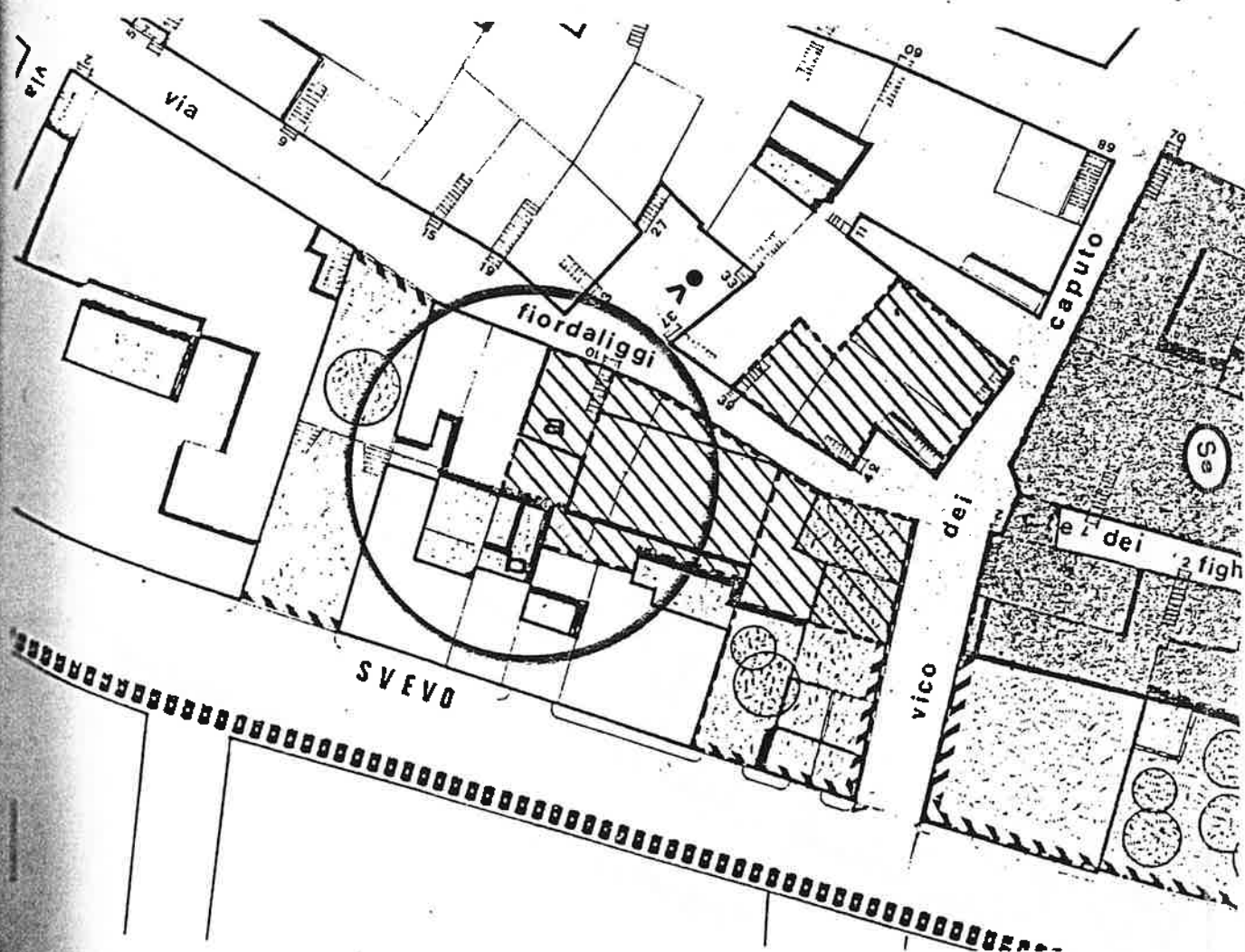
NOTE

- Alloggio simplex o duplex
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sistemazione dell'area scoperta a giardino o cortile.
- Eliminazione delle superfetazioni nel cortile.
- Prospetti principali di tipo "C".



INTERVENTO n° 12

	corpi di fabbrica n. aree	categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
			mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a	R4	55.57	/	/	55.57	55.57	7.5	416.00	2	resid.	privato	/	/
	a	R6	9.16	/	9.16	/	/	/	/	/	verde	"	/	/
	b	/	17.00	/	17.00	/	/	/	/	/	verde	"	/	/
Tot	/		81.73	/	26.16	55.57	55.57	7.5	416.00	2	/	/	/	/
stato di fatto	a	/	64.73	/	/	64.73	35.43	7	308.59	2	resid.	/	/	/
	b	/	17.00	/	17.00	/	/	/	/	/	area lib.	/	/	/
Tot	/		81.73	/	17.00	64.73	35.43	7	308.59	2	/	/	/	/



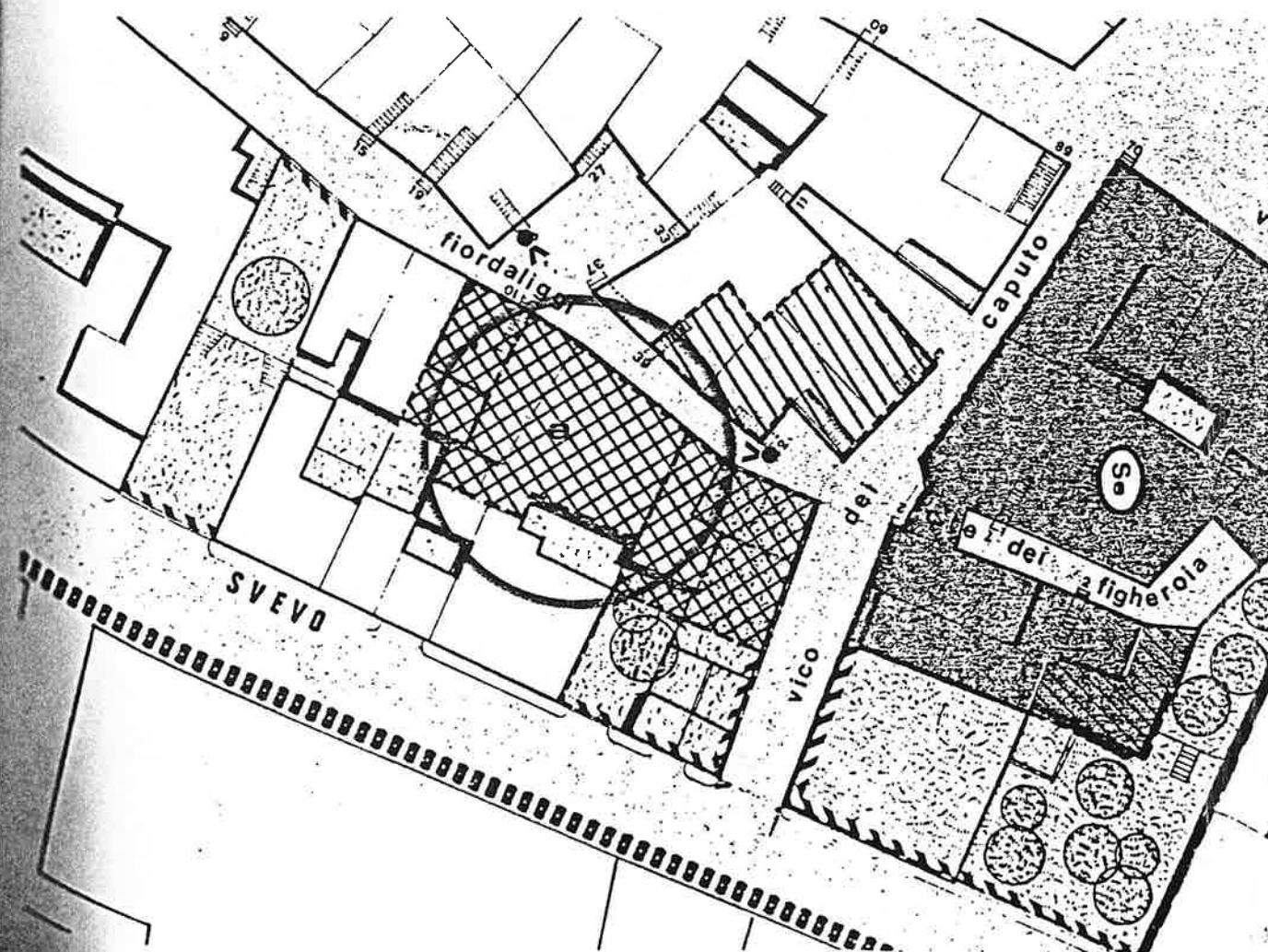
NOTE

- Alloggio simplex o duplex
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sistemazione dell'area scoperta a giardino o cortile.
- Eliminazione delle superfetazioni nel cortile.
- Prospetti principali di tipo "C".



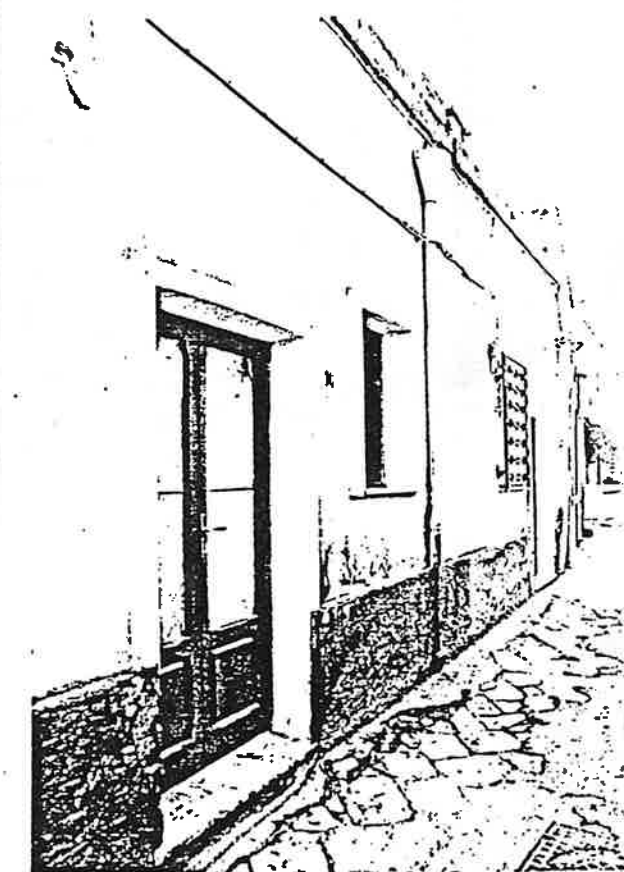
INTERVENTO n°13

	corpi di fabbrica e aree	categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
			mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a	R4	157.00	/	/	157.00	/	4	628.00	1	resid.	privato	/	/
Tot			157.00	/	/	157.00	/	4	628.00	1	/	/	/	/
stato di fatto	a	/	157.00	/	/	157.00	37.87	6.5	665.51	2	/	/	/	/
Tot			157.00	/	/	157.00	37.87	6.5	665.51	2	/	/	/	/



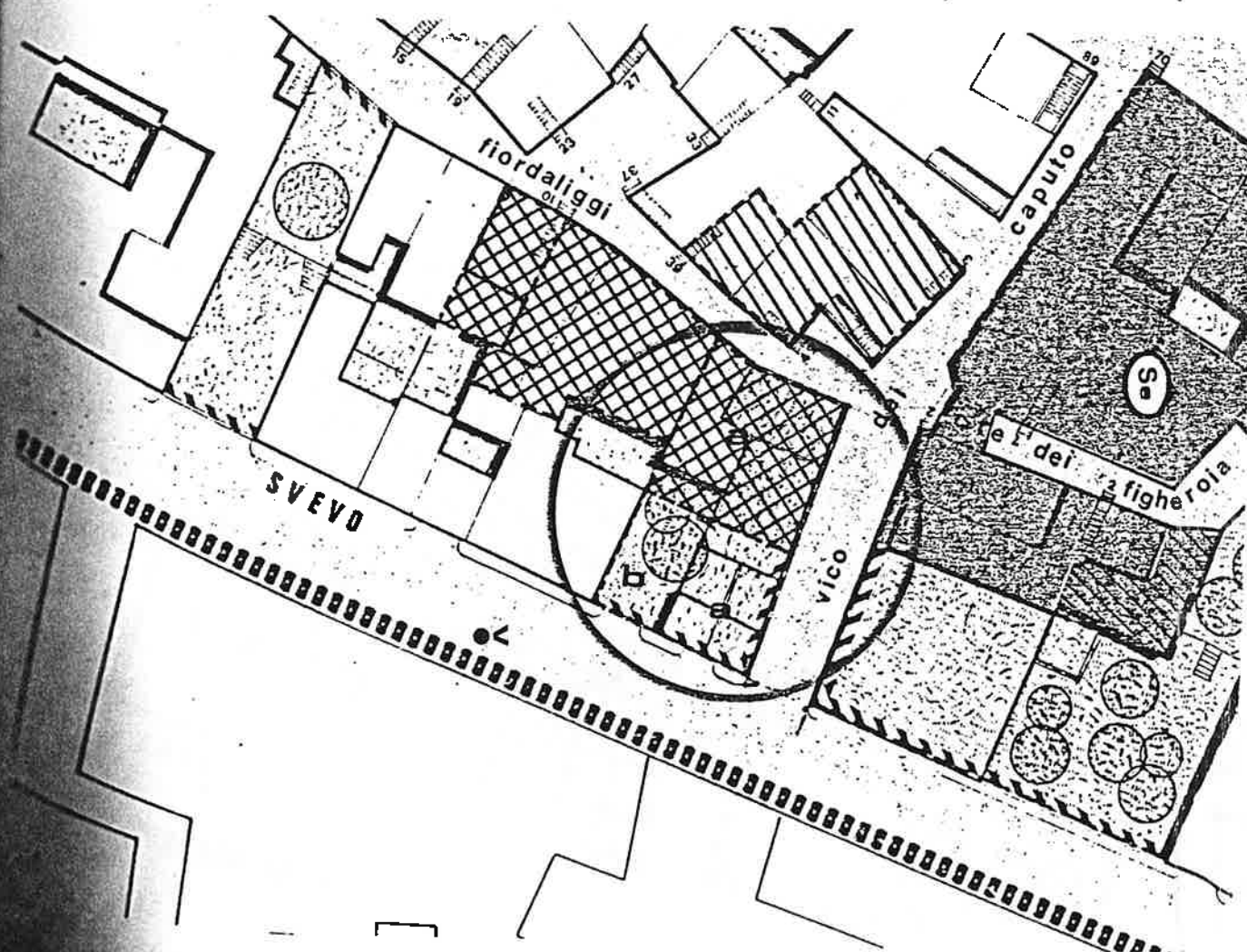
NOTE

- Sostituzione edilizia con realizzazione del solo piano terra
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sono consentiti gli spazi interni previsti dal p.19 dell'art.23 del R.E.
- Possono essere previste chiostre sui confini nelle quali affaccino locali igienici, disimpegni e cucine.
- Destinazione d'uso par alloggi.
- Prospetti principali di tipo "C".



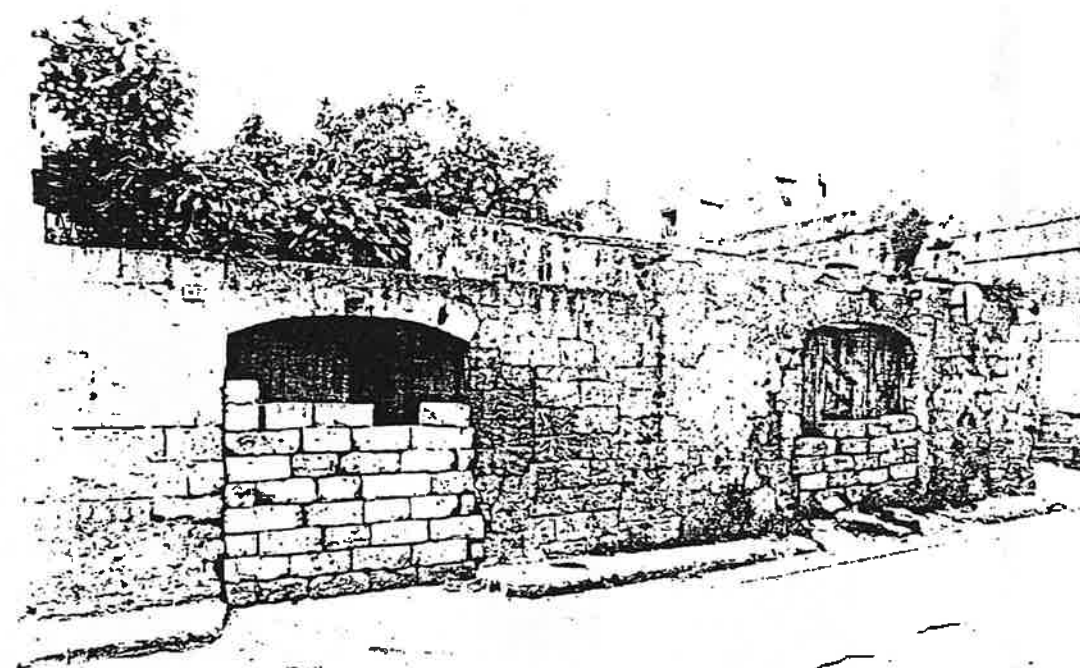
INTERVENTO n°14

	corpi di fabbrica o aree	categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
			mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a	R4	121.00	/	/	121.00	/	4	484.00	1	resid.	privato	/	/
	a	R6	23.10	/	23.10	/	/	/	/	/	verde	"	/	/
	b	/	94.09	/	94.09	/	/	/	/	/	verde	"	/	/
Tot	/		238.19	/	117.19	121.00	/	4	484.00	1	/	/	/	/
stato di fatto	a	/	63.19	/	/	63.19	/	5.5	240.98	1	resid.	/	/	/
	b	/	175.00	/	175.00	/	/	/	/	/	area lib	/	/	/
Tot	/		238.19	/	175.00	63.19	/	5.5	240.98	1	/	/	/	/



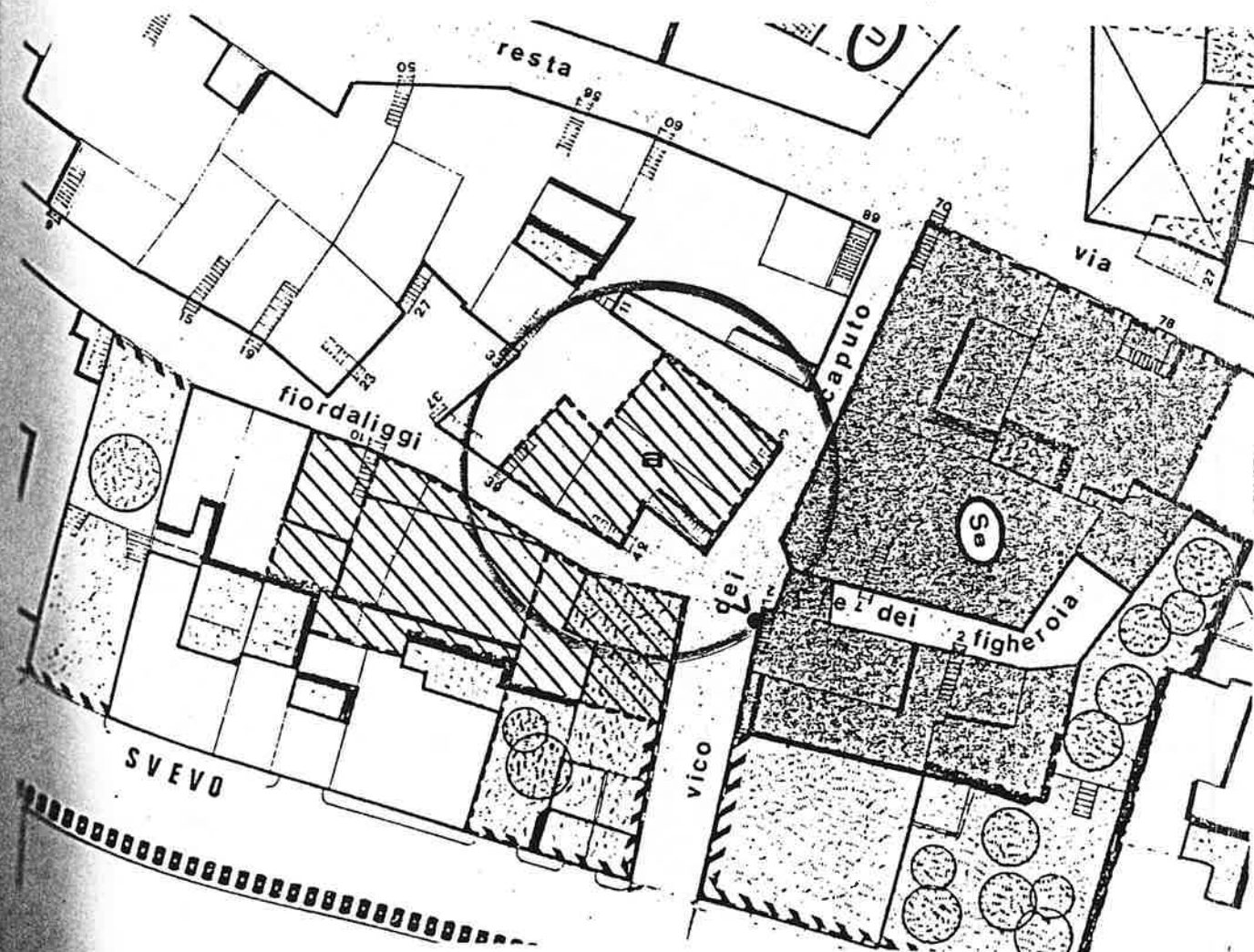
NOTE

- Eliminazione fabbriche fatiscenti su via Manfredi Svevo.
- Ricostruzione e nuova costruzione su via Fiordaligi solo piano terreno.
- Sistemazione area scoperta a giardino.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sono consentiti gli spazi interni previsti dal p.19 dell'art.23 del R.E.
- Possono essere previste chiostre sulle pareti nelle quali affaccino locali igienici, disimpegni e cucine. -Prospetti principali di tipo "C".



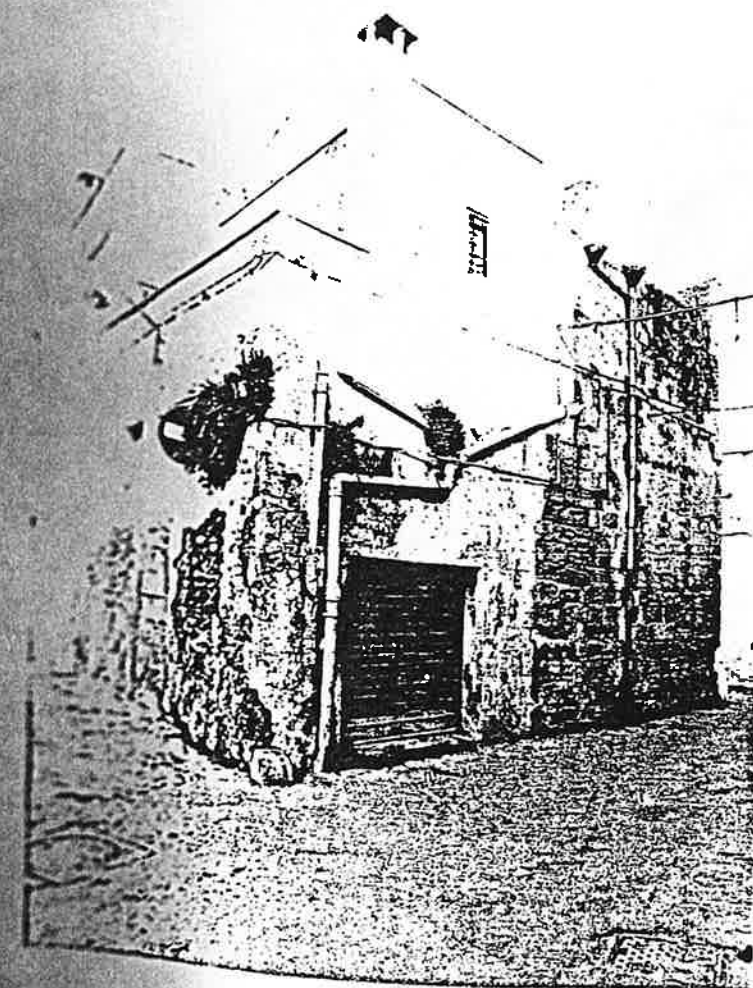
INTERVENTO n° 15

	corpi di fabbrica o aree categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
		mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a	R4	159.71	/	/	159.71	159.71	7.5	1190.00	2	resid.	privato	/
Tot	/		159.71	/	/	159.71	159.71	7.5	1190.00	2	/	/	/
stato di fatto	a	/	159.71	/	/	159.71	152.74	8	987.36	2	resid.	/	/
Tot	/		159.71	/	/	159.71	152.74	8	987.36	2	/	/	/



NOTE

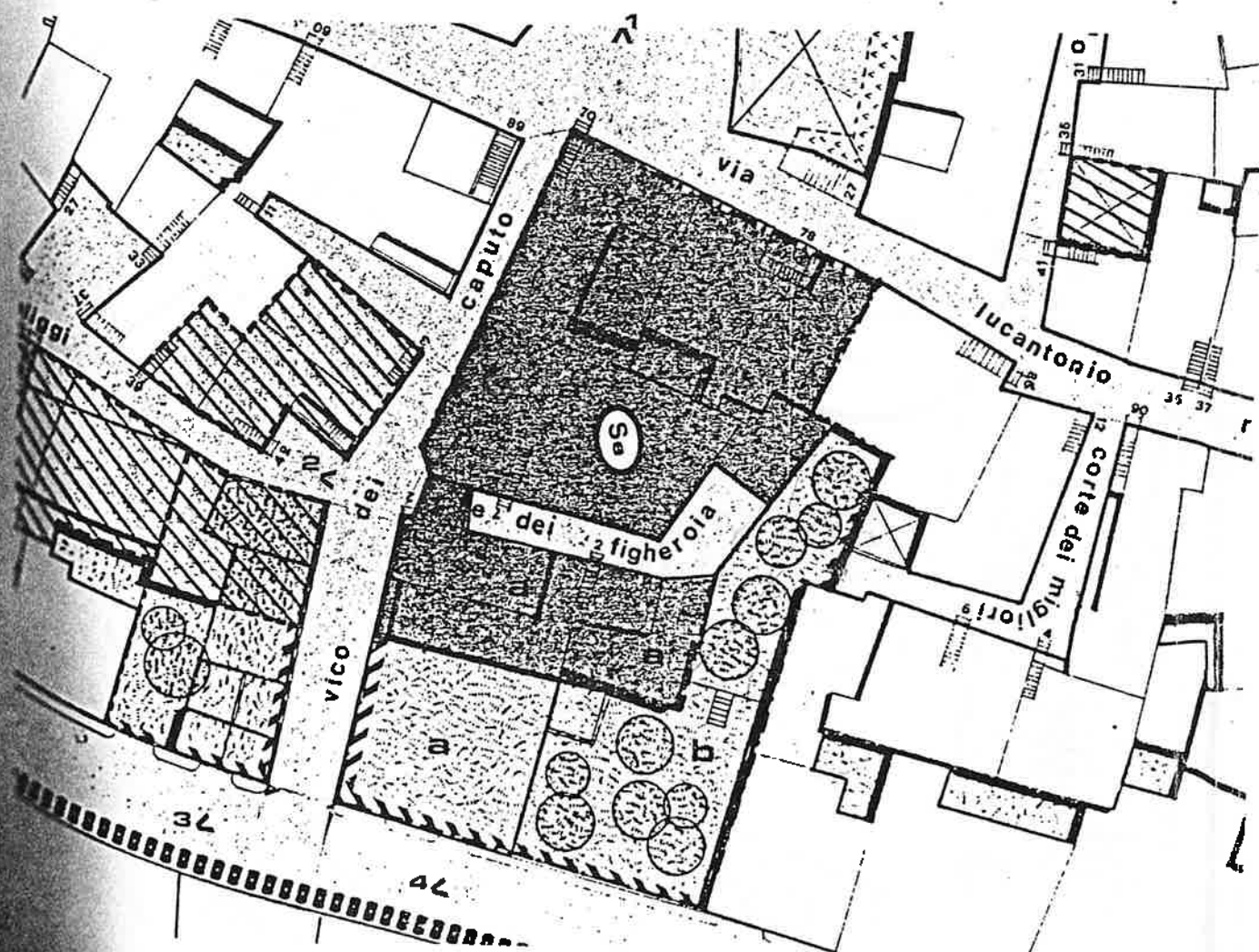
- Alloggi simplex o duplex.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sono consentiti gli spazi interni previsti dal p.19 dell'art.23 del R.E. 23 del R.E.
- Possono essere previste chiostrine sui confini nelle quali affaccino locali igienici, disimpegni e cucine.
- Prospetti principali di tipo "C".



INTERVENTO n°16

		corpi di fabbrica o aree	categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
				mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a	R2		357.10	/	/	357.10	318.84	10	2490.77	2	S.e.	pubblic.	/	357.10
	a	R3		345.29	/	/	345.29	283.79	9	2517.33	2	S.e.	"	/	345.29
	a	R4		52.52	/	/	52.52	52.52	7.5	394.00	2	S.e.	"	/	52.52
	a	R6		188.10	/	188.10	/	/	/	/	/	verde	"	/	188.10
	b	/		352.54	/	352.54	/	/	/	/	/	verde	"	/	352.54
	Tot	/		1295.55	/	540.64	754.91	655.15	/	5402.10	2	/	/	/	1295.55

		corpi di fabbrica o aree	categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
				mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
stato di fatto	a	/		943.01	/	/	943.01	602.63	10	5631.21	2	res./off	/	/	/
	b	/		352.54	/	352.54	/	/	/	/	/	verde	/	/	/
	Tot	/		1295.55	/	352.54	943.01	602.63	10	5631.21	2	/	/	/	/



NOTE

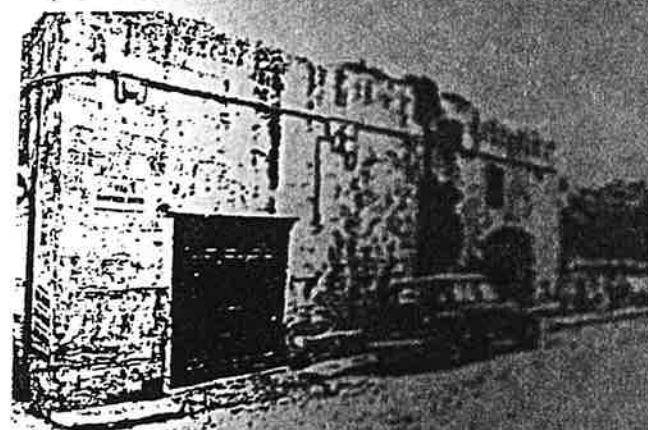
- Destinazione d'uso pubblico per scuola elementare.
- Sistemazione a verde attrezzata dell'area rinveniente da demolizioni
- Conservazione dell'agrumeto esistente e della pergola in corte Figherola.
- possibilità di ingresso da corte Figherola e da corte dei Migliori.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Attuazione da parte del comune con "intervento diretto" (§b 4° comma art.28 L.457)



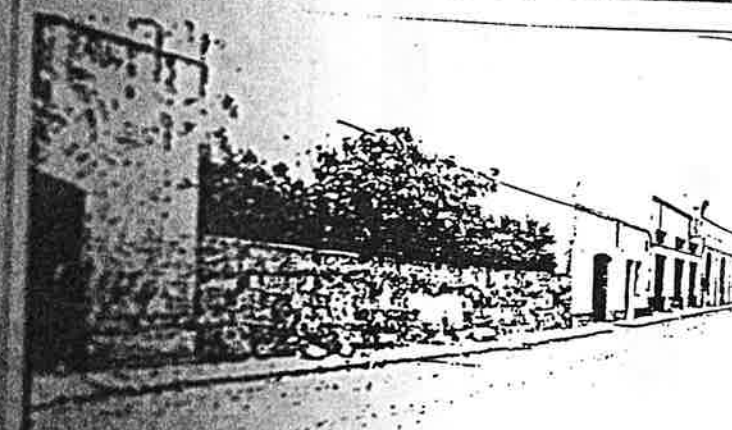
1



2



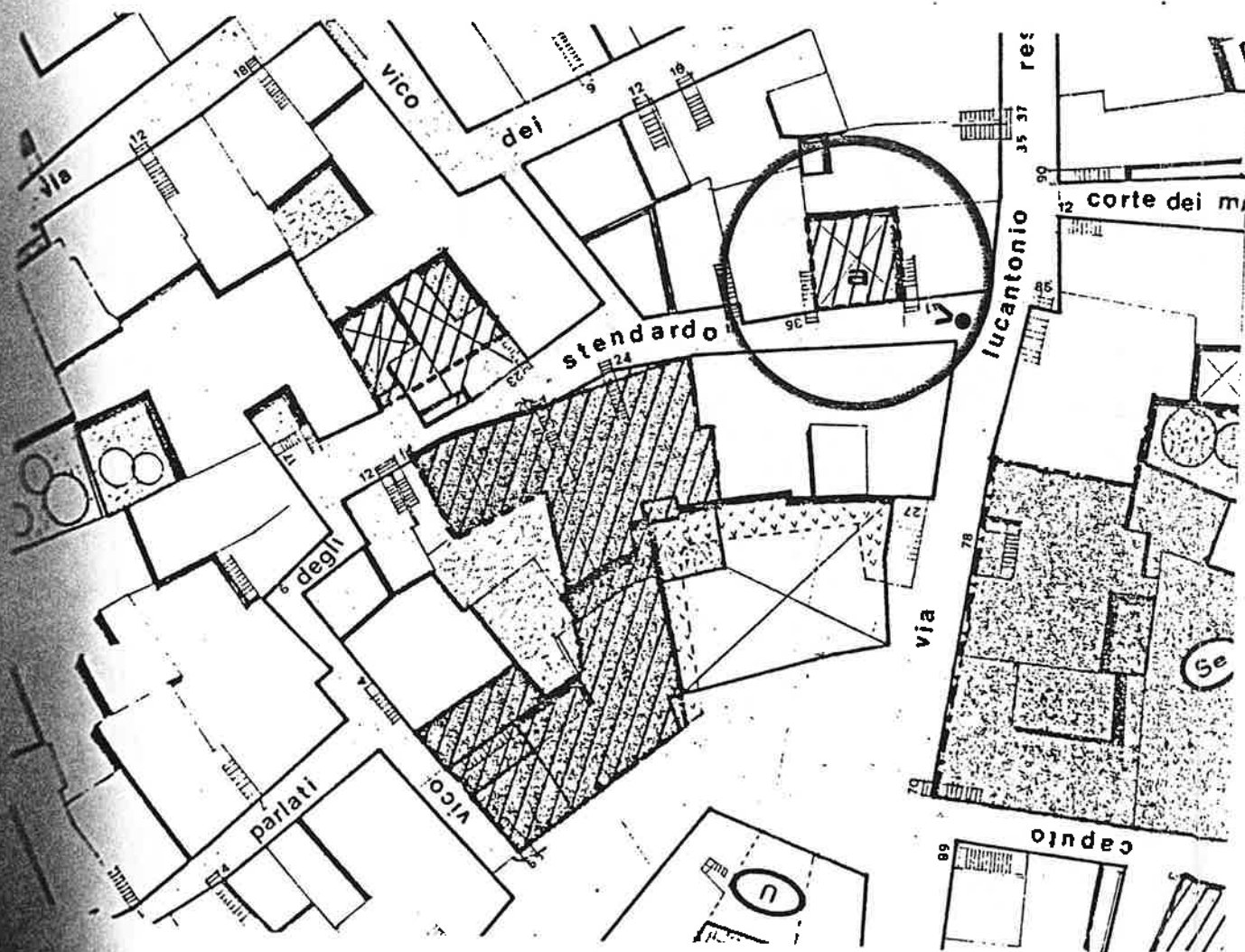
3



INTERVENTO n°17

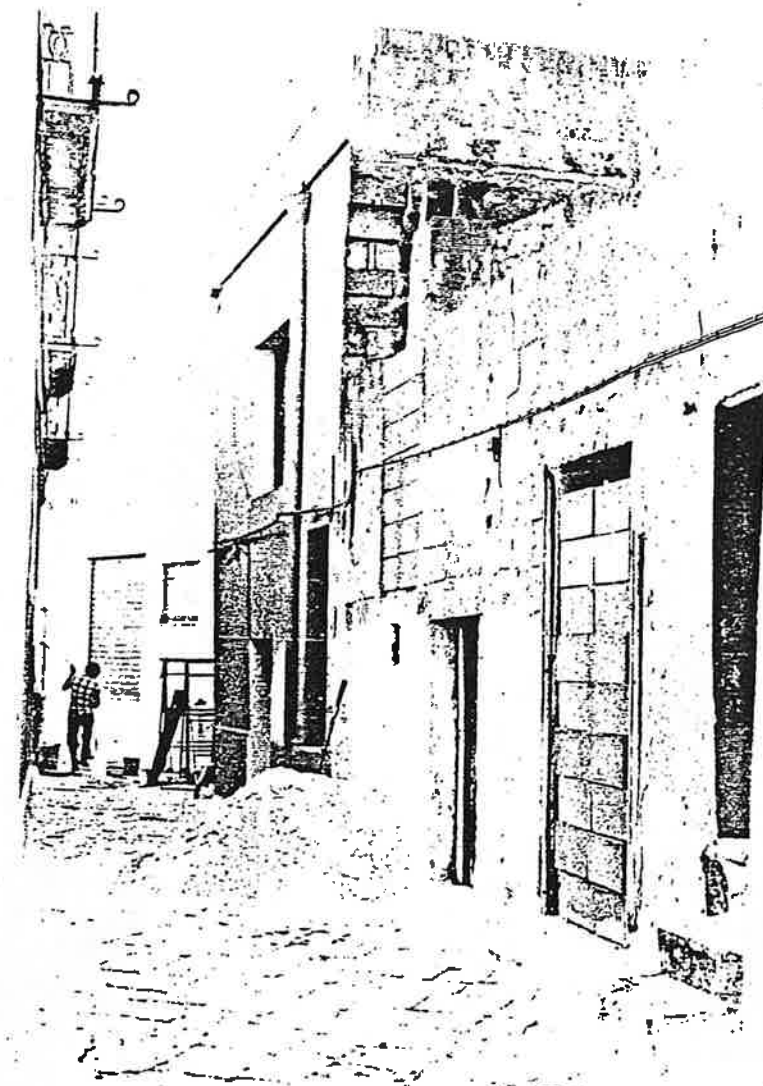
progetto	corpi di fabbrica o aree		superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
	a	R4	mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
			45.15	/	/	45.15	45.15	7.5	339.00	2	resid.	privato	/	/
Tot	/		45.15	/	/	45.15	45.15	7.5	339.00	2	/	/	/	/

stato di fatto	corpi di fabbrica o aree		superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
	a	R4	mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
	/		45.15	45.15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Tot	/		45.15	45.15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/



NOTE

- Alloggio duplex (pt. e lp.).
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Prospetti principali di tipo "C".



	corpi di fabbrica o aree categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra,	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
		mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a R4	57.38	/	/	57.38	57.38	7.5	430.00	2	resid.	privato	/	/
	a R6	27.00	/	27.00	/	/	/	/	/	sede str.	/	27.00	/
	b R4	15.00	/	/	15.00	15.00	7.5	112.50	2	resid.	privato	/	/
Tot	/	99.38	/	27.00	72.38	72.38	7.5	542.50	2	/	/	/	/
stato di fatto	a	/	84.38	26.79	/	57.59	57.59	6	345.54	2	resid.	/	/
	b	/	15.00	/	15.00	/	/	/	/	area lib.	/	/	/
Tot	/	99.38	26.79	15.00	57.59	57.59	6	345.54	2	/	/	/	/



NOTE

Alloggi simplex o duplex.

-Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali nuovi secondo indicazioni di progetto.

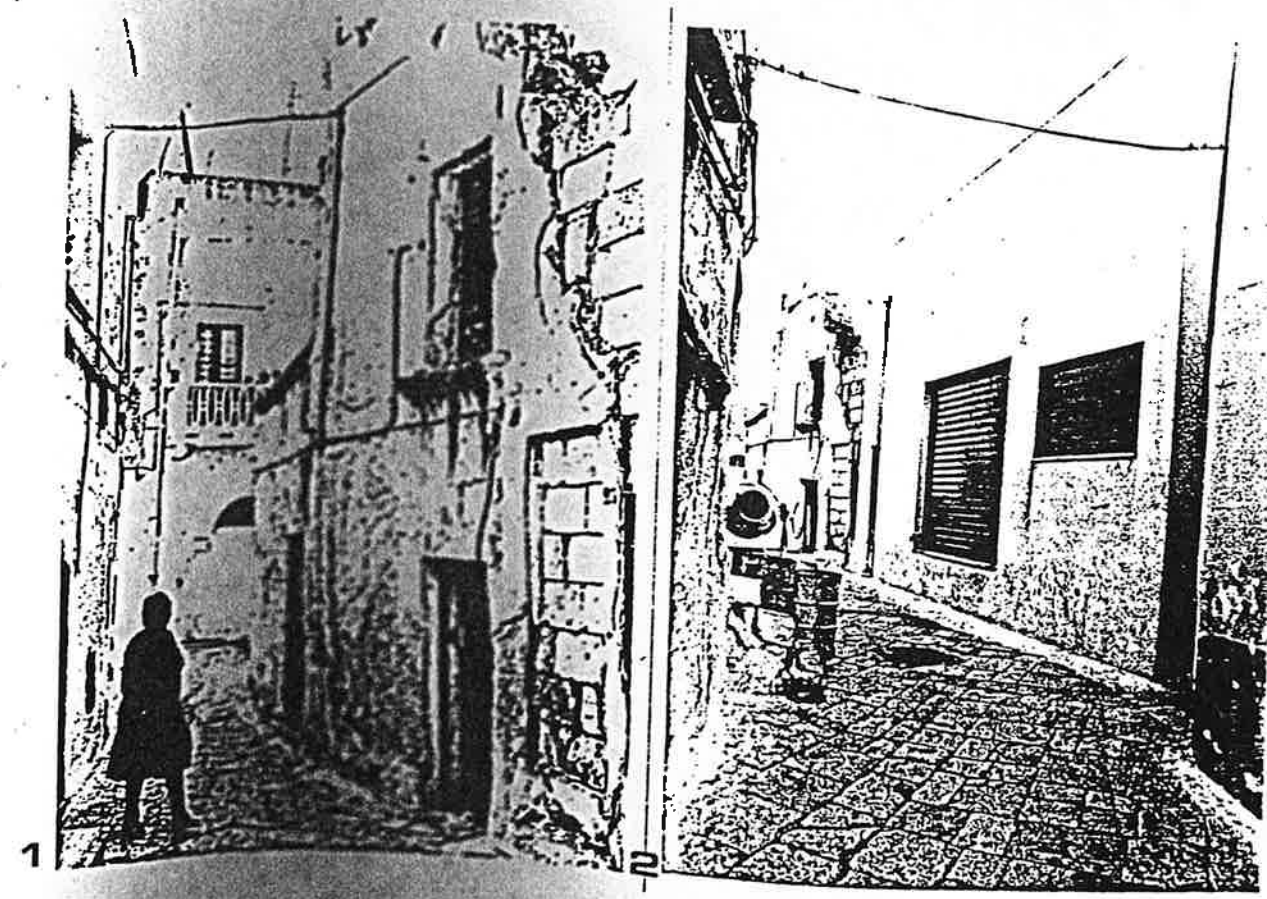
-La superficie coperta è la massima consentita.

-Cessione parziale dell'area riveniente da demolizione destinata ad allargamento sede stradale in vico degli Stendardo.

--Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.

-Sono consentiti gli spazi interni previsti dal p.19 dell'art.23 del R.E.

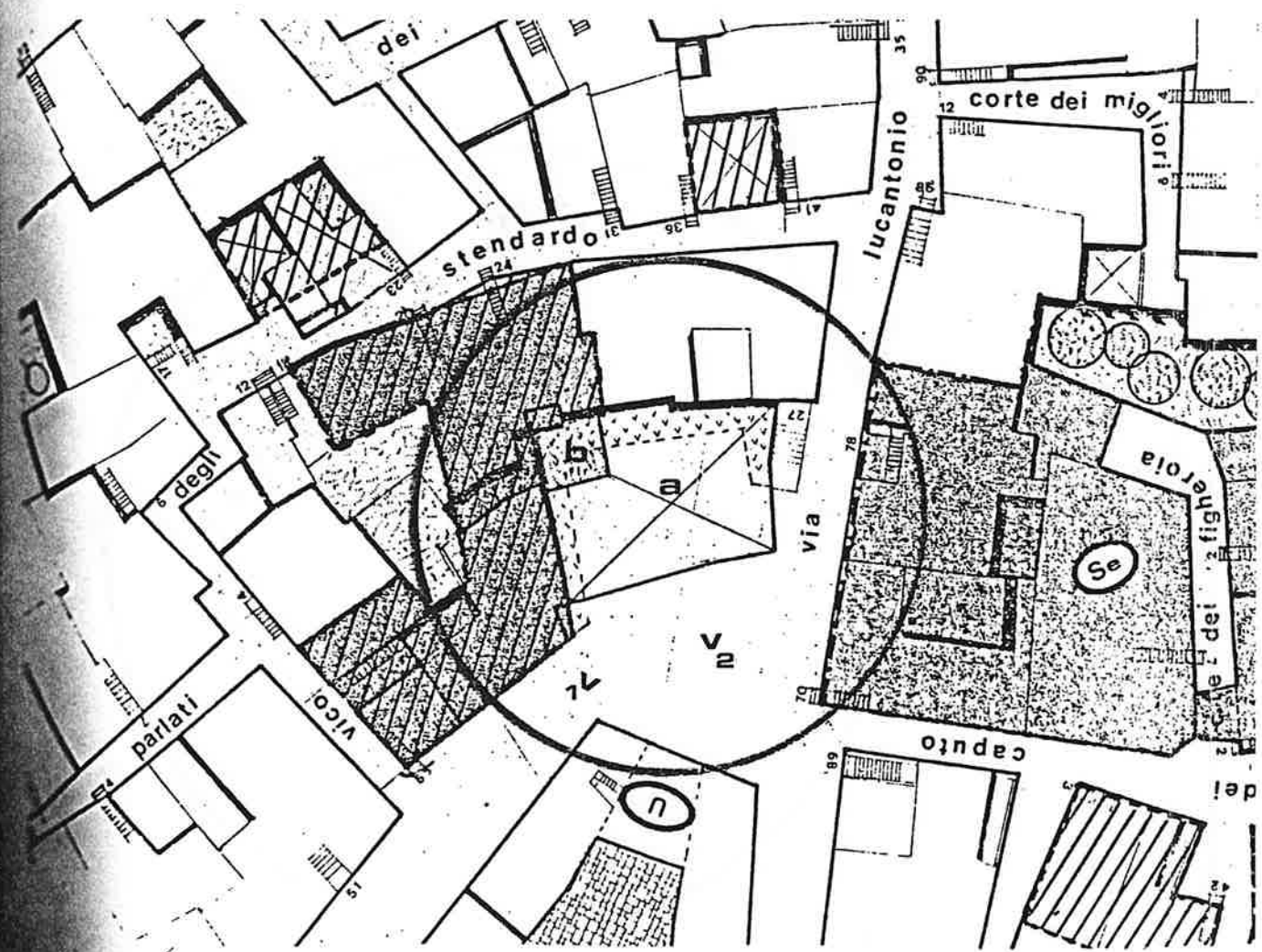
-Possono essere previste chiostrine sui confini nelle quali affaccino locali igienici, disimpegni e cucine.



INTERVENTO n°19

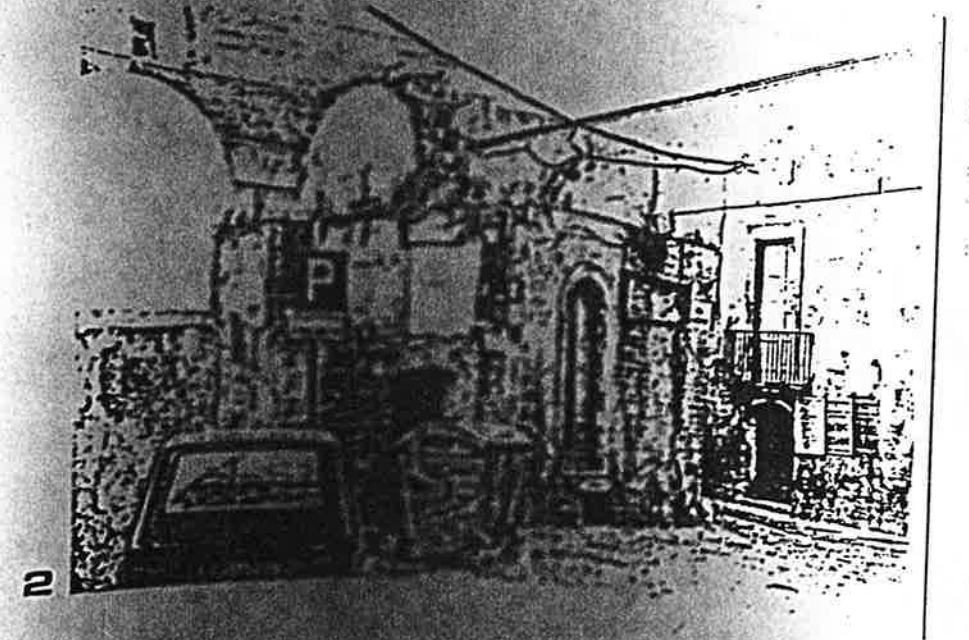
progetto	corpi di fabbrica o aree categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
		mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
a	R6	176.79	/	176.79	/	/	/	/	/	piazza	pubblic.	/	176.79
b	/	25.00	/	25.00	/	/	/	/	/	piazza	"	/	25.00
Tot	/	201.79	/	201.79	/	/	/	/	/	/	/	/	/

stato di fatto		176.79	176.79	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		25.00	/	25.00	/	/	/	/	/	area lib	/	/	/
Tot	/	201.79	176.79	25.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/



NOTE

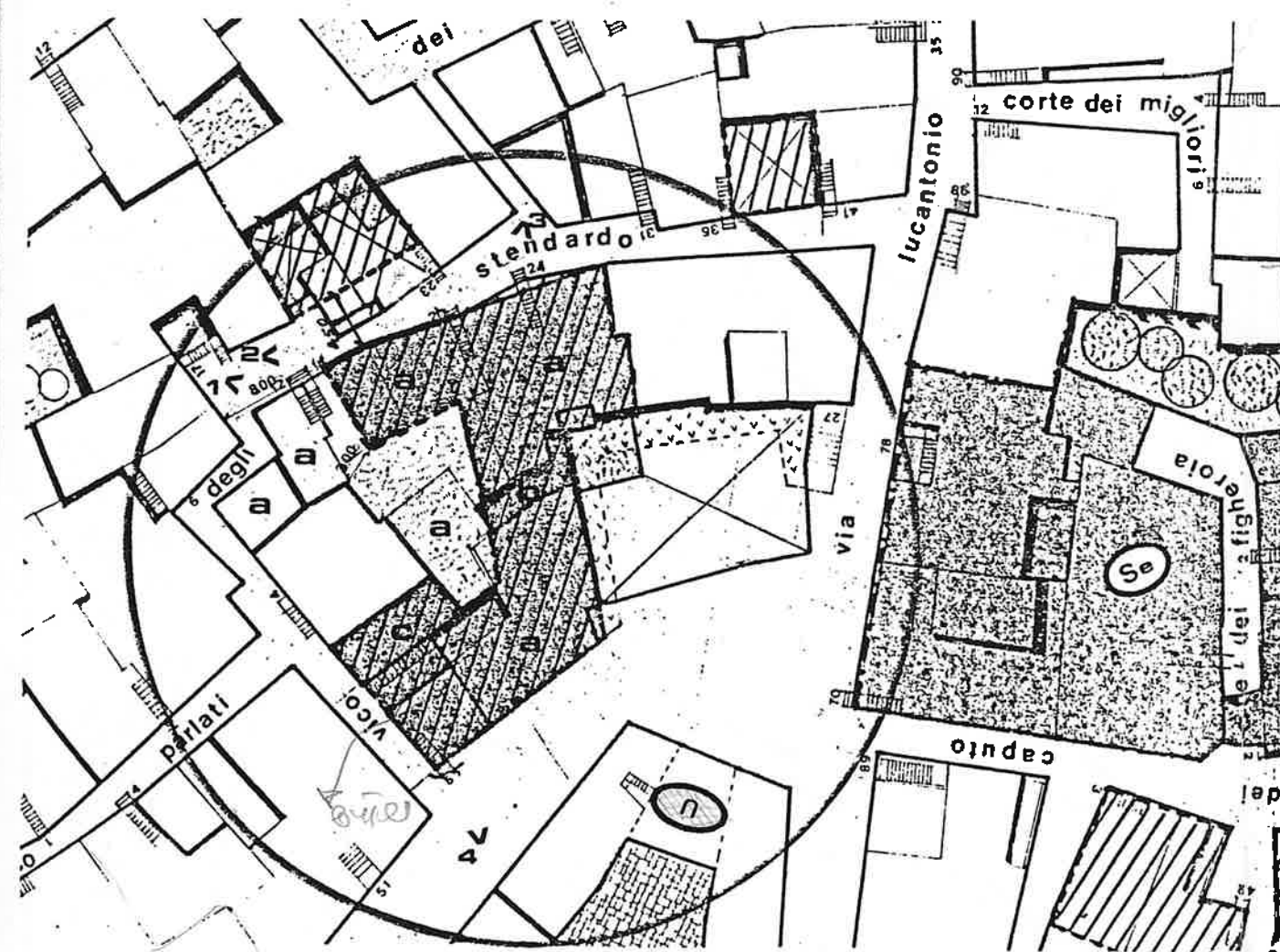
- Area libera per demolizione di edifici, successiva laa'aereofotogrammetria.
- Destinazione d'uso a nuova piazza.
- Area da acquistare onerosamente.



INTERVENTO n°20

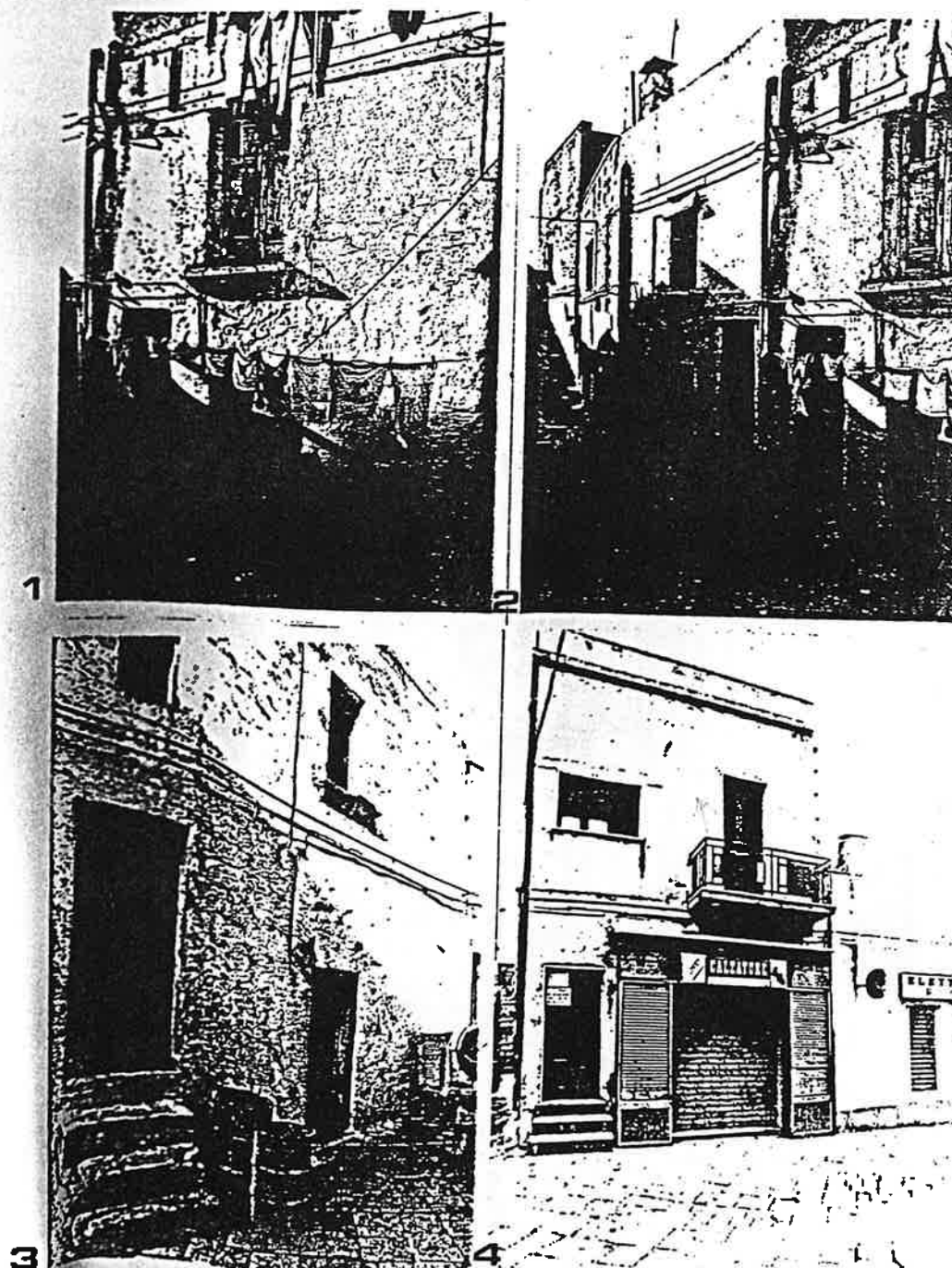
	corpi di fabbrica n. aree	categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
			mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a	R4	301.00	/	/	301.00	385.00	7.5	2509.00	2	resid.	pubblic.	/	301.00
	a	R4	85.00	/	85.00	/	/	/	/	/	portico	"	/	85.00
	a	R6	80.00	/	80.00	/	/	/	/	/	verde	"	/	80.00
	a	R6	56.63	/	56.63	/	/	/	/	/	sede str.	"	/	56.63
	b	R4	20.00	/	/	20.00	20.00	7.5	150.00	2	resid.	"	/	20.00
	c	R6	15.00	/	/	15.00	15.00	7.5	112.50	2	resid.	"	/	15.00
	Tot	/	557.63	/	221.63	336.00	420.00	7.5	2771.50	2	/	/	/	/

	corpi di fabbrica n. aree	categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
			mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
stato di fatto	a	/	522.63	/	/	522.63	508.57	9	3249.51	2	res/neq.	/	/	/
	b	/	20.00	/	20.00	/	/	/	/	/	area lib	/	/	/
	c	/	15.00	/	15.00	/	/	/	/	/	corte	/	/	/
	Tot	/	557.63	/	35.00	522.63	508.57	9	3249.51	2	/	/	/	/



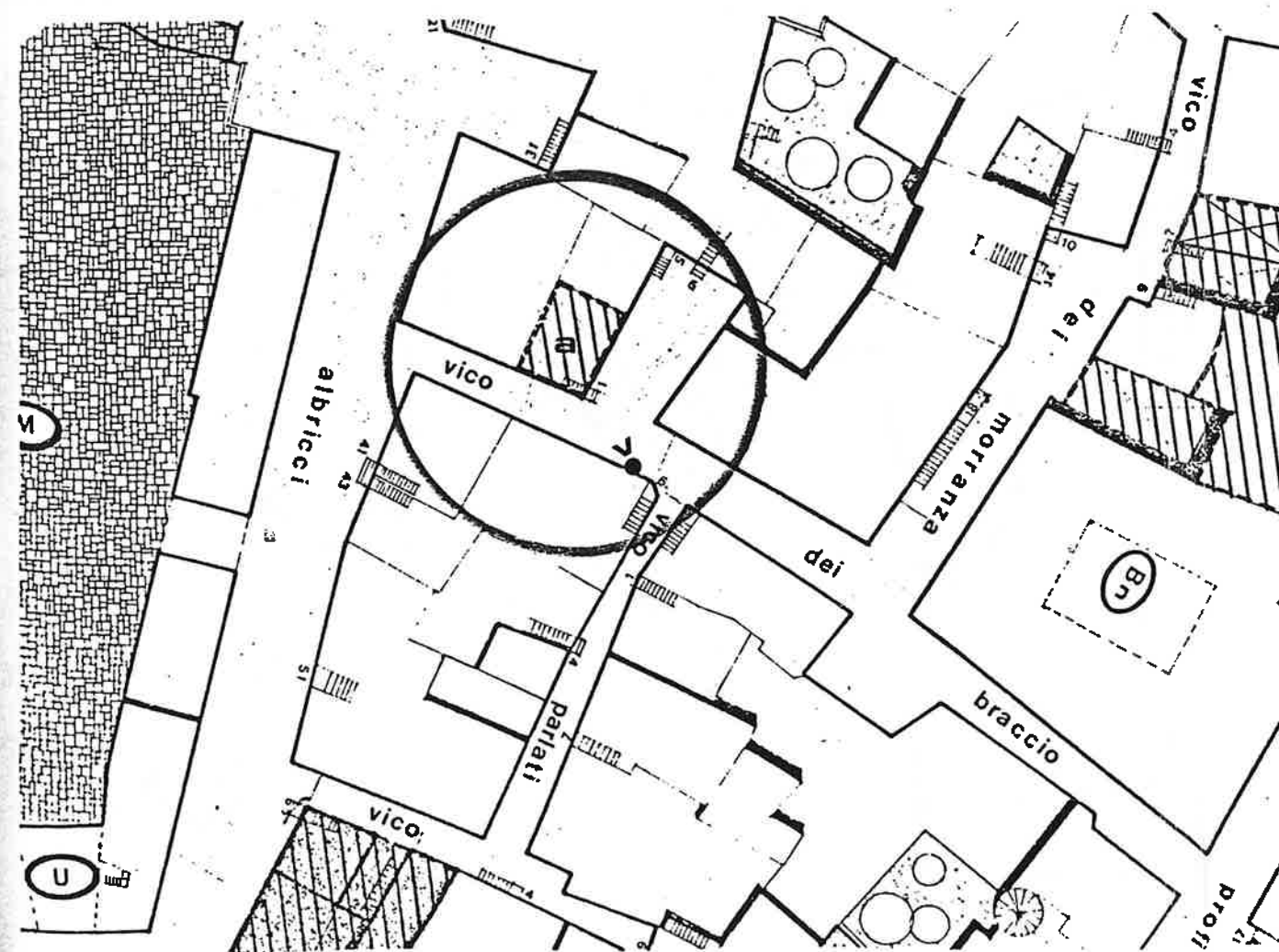
NOTE

- Piano terra porticato lungo il perimetro sulla piazza e su via Albricci.
- Destinazione d'uso a piano terra commercio ed artigianato
- Allineamento nuova costruzione al vecchio filo stradale su via Albricci e sino al n°4 di vico degli Stendardo.
- Nuovo allineamento su vico degli Stendardo così come da progetto.
- Area interna aperta sul nuovo slargo da sistemare a verde.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sono consentiti gli spazi interni previsti dal p.19 dell'art.23 del R.E.
- Attuazione da parte del comune con "intervento diretto o mediante convenzione con i privati" (§a 4° comma art.28 L.457)



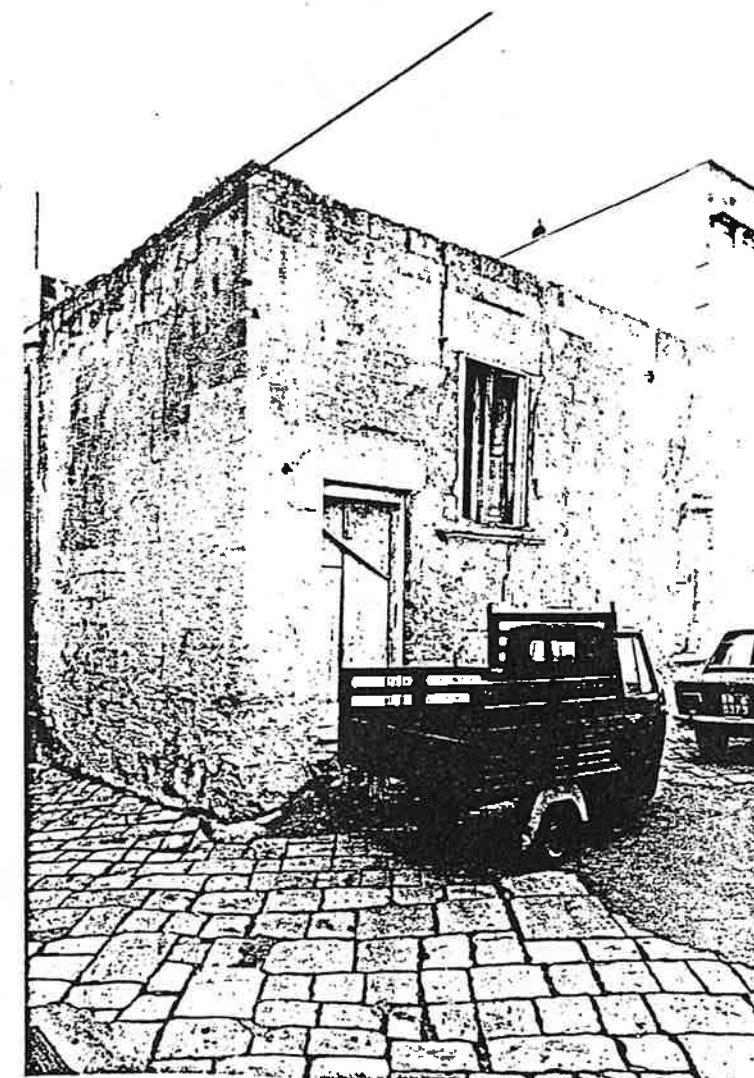
INTERVENTO n°21

	corpi di fabbrica n° aree	categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
			mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a	R4	38.50	/	/	38.50	38.50	7.5	289.00	2	resid.	privato	/	/
stato di fatto	a	/	38.50	/	/	38.50	38.50	5	192.50	1	/	/	/	/
Tot	/		38.50	/	/	38.50	38.50	5	192.50	1	/	/	/	/



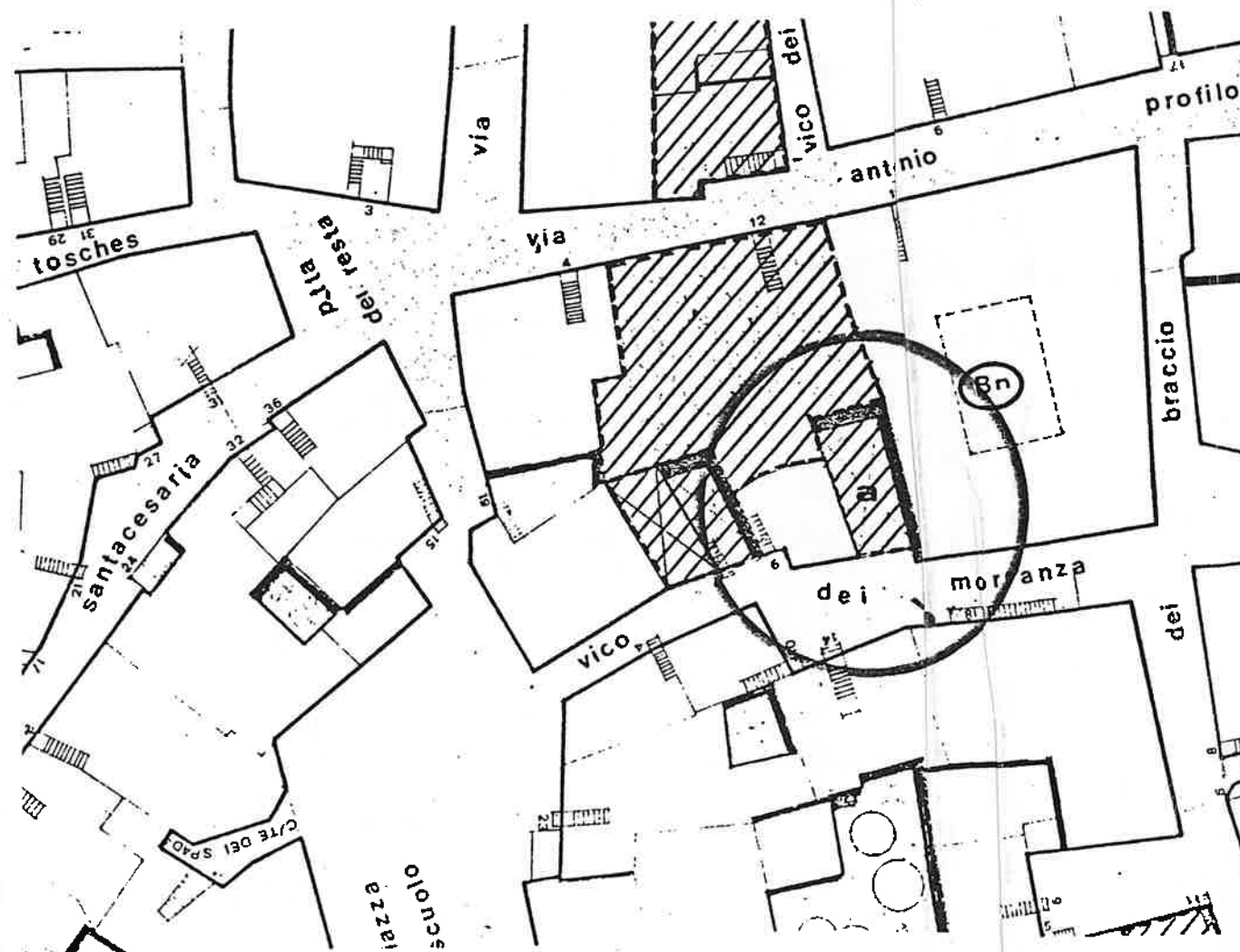
NOTE

- Alloggio duplex (pt. e 1p.)
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- E' consentita la riproposizione della scala esterna aperta per la superficie attualmente esistente.
- Prospetti principali di tipo "C".



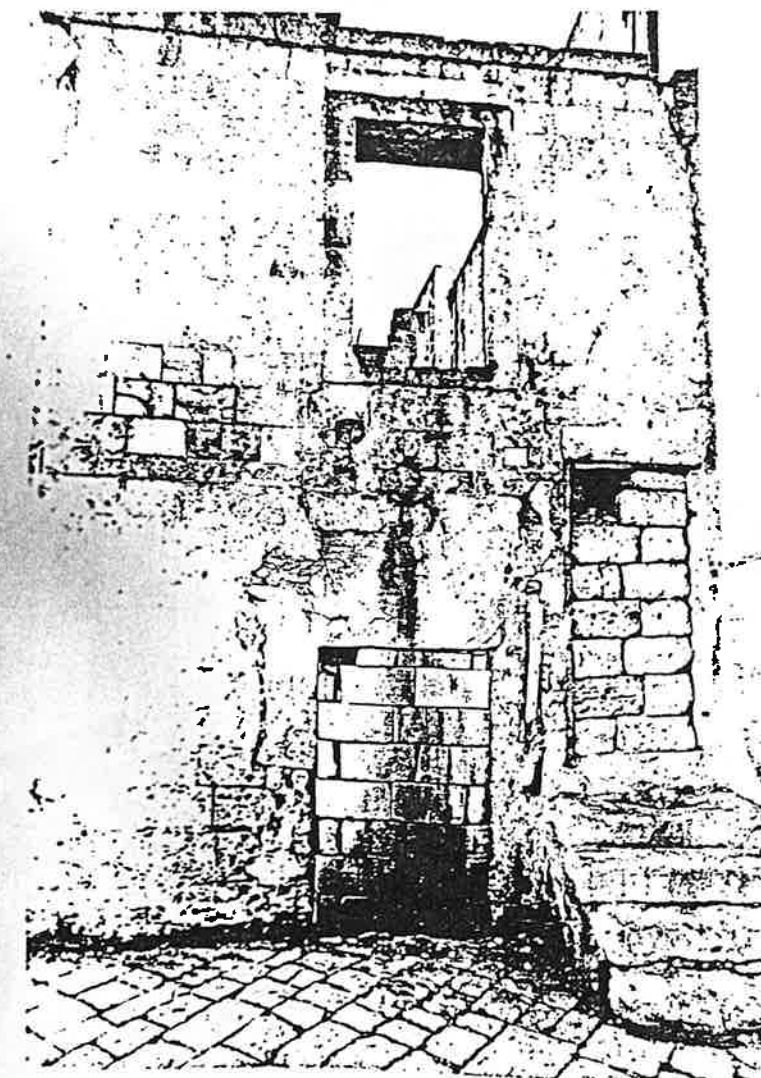
progetto														
corpi di fabbrica o aree categoria di intervento		superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.	
mq		mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq	
a	R4	52.50	/	/	52.50	52.50	7.5	394.00	2	resi.	privato	/	/	
Tot	/	52.50	/	/	52.50	52.50	7.5	394.00	2	/	/	/	/	

stato di fatto														
a	/	52.50	52.50	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Tot	/	52.50	52.50	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	



NOTE

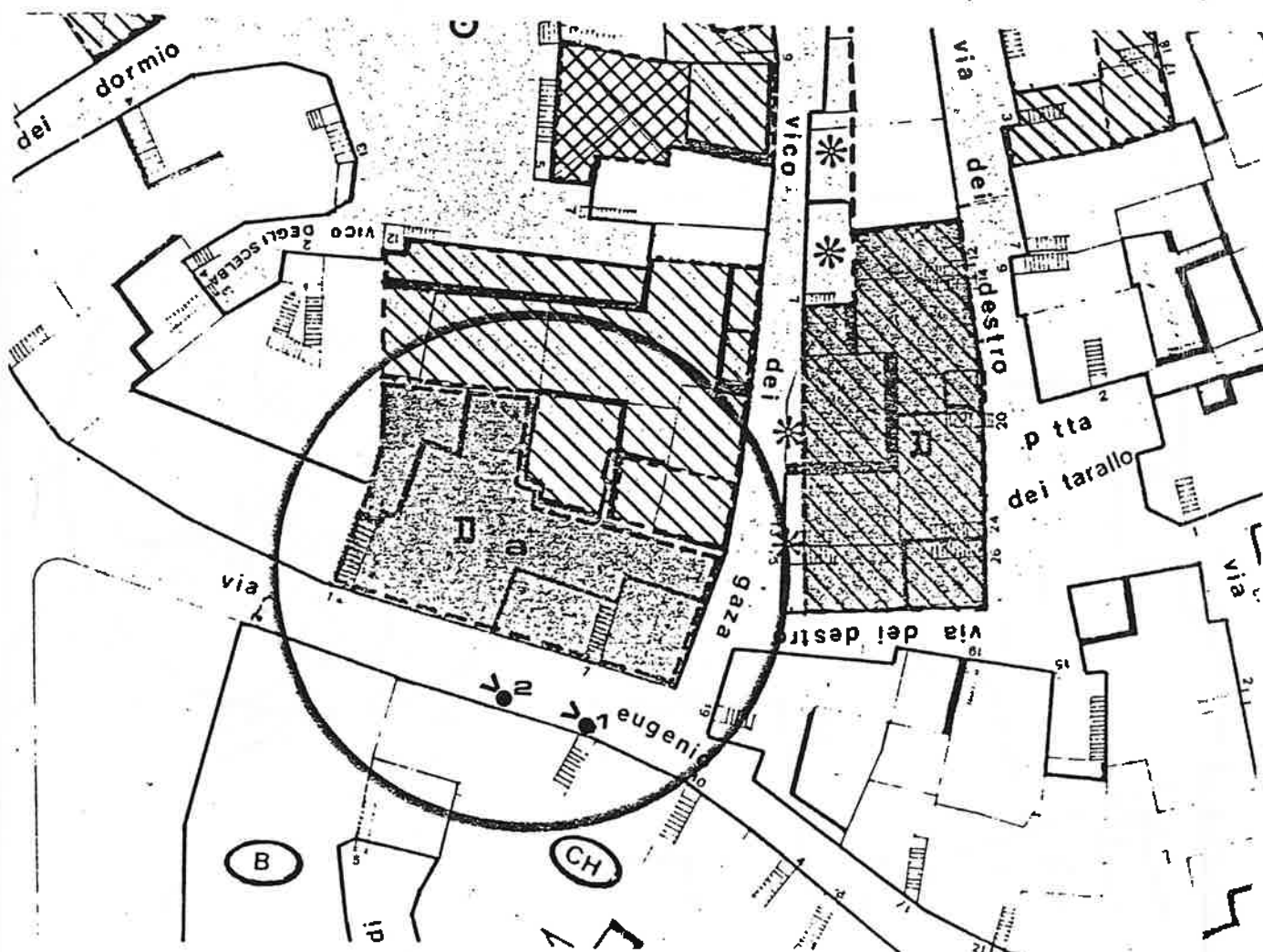
- Alloggio duplex (pt. e lp.).
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- E' consentita la riproposizione della scala esterna aperta per la superficie attualmente esistente.
- Prospetti principali di tipo "C".



INTERVENTO n°23

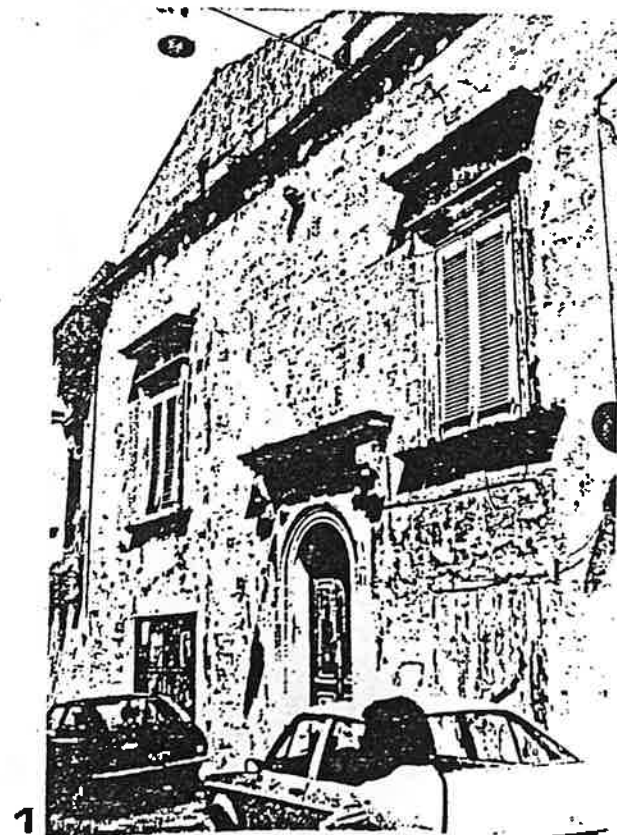
progetto		corridi fabbrica o aree	categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
		mq		mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
a	R1	385.74	/	/	385.74	345.74	10	2826.07	2	res/neg	pubblic.	/	/		
Tot	/	385.74	/	/	385.74	345.74	10	2826.07	2	/	/	/	/		

stato di fatto		a	/	385.74	/	/	385.74	345.74	10	2826.07	2	res/neg	/	/	/
Tot	/	385.74	/	/	385.74	345.74	10	2826.07	2	/	/	/	/		



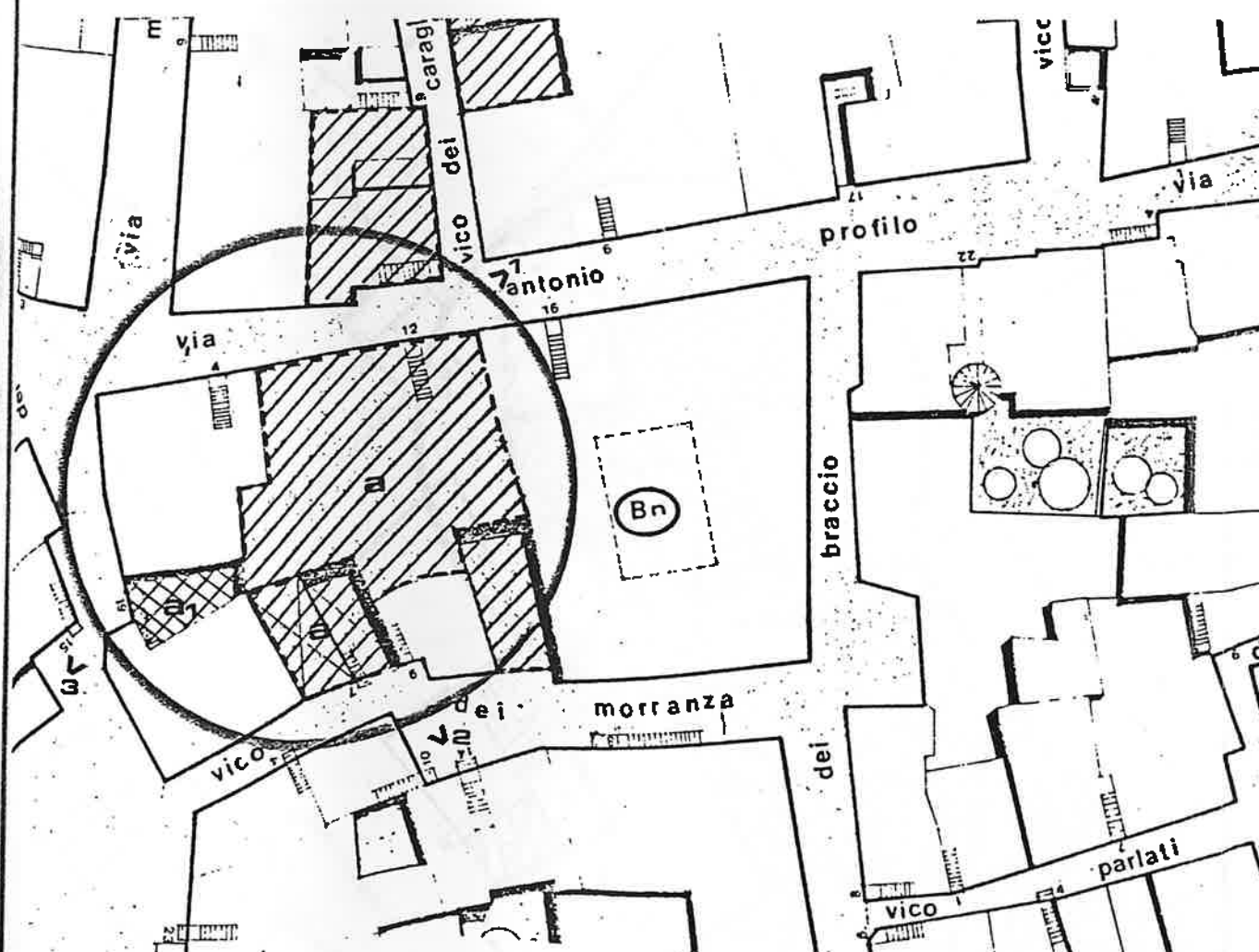
NOTE

- Attuazione da parte del comune con "intervento diretto o mediante convenzione con i privati" (5a 4° comma art 28 l.457) per rilevante interesse storico.
- Possibilità al piano terra di destinazione d'uso per comm/art.



progetto														
		corpi di fabbrica o aree categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
			mq	mq	mq	mq	mq	m	mc				mq	mq
	a	R4	335.70	/	/	335.70	335.70	8	2685.60	2	resid.	privato	/	/
	a ₁	R3	31.96	/	/	31.96	/	4	127.84	1	"	"	/	/
	a ₂	R4	/	/	/	/	31.96	4	127.84	1	"	"	/	/
	Tot	/	367.66	/	/	367.66	367.66	8	2941.28	2	/	/	/	/

stato di fatto														
	a.	/	335.70	65.88	/	269.82	269.82	8.2	2035.41	2	res/neg	/	/	/
	a ₁	/	31.96	/	/	31.96	/	4.1	127.84	1	/	/	/	/
	Tot	/	367.66	65.88	/	301.78	269.82	8.2	2163.25	/	/	/	/	/

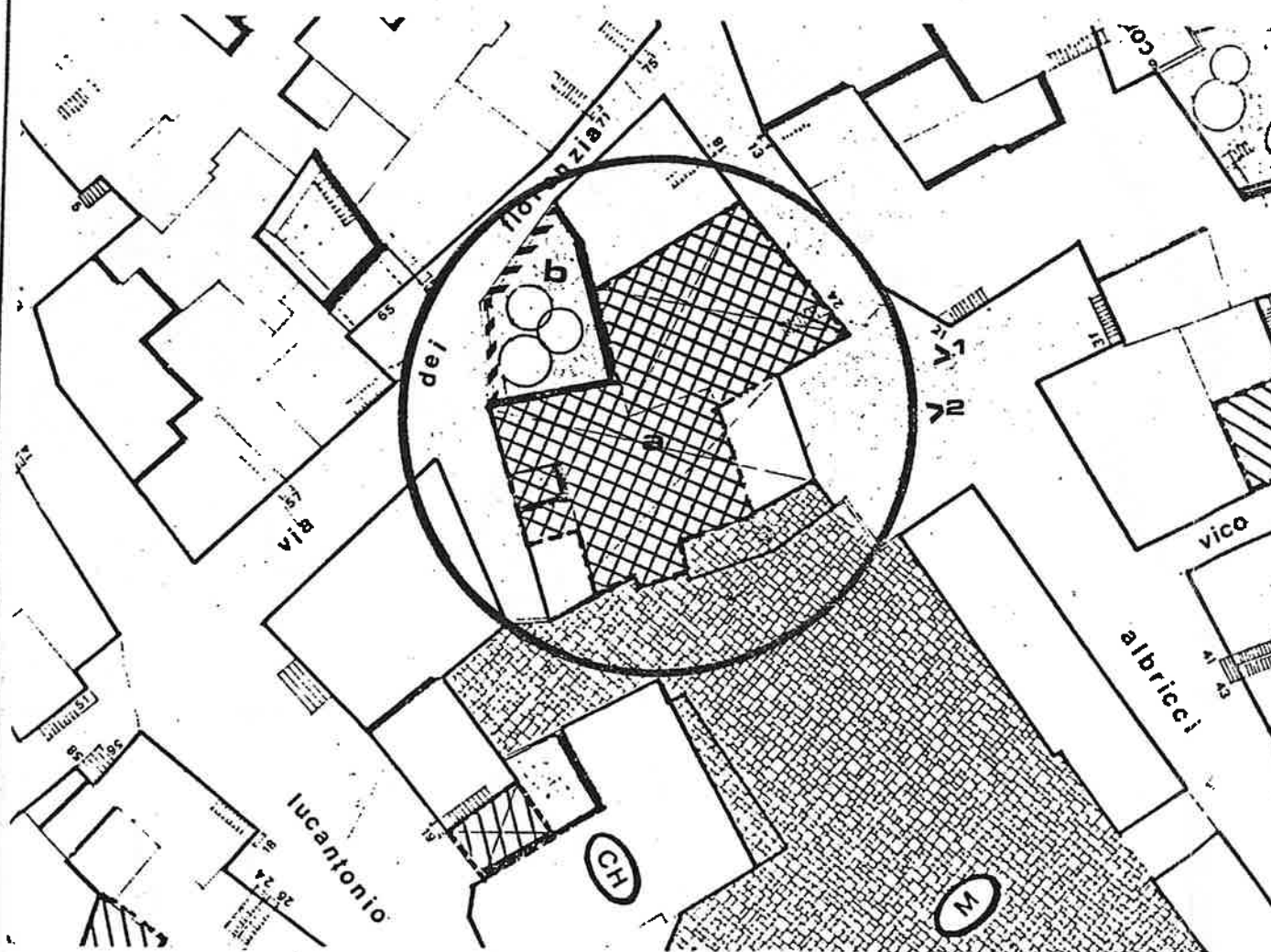


NOTE

- E' consentita al piano terra su via a.profilo la destinazione d'uso per comm/art.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sono consentiti gli spazi interni previsti dal p.19 dell'art.23 del R.E.
- Possono essere previste chiostrine sui confini nelle quali affaccino locali igienici, disimpegni e cucine.
- Prospetti principali di tipo "C".

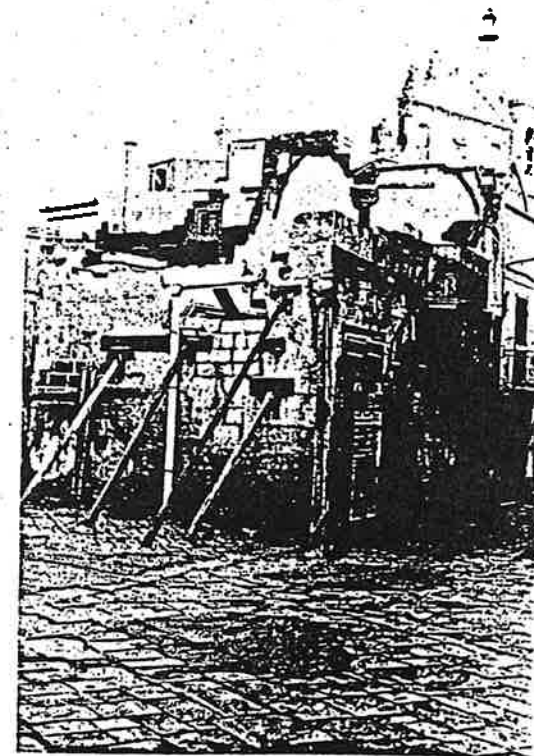


	corpi di fabbrica o aree categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cadere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
		mq	mq	mq	mq	mq	el	mc				mq	mq
progetto	a R3	393.21	/	/	393.21	/	3.5	1376.23	1	res/neg	privato	/	/
	a R4	/	/	/	/	333.21	3.5	1166.23	1	resid.	"	/	/
	b /	107.25	/	107.25	/	/	/	/	/	verde	"	/	/
Tot /		500.46	/	107.25	393.21	333.21	3.5	2542.46	2	/	/	/	/
stato di fatto	a /	393.21	/	/	393.21	/	3.5	1376.23	1	res/neg	/	/	/
	b /	107.25	/	107.25	/	/	/	/	/	area lib	/	/	/
Tot /		500.07	/	107.25	393.21	/	3.5	1376.23	1	/	/	/	/



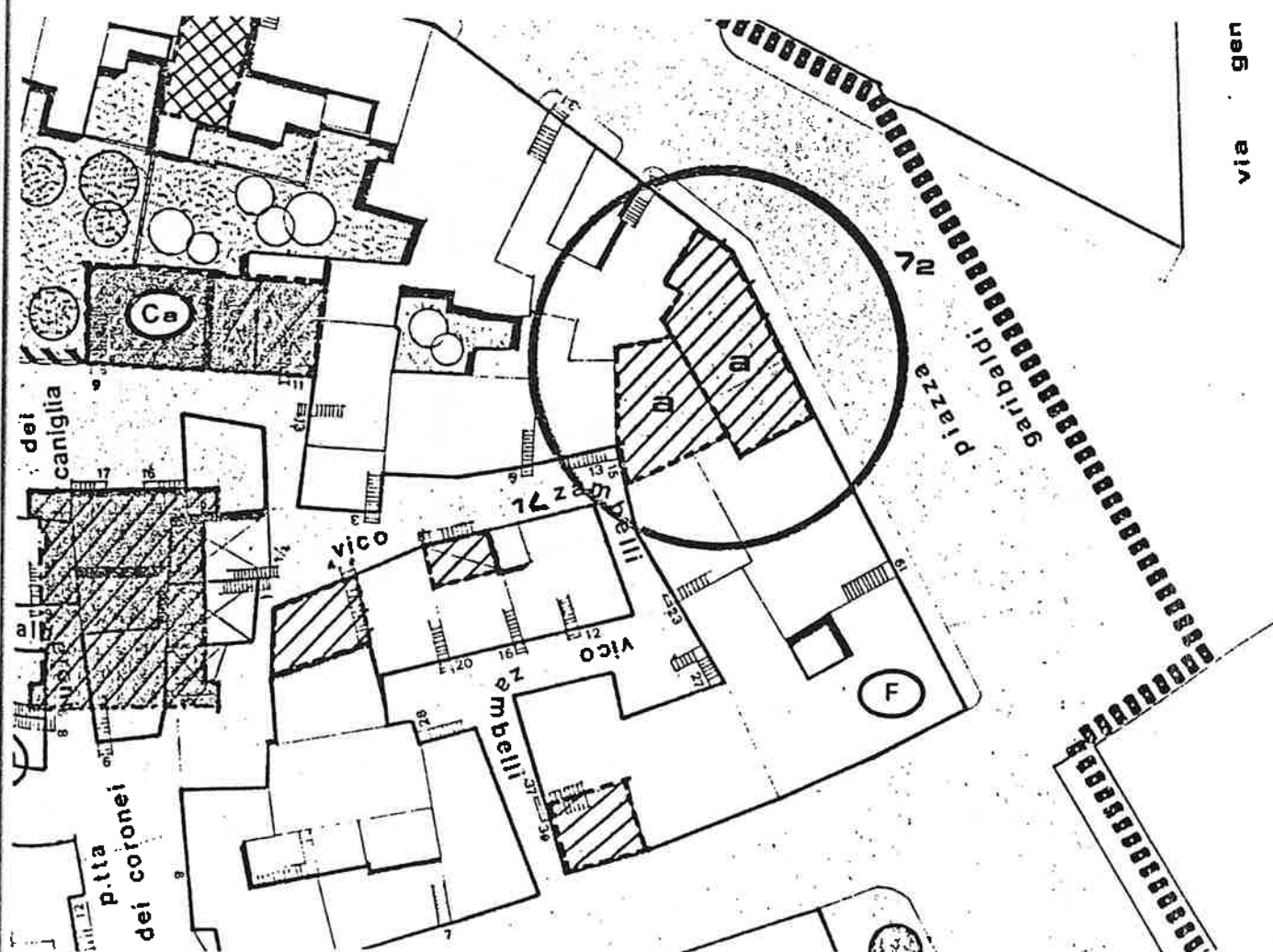
NOTE

- Demolizione del primo piano successiva all'aereofotogrammetria.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Recupero elementi architettonici esistenti al pt. e al 1°.(ringhiere in ferro, balconi, ecc).
- Facciata di tipo "C" su via Albricci (art. 8 N.T.A.)
- Sistemazione dell'area scoperta a giardino con recinzione parzialmente a giorno.
- Ripristino dei terrazzi già esistenti al primo piano.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.



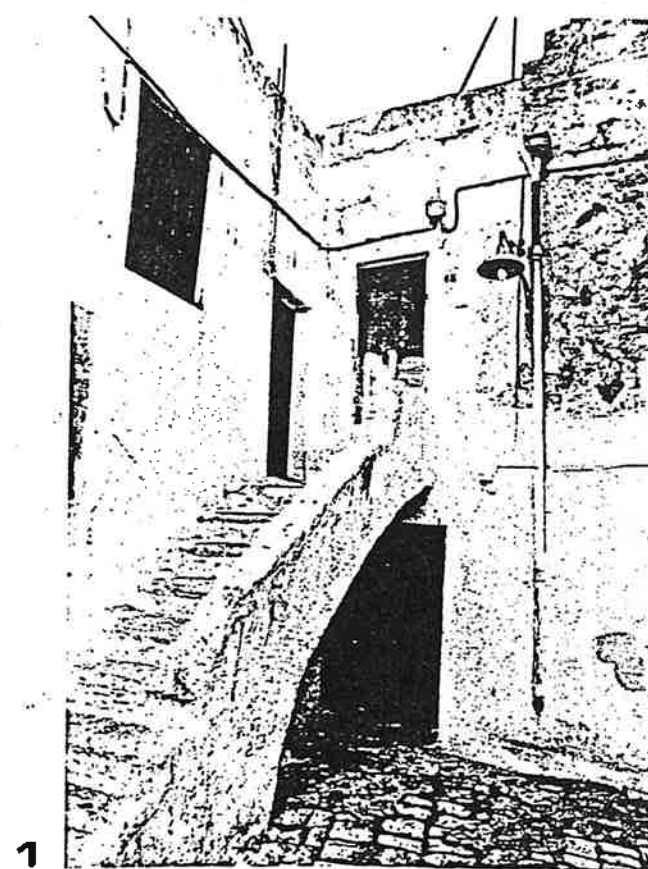
INTERVENTO n°27

	corpi di fabbrica o aree	categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
			mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a	R4	89.62	/	/	89.62	89.62	7.5	672.00	2	res/neg	privato	/	/
	a	R4	52.12	/	/	52.12	52.12	7.5	391.00	2	resid.	"	/	/
Tot	/		141.74	/	/	141.74	141.74	7.5	1063.00	2	/	/	/	/
stato di fatto	a	/	89.62	/	/	89.62	/	4	330.62	1	com/art	/	/	/
	a	/	52.12	/	/	51.12	52.12	8.5	445.33	2	resid.	/	/	/
Tot	/		141.74	/	/	141.74	52.12	8.5	775.95	/	/	/	/	/



NOTE

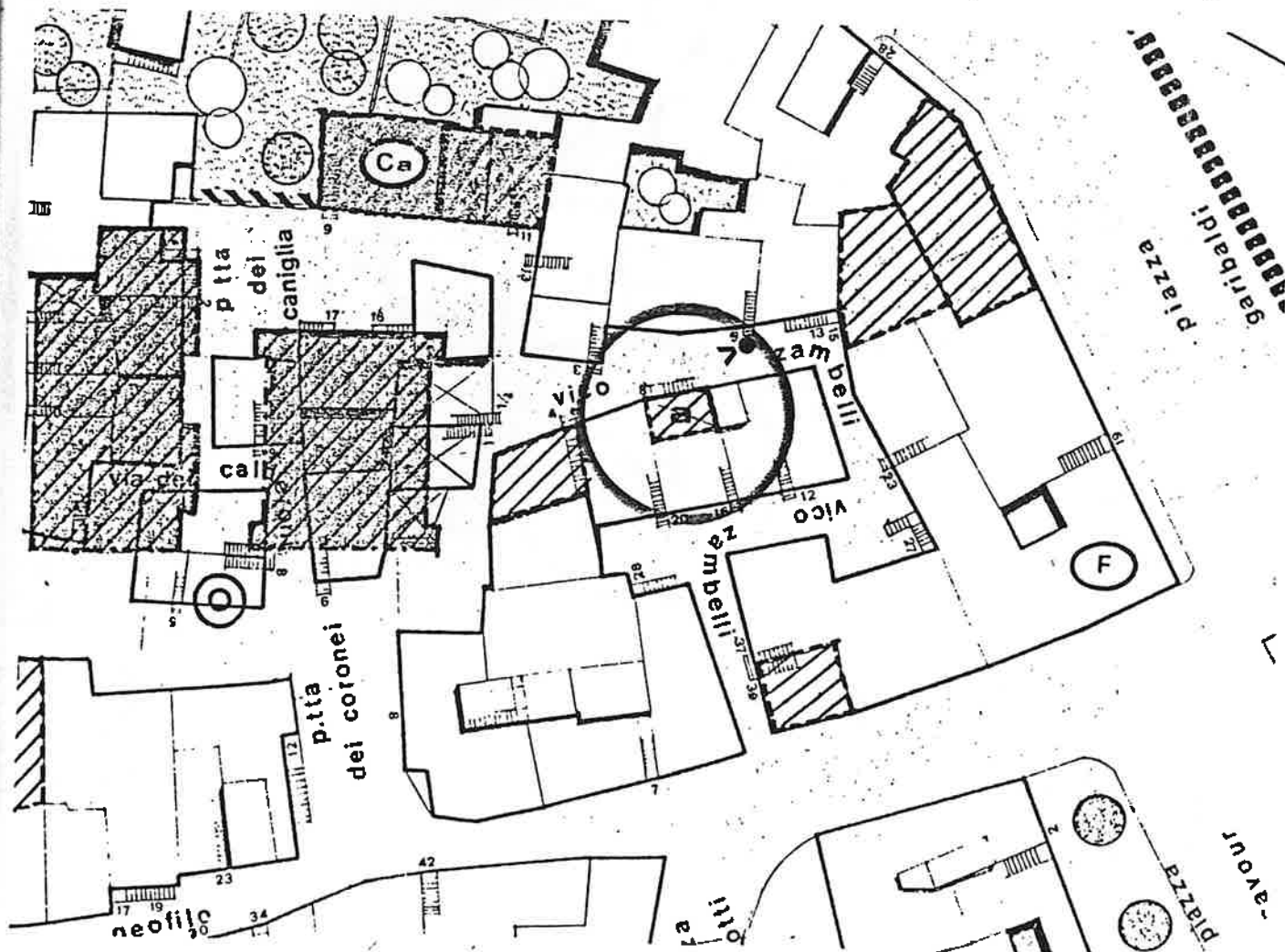
- Destinazione d'uso su piazza Garibaldi per comm./art. al piano terra.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- E' consentita su vico Zambelli la riproposizione della scala esterna aperta per la superficie attualmente esistente.
- Sono consentiti gli spazi interni previsti dal p.19 dell'art.23 del R.E.
- Possono essere previste chiostrine sui confini nelle quali affaccino locali igienici, disimpegni e cucine. - Prospetti principali di tipo "C".



2



INTERVENTO n°28

[illegible]

NOTE

-Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.

-La superficie coperta è la massima consentita.

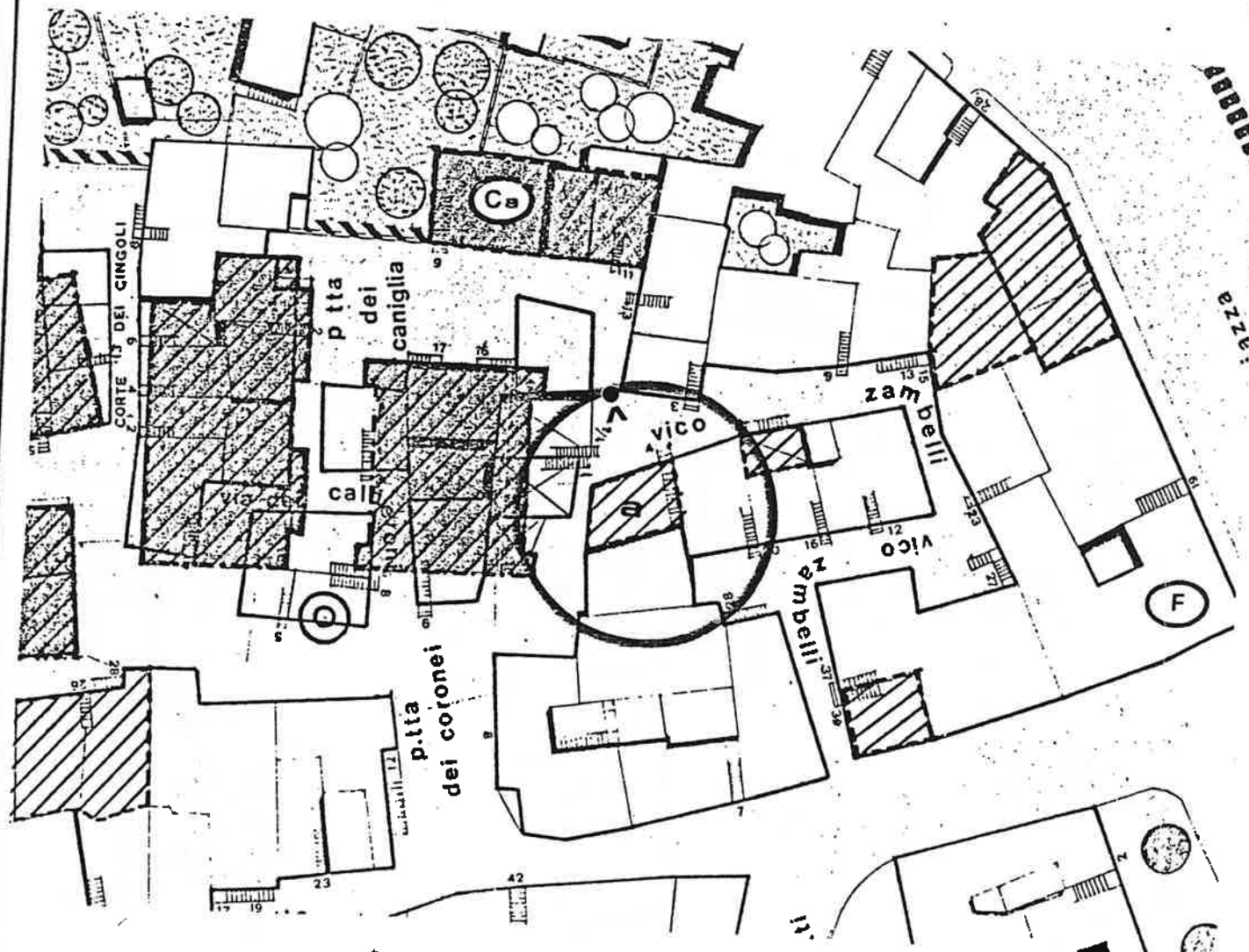
-Destinazione a residenza in osservanza dell'art.5 §f cat.R3 delle N.T.A. del P.R.,non può costituire alloggio a se stante.

E' consentita la riproposizione della scala esterna aperta per la superficie attualmente esistente.

-Prospetti principali di tipo "C".



progetto	corpi di fabbrica o aree		superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
	a	R4												
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m	m ³				m ²	m ²
			32.98	/	/	32.98	32.98	7.5	247.00	2	resid.	privato	/	/



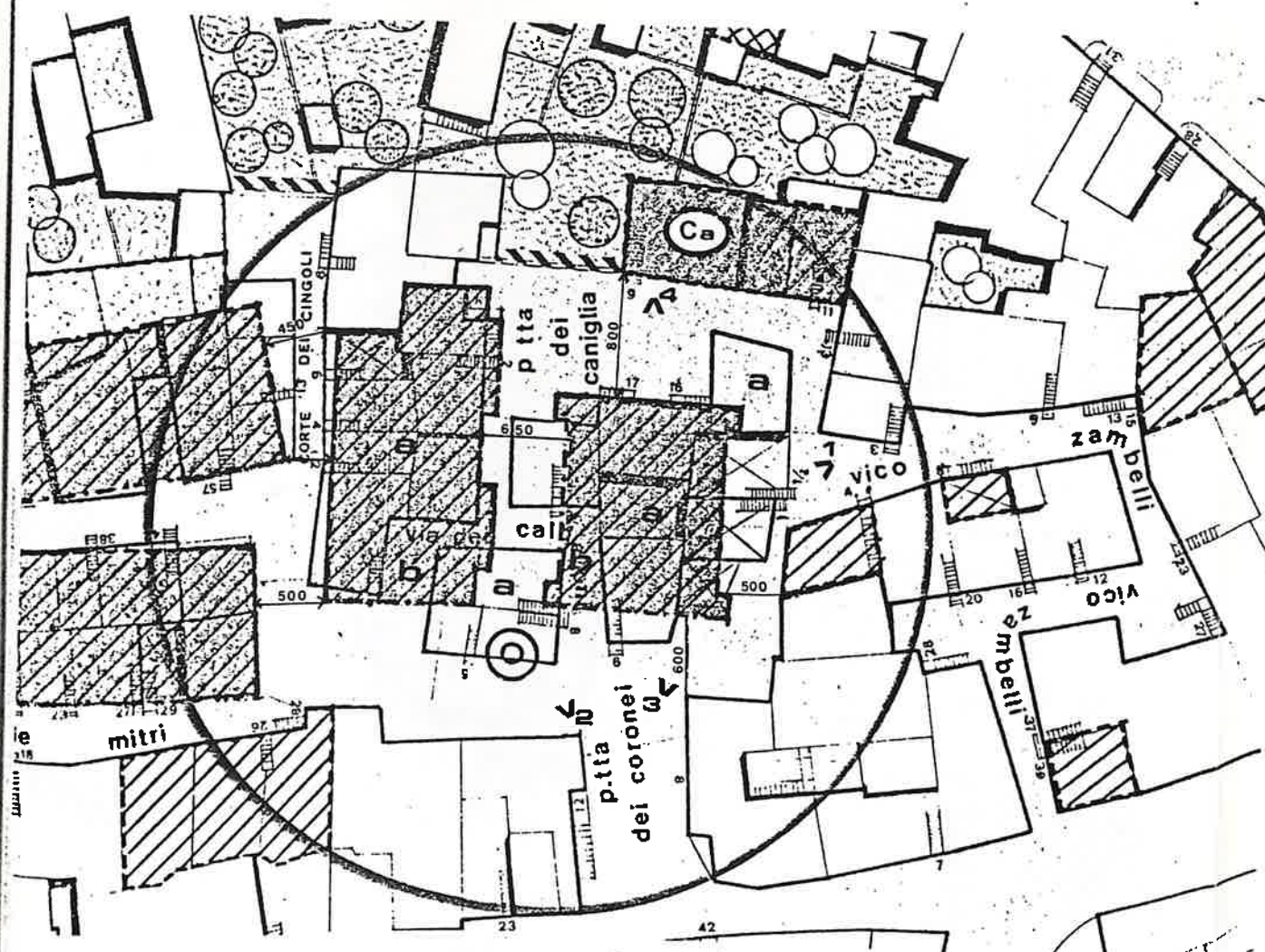
NOTE

- Alloggio duplex (pt. e lp.).
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Prospetti principali di tipo "cm".



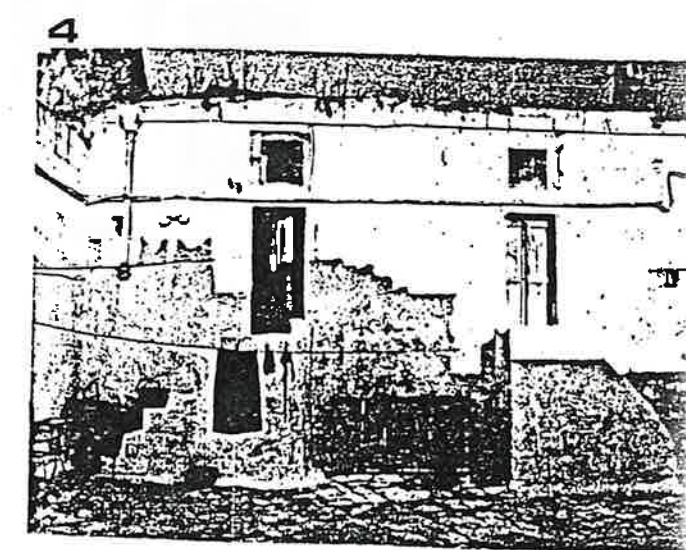
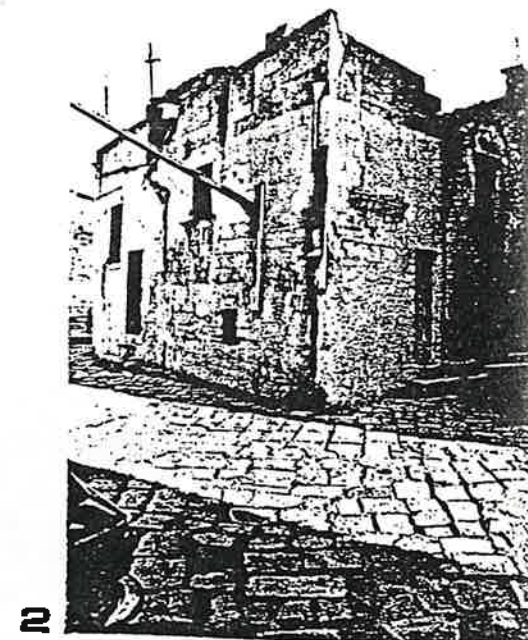
INTERVENTO n°30

	corpi di fabbrica o aree categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
		mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a R4	394.75	/	/	394.75	394.75	7.5	2960.00	2	resid.	pubblic	/	394.75
	b R4	73.25	/	/	73.25	73.25	7.5	549.00	2	"	"	/	73.25
	a R6	158.65	/	158.65	/	/	/	/	/	sede str	"	/	/
Tot	/	626.65	/	158.65	468.00	468.00	7.5	3510.00	2	/	/	/	/
stato di fatto	a /	553.40	119.61	/	433.79	377.61	8.5	2566.13	2	resid.	/	/	/
	b /	73.25	/	73.25	/	/	/	/	/	sede str	/	/	/
Tot	/	626.65	119.61	73.25	433.79	377.61	8.5	2566.13	2	/	/	/	/



NOTE

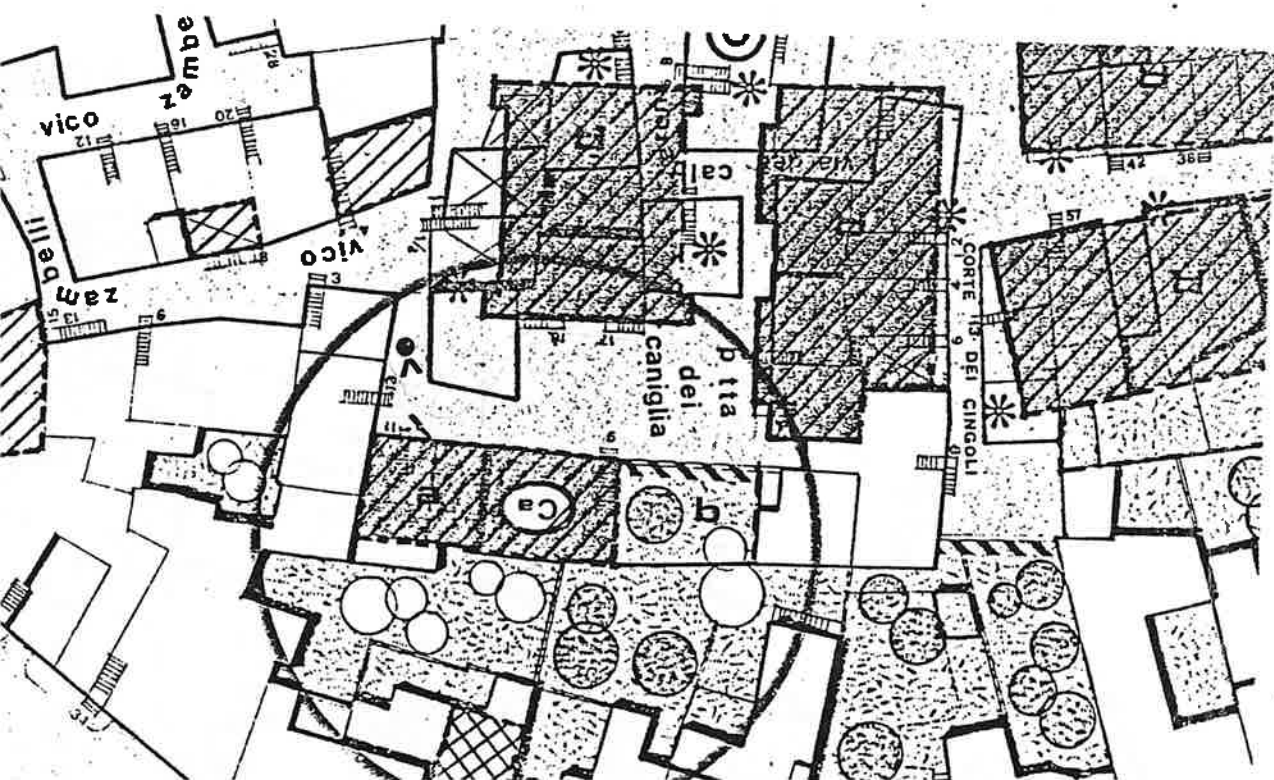
- Intervento di sostituzione del tessuto edilizio di attuazione pubblica.
 - Destinazione d'uso a residenza pt. e lp.
 - Rispetto delle distanze stabilite tra i nuovi fabbricati
 - Possibilità di costruire scale esterne aperte.
 - Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
 - Attuazione da parte del comune con "intervento diretto o mediante convenzione con i privati"
- (§a 4° comma art.28 L.457)



Categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
mq	mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
R4	112.55	/	/	112.55	112.55	7.5	845.00	2	C.A.	pubblic	/	112.55
/	58.50	/	58.50	/	/	/	/	/	verde	"	/	58.50
/	171.05	/	58.50	112.55	112.55	7.5	845.00	2	/	/	/	171.05
	112.55	/	/	112.55	/	5.5	337.22	1	resid.	/	/	/
	58.50	/	58.50	/	/	/	/	/	area lib	/	/	/
	171.05	/	58.59	112.55	/	5.5	337.22	1	/	/	/	/

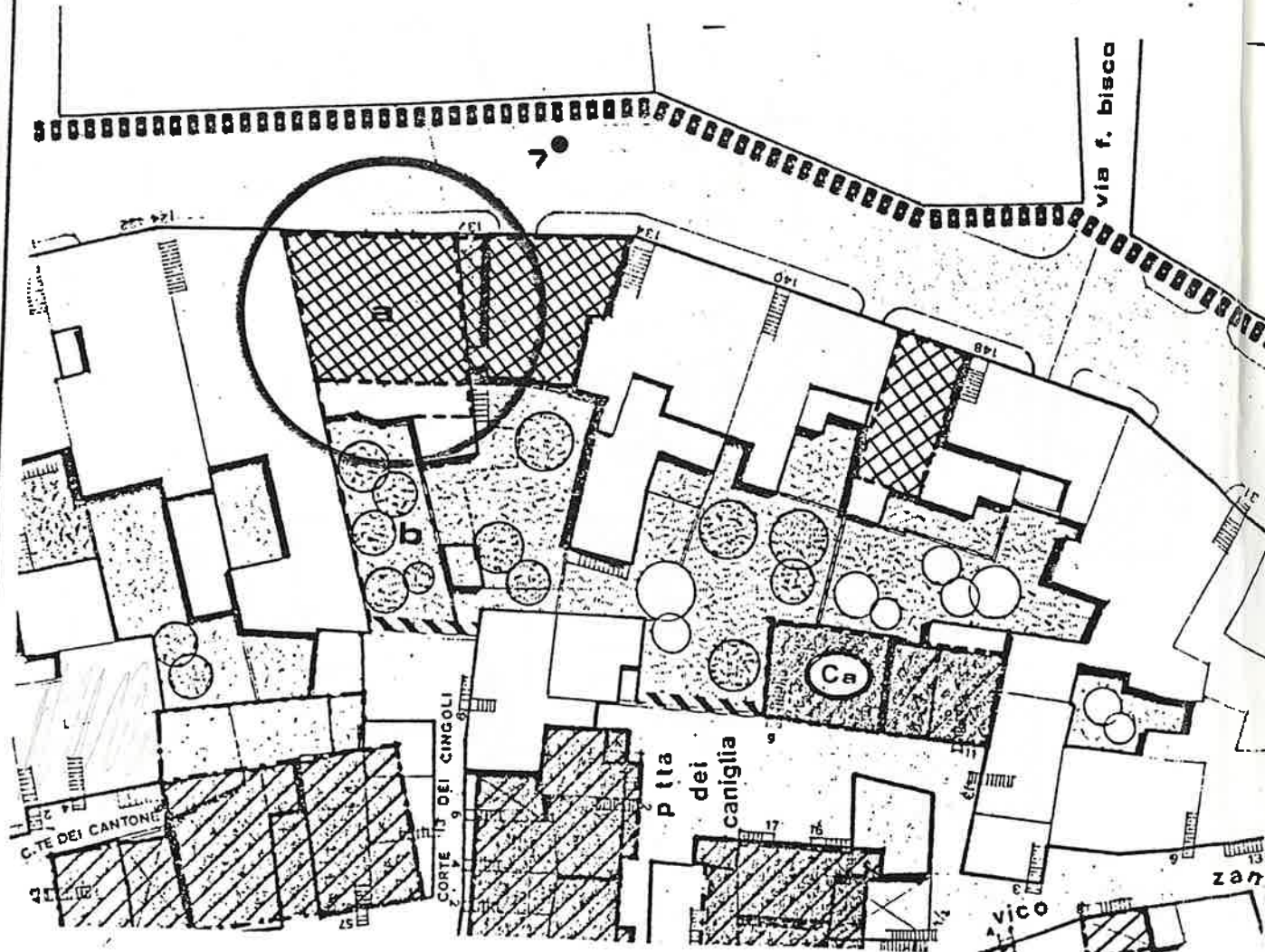
NOTE

- Acquisizione area e fabbricati esistenti fatiscenti.
- Destinazione d'uso CASA per ANZIANI.
- Sistemazione a giardino dell'area scoperta.-
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Attuazione da parte del comune con "intervento diretto" (§b 4° comma art.28 L.457)



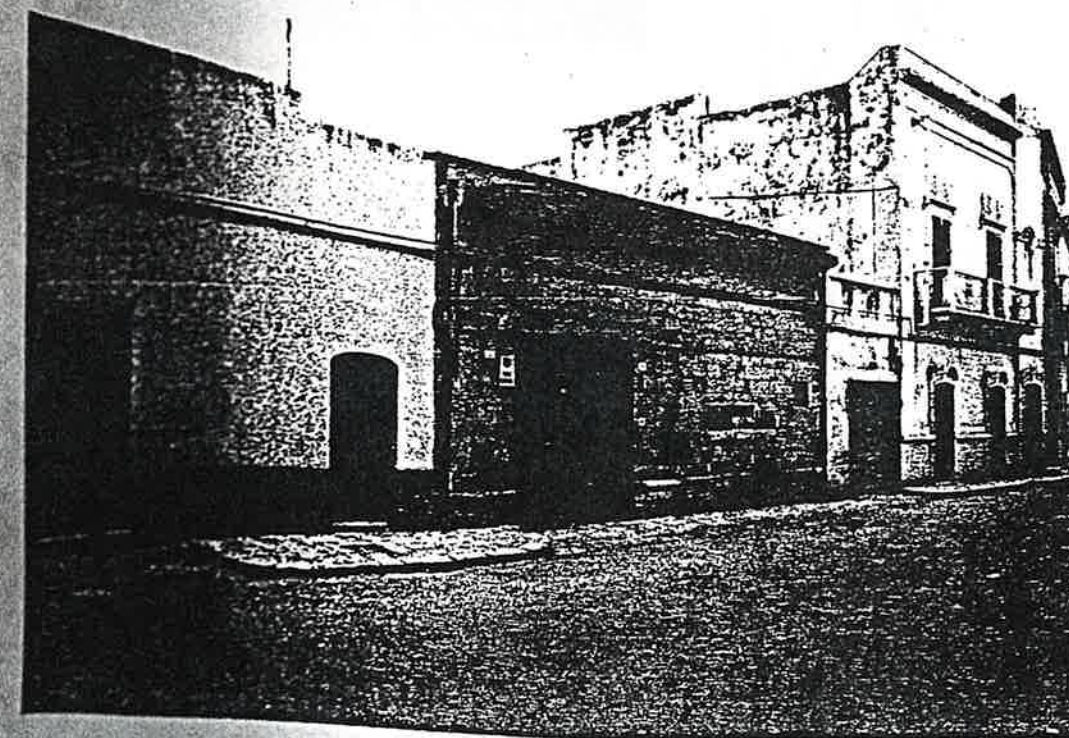
INTERVENTO n° 33

	corpi di fabbrica o aree	categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. scoperta piano terra	sup. scoperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
			mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a	R5	150.46	/	/	150.46	/	5	596.31	1	res/neg	privato	/	/
	a	R4	/	/	/	/	126.00	3	378.00	1	resid.	"	/	/
	b	/	96.00	/	96.00	/	/	/	/	/	verde	"	/	/
Tot	/		246.46	/	96.00	150.46	126.00	8	974.31	2	/	/	/	/
stato di fatto	a	/	150.46	/	/	150.46	/	5	596.31	1	garage	/	/	/
	b	/	96.00	/	96.00	/	/	/	/	/	area lib	/	/	/
Tot	/		246.46	/	96.00	150.46	/	5	596.31	1	/	/	/	/



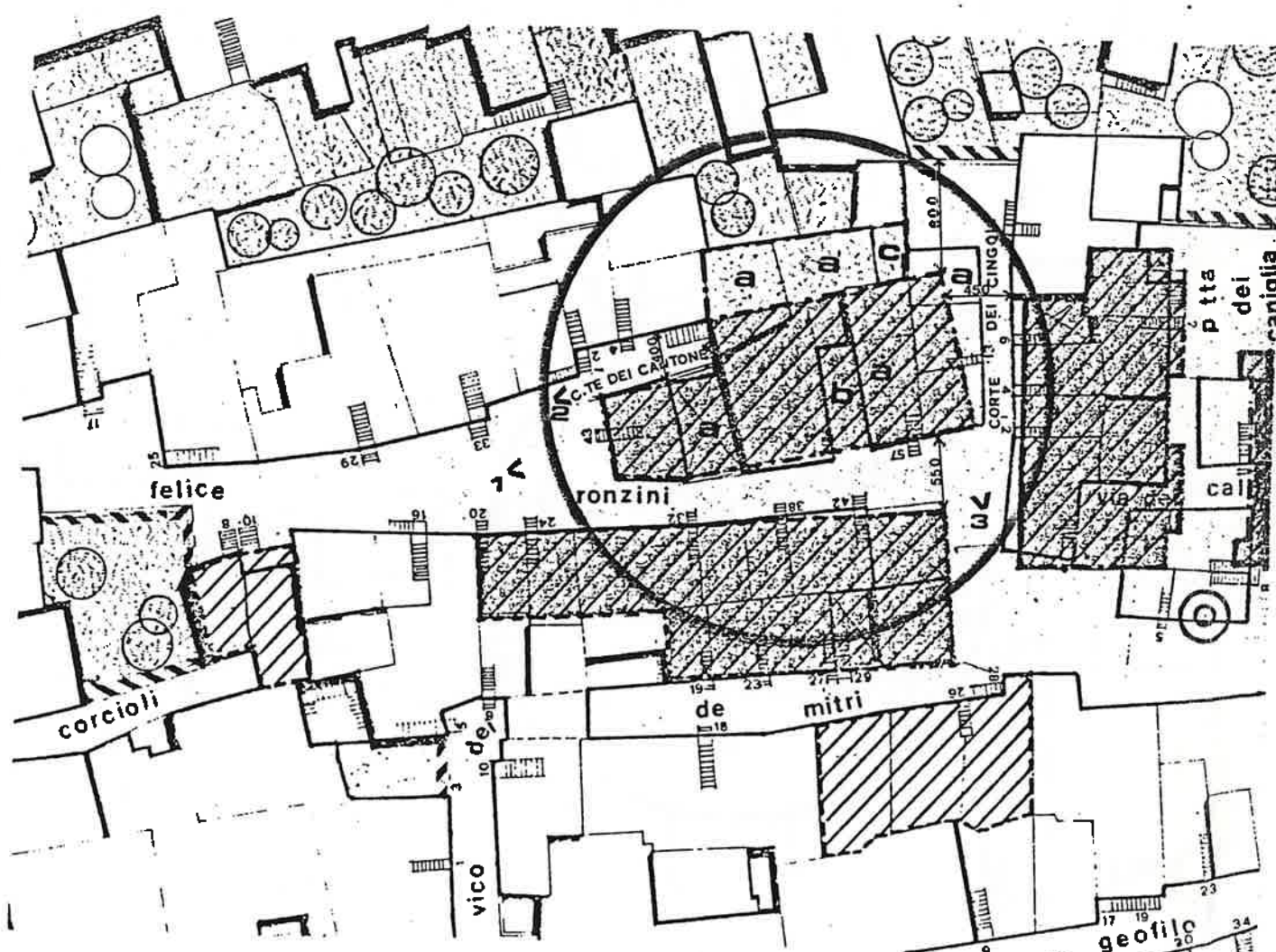
NOTE

- Sopraelevazione per completamento cortina in rispetto del filo stradale esistente.
- Arretramento della costruzione dal filo posteriore del piano terra esistente di almeno ml.3.00
- Sistemazione dell'area scoperta a giardino con recinzione parzialmente a giorno.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Al piano terra è consentita la destinazione d'uso per comm/art.
- Prospetti principali di tipo "C".



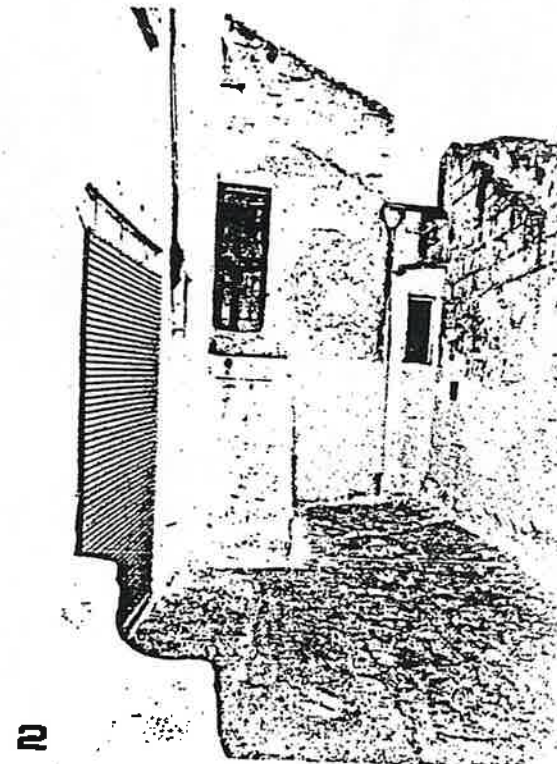
INTERVENTO n°34

	corpi di fabbrica o aree	categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
			mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a	R4	221.00	/	/	221.00	221.00	7.5	1657.00	2	resid.	pubblic	/	/
	a	R6	67.00	/	67.00	/	/	/	/	/	verde	"	/	/
	a	R6	45.00	/	45.00	/	/	/	/	/	sede str	"	/	/
	b	R4	20.00	/	/	20.00	20.00	7.5	150.00	2	resid.	"	/	/
	c	/	8.00	/	8.00	/	/	/	/	/	verde	"	/	/
	Tot	/	361.00	/	120.00	241.00	241.00	7.5	1807.00	2	/	/	/	/
stato di fatto	a	/	333.00	32.00	/	301.00	188.10	6	1416.96	2	resid.	/	/	/
	b	/	20.00	/	20.00	/	/	/	/	/	sede str	/	/	/
	c	/	8.00	/	8.00	/	/	/	/	/	area lib	/	/	/
	Tot	/	361.00	32.00	28.00	301.00	188.10	6	1416.96	2	/	/	/	/

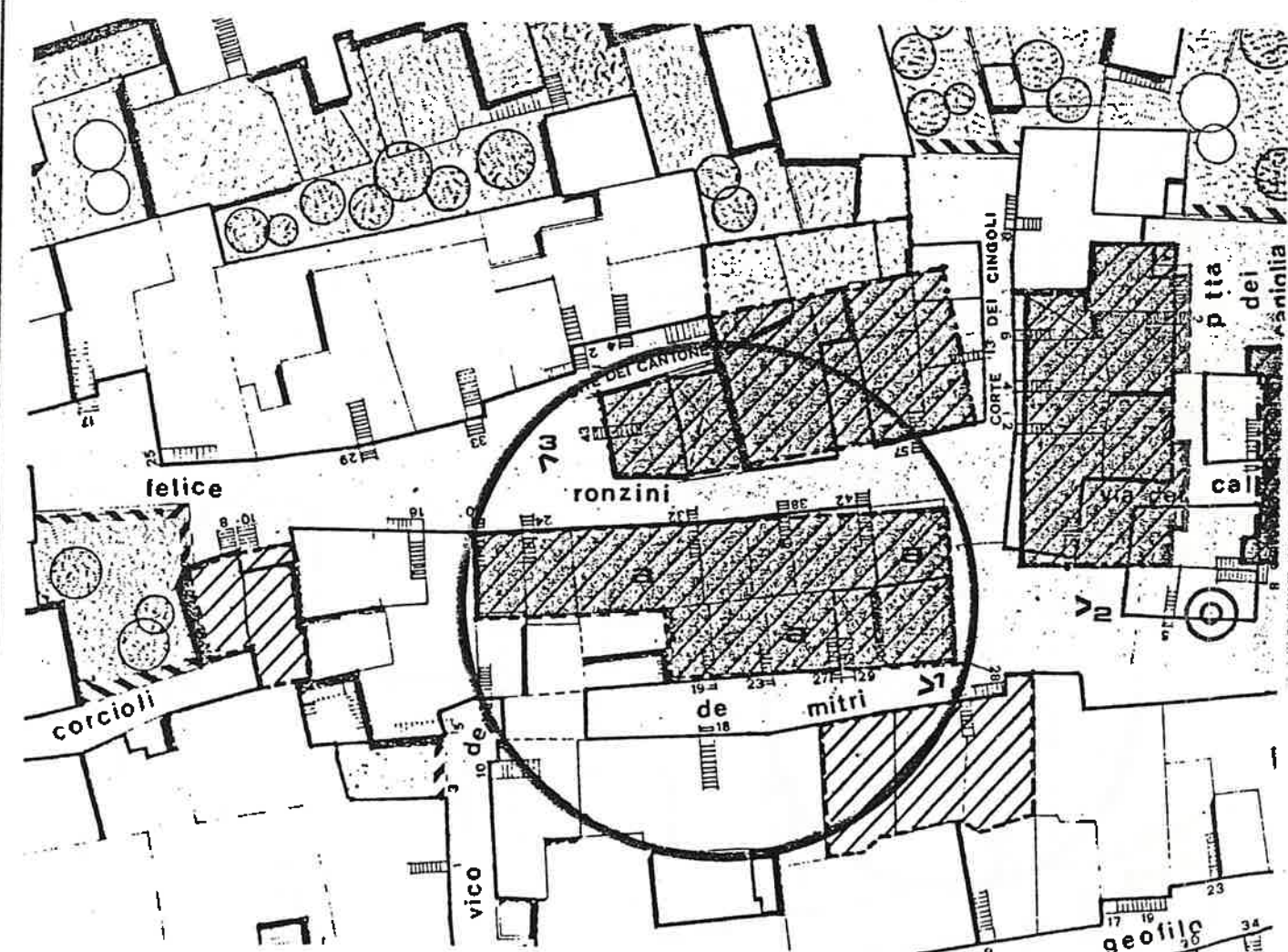


NOTE

- Intervento di attuazione pubblica a destinazione d'uso residenziale.
 - Sistemazione area scoperta a giardino.
 - Rispetto dei nuovi fili stradali e distanze stabilite nella planimetria.
 - Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
 - Possibilità di costruire scale esterne aperte.
 - Attuazione da parte del comune con "intervento diretto o mediante convenzione con i privati"
- (§a 4° comma art.28 L.457)

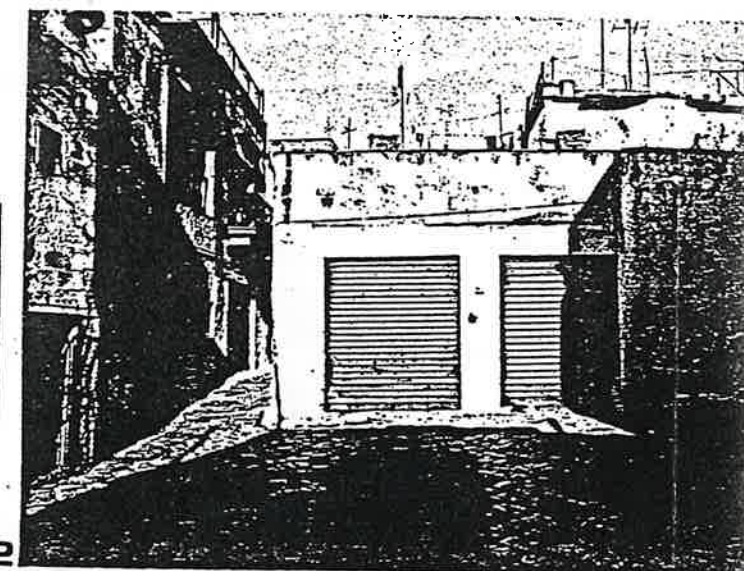


	corpi di fabbrica o aree categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
		mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a R4	310.00	/	/	310.00	310.00	7.5	2325.00	2	resid.	pubblic	/	/
	b R6	9.52	/	9.52	/	/	/	/	/	sede str	"	/	/
Tot	/	319.52	/	9.52	310.00	310.00	7.5	2325.00	2	/	/	/	/
stato di fatto	a	/	319.52	51.00	/	268.52	237.32	7.7	1610.72	2	resid.	/	/
Tot	/	319.52	51.00	/	268.52	237.32	7.7	1610.72	2	/	/	/	/



NOTE

- Intervento di attuazione pubblica a destinazione d'uso residenziale.
- Rispetto dei nuovi fili stradali e distanze stabilite nella planimetria.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Possibilità di costruire scale esterne aperte.
- Attuazione da parte del comune con "intervento diretto o mediante convenzione con i privati"
- (§a 4° comma art.28 L.457)



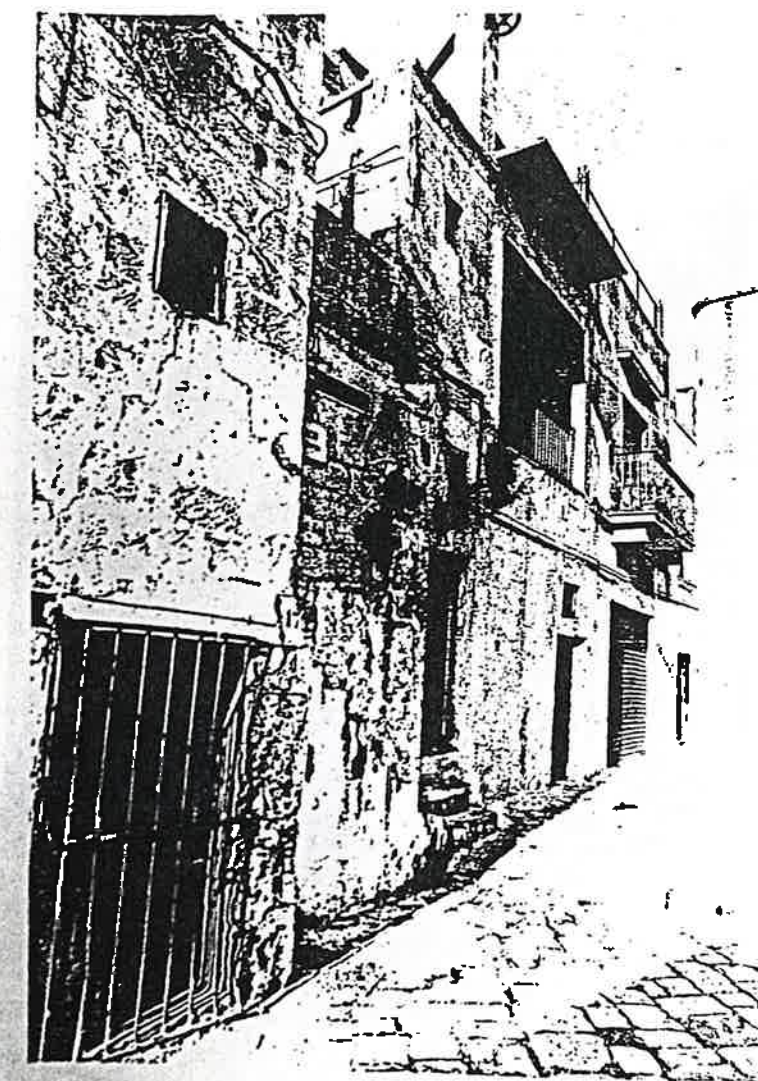
INTERVENTO n°36

	corpi di fabbrica o aree categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
		mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a	R4	146.49	/	/	146.49	146.49	7.5	1098.00	2	resid.	privato	/
	Tot	/	146.49	/	/	146.49	146.49	7.5	1098.00	2	/	/	/
stato di fatto	a	/	146.49	/	/	146.49	146.49	9.5	1176.11	2	resid.	/	/
	Tot	/	146.49	/	/	146.49	146.49	9.5	1176.11	2	/	/	/



NOTE

- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sono consentiti gli spazi interni previsti dal p.19 dell'art.23 del R.E.
- Possono essere previste chiostrine sui confini nelle quali affaccino locali igienici, disimpegni e cucine.
- E' consentita la riproposizione della scala esterna aperta per la superficie attualmente esistente.
- Prospetti principali di tipo "C".

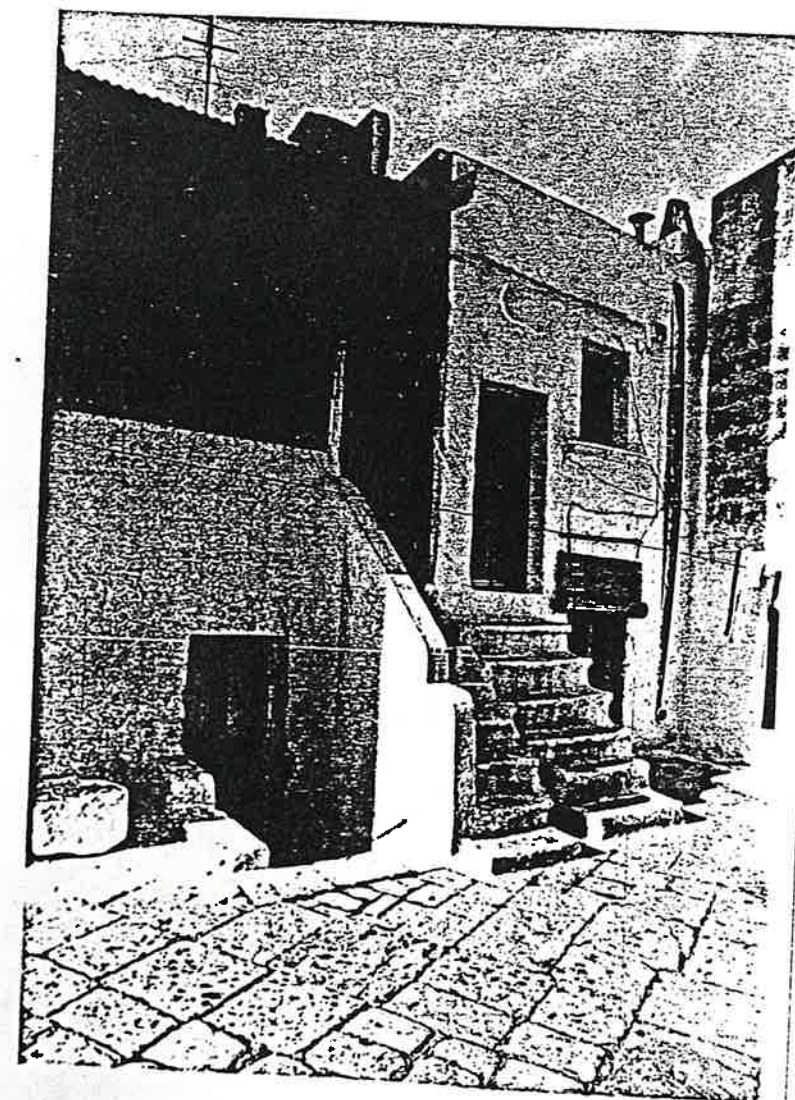
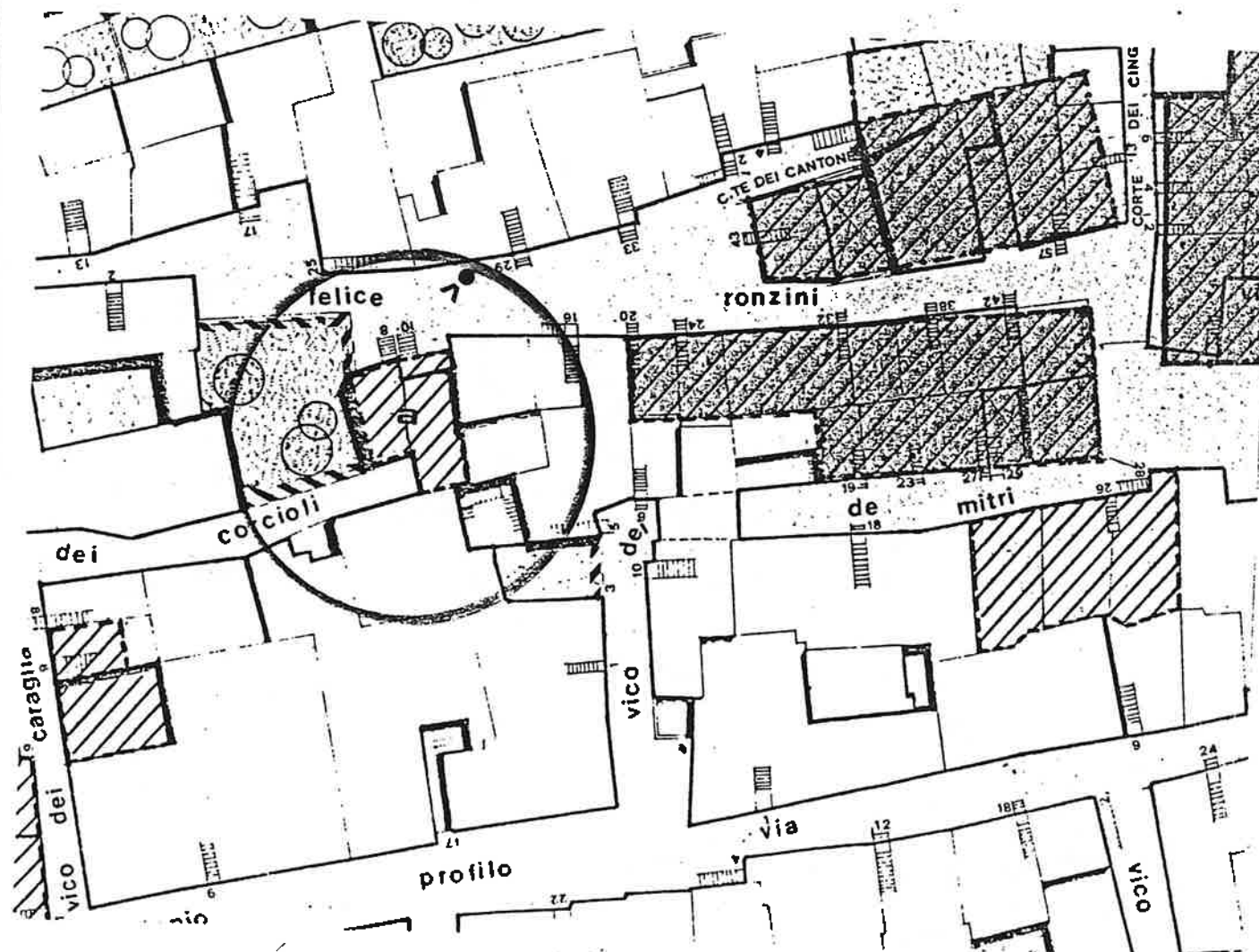


INTERVENTO n°37

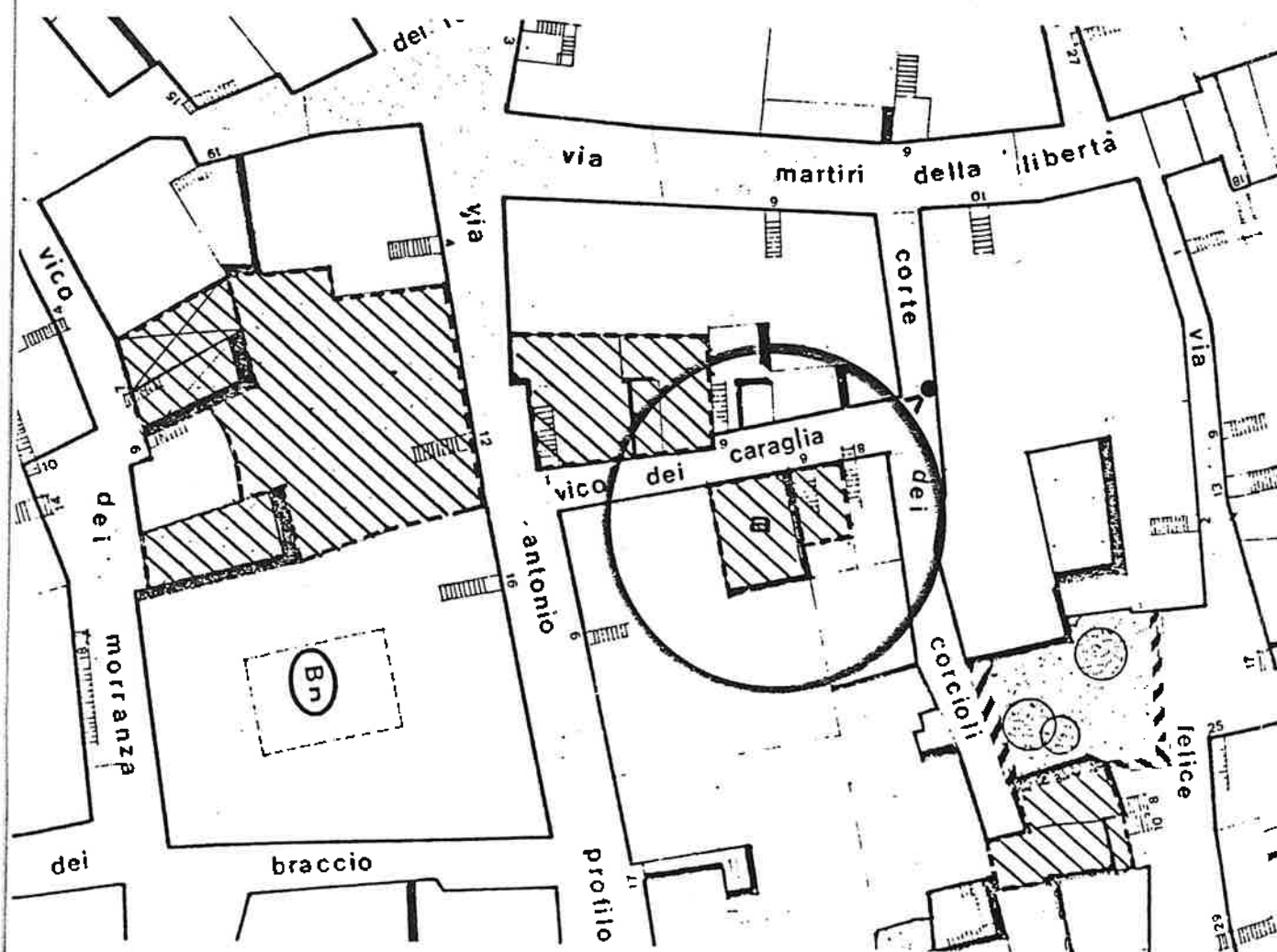
	corpi di fabbrica n. aree		superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
	a	R4	mq	mq	mq	mq	mq	el	mc				mq	mq
progetto														
Tot	/		87.29	/	/	87.29	87.29	7.5	655.00	2	/	/	/	/
stato di fatto	a	/	87.29	/	/	87.29	79.29	8	431.05	2	resid.	/	/	/
Tot	/		87.29	/	/	87.29	79.29	8	431.05	2	/	/	/	/

NOTE

- Alloggi simplex o duplex.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- E' consentita la riproposizione della scala esterna aperta per la superficie attualmente esistente.



	corpi di fabbrica o aree categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
		mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a R4	67.18	/	/	67.18	67.18	7.5	504.00	2	resid.	privato	/	/
stato di fatto	a /	67.18	/	/	67.18	67.18	5	252.13	2	resid.	/	/	/
progetto	Tot /	67.18	/	/	67.18	67.18	7.5	504.00	2	/	/	/	/
stato di fatto	Tot /	67.18	/	/	67.18	67.18	5	252.13	2	/	/	/	/

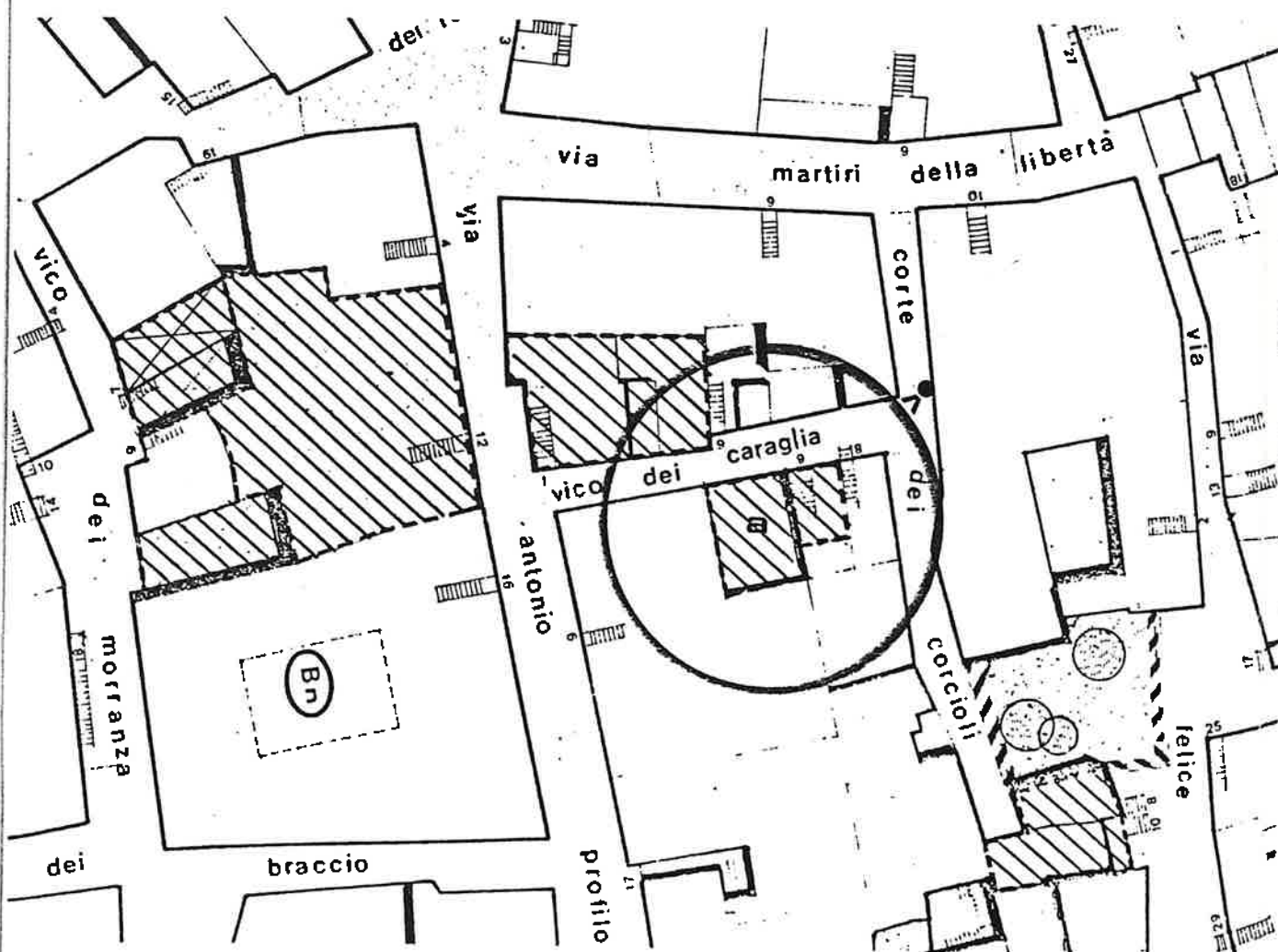


NOTE

- Alloggi simplex o duplex.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sono consentiti gli spazi interni previsti dal p.19 dell'art.23 del R.E.
- Possono essere previste chiostrine sui confini nelle quali affaccino locali igienici, disimpegni e cucine.
- Prospetti principali di tipo "C".



	corpi di fabbrica o aree categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
		mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a R4	67.18	/	/	67.18	67.18	7.5	504.00	2	resid.	privato	/	/
	Tot	/	67.18	/	/	67.18	67.18	7.5	504.00	2	/	/	/
stato di fatto	a	/	67.18	/	/	67.18	67.18	5	252.13	2	resid.	/	/
	Tot	/	67.18	/	/	67.18	67.18	5	252.13	2	/	/	/



NOTE

- Alloggi simplex o duplex.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sono consentiti gli spazi interni previsti dal p.19 dell'art.23 del R.E.
- Possono essere previste chiostrine sui confini nelle quali affaccino locali igienici, disimpegni e cucine.
- Prospetti principali di tipo "C".

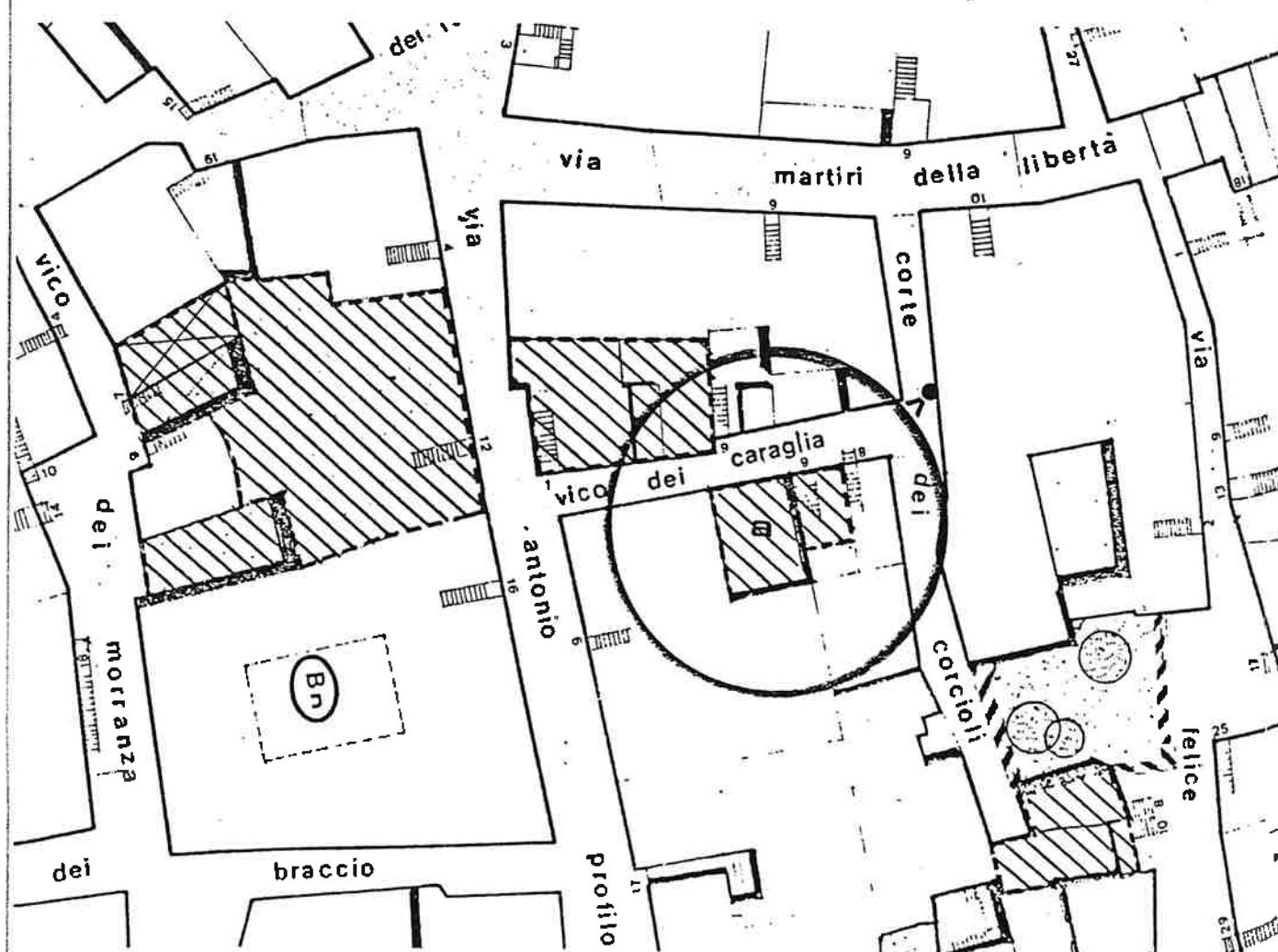


INTERVENTO n°3B

	corpi di fabbrica o aree	categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
			mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a	R4	67.18	/	/	67.18	67.18	7.5	504.00	2	resid.	privato	/	/
	Tot	/	67.18	/	/	67.18	67.18	7.5	504.00	2	/	/	/	/
stato di fatto	a	/	67.18	/	/	67.18	67.18	5	252.13	2	resid.	/	/	/
	Tot	/	67.18	/	/	67.18	67.18	5	252.13	2	/	/	/	/

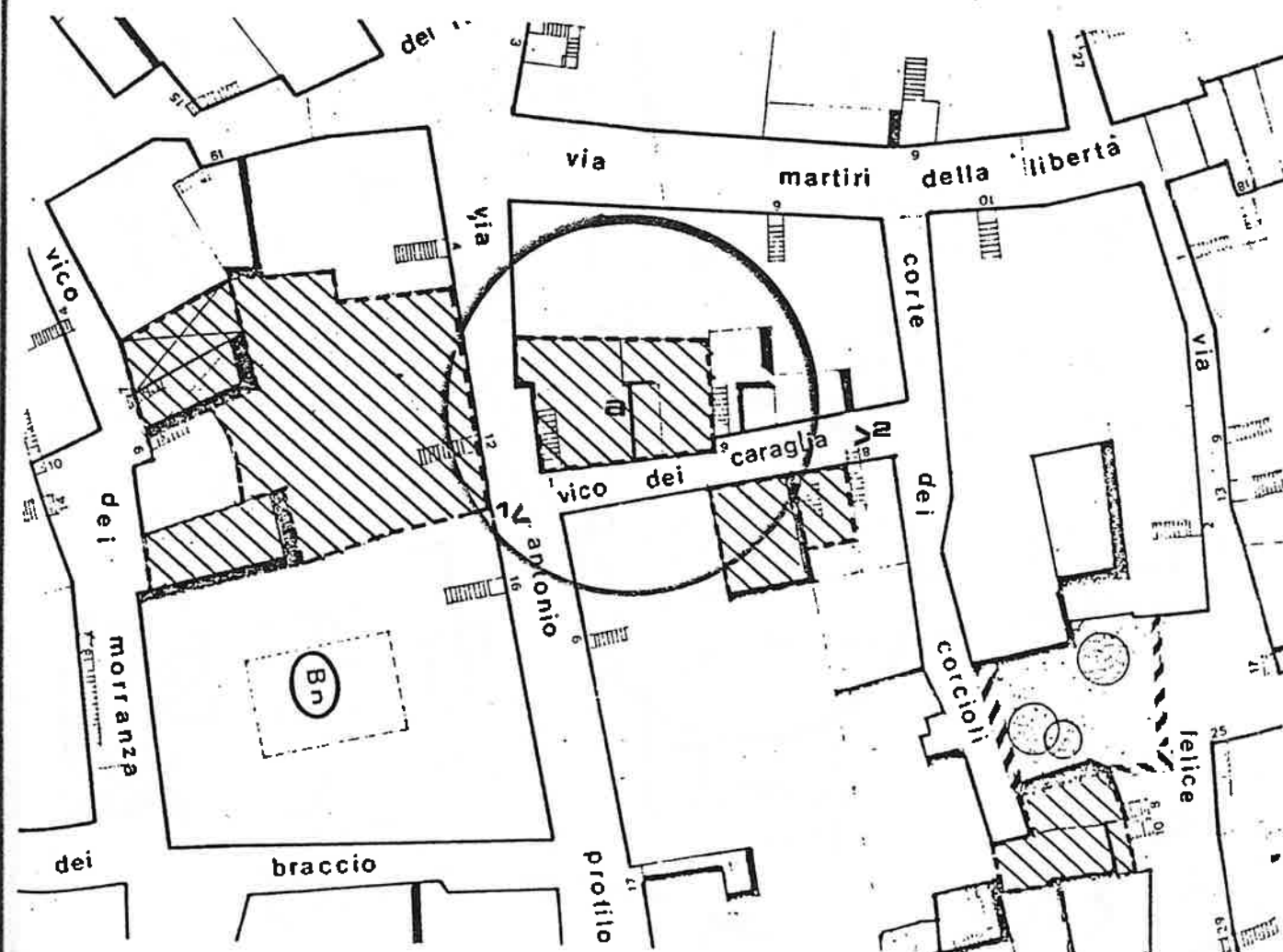
NOTE

- Alloggi simplex o duplex.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sono consentiti gli spazi interni previsti dal p.19 dell'art.23 del R.E.
- Possono essere previste chiostrine sui confini nelle quali affaccino locali igienici, disimpegni e cucine.
- Prospetti principali di tipo "C".



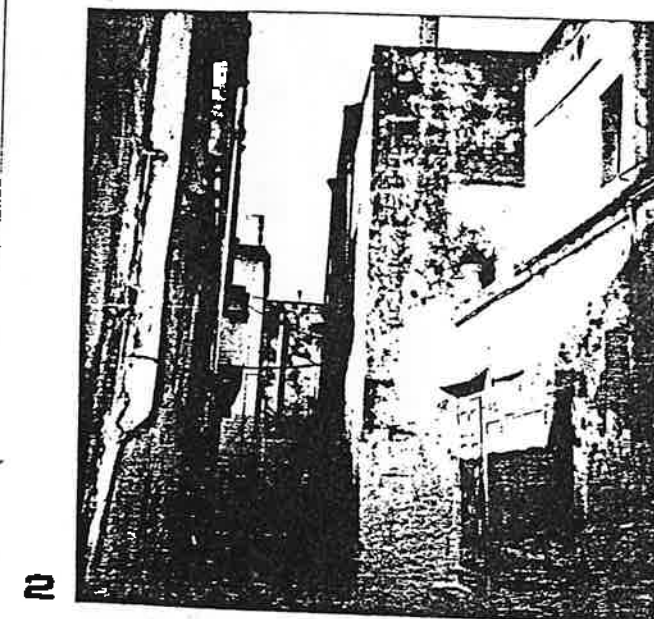
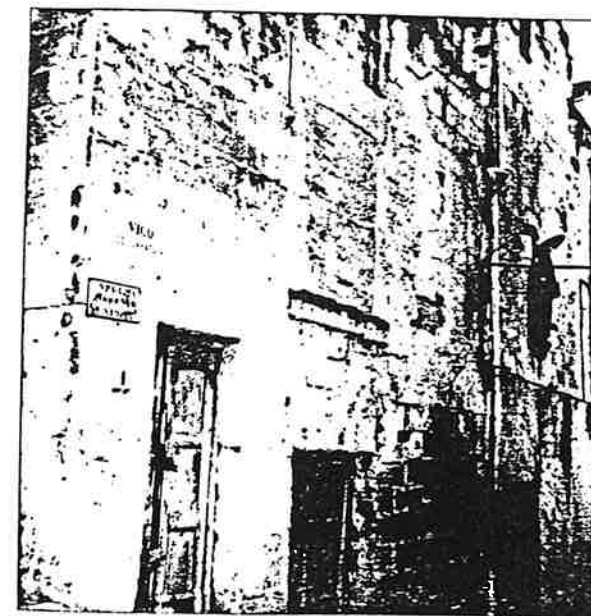
INTERVENTO n°39

progetto	corpi di fabbrica o aree		categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
	a	R4	mq	mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq



NOTE

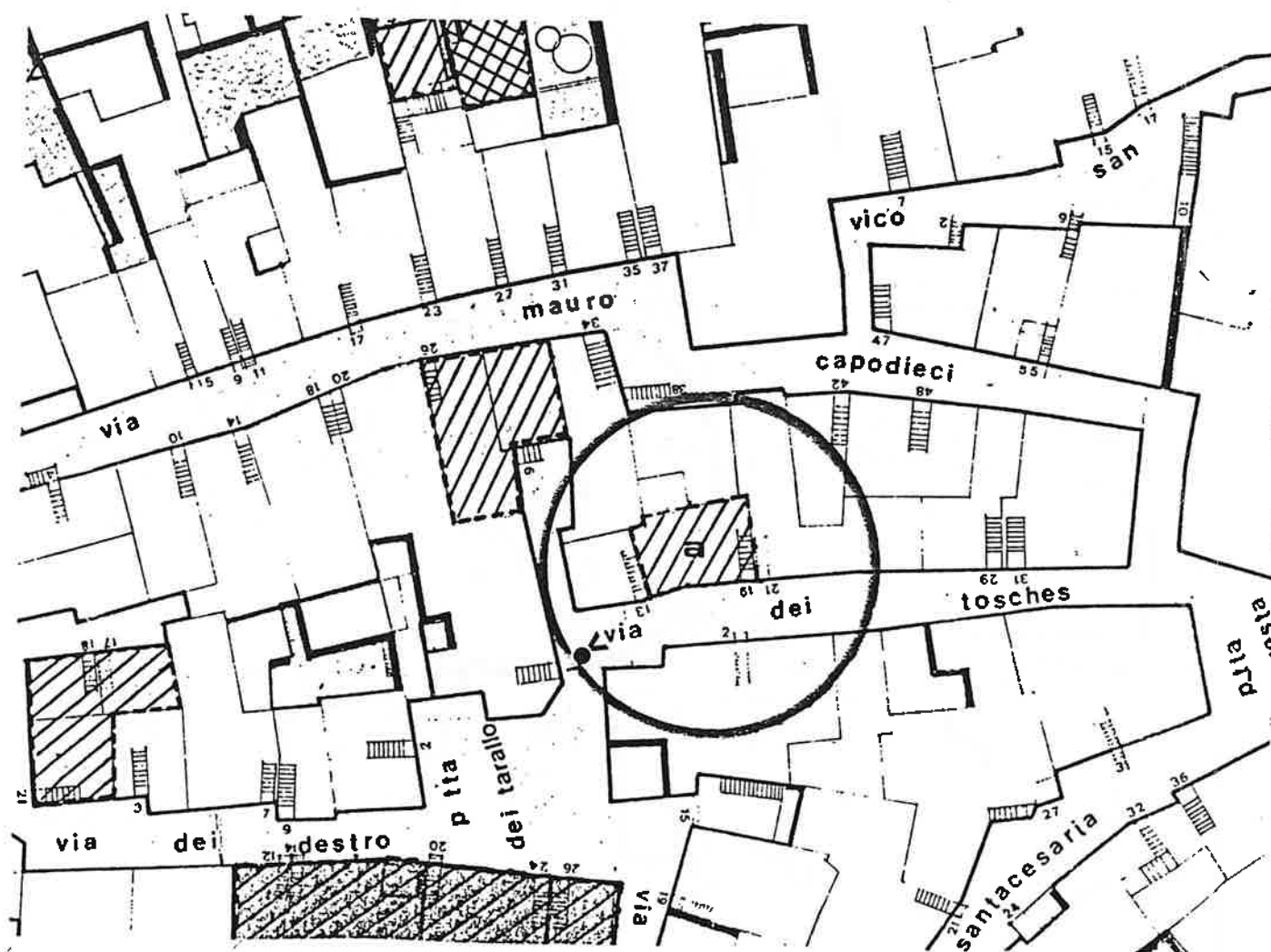
- Al piano terra è prevista la destinazione d'uso per comm/art.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sono consentiti gli spazi interni previsti dal p.19 dell'art.23 del R.E.
- Possono essere previste chiostrine sui confini nelle quali affaccino locali igienici, disimpegni e cucine.



INTERVENTO n°40

progetto														
corpidi fabbrica o aree		categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
mq			mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
a	R4		64.13	/	/	64.13	64.13	7.5	481.00	2	resid.	privato	/	/
Tot	/		64.13	/	/	64.13	64.13	7.5	481.00	2	/	/	/	/

stato di fatto														
a	/		64.13	/	/	64.13	53.13	7.4	406.80	2	resid.	/	/	/
Tot	/		64.13	/	/	64.13	53.13	7.4	406.80	2	/	/	/	/



NOTE

- Alloggi simplex o duplex.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sono consentiti gli spazi interni previsti dal p.19 dell'art.23 del R.E.
- Possono essere previste chiostrine sui confini nelle quali affaccino locali igienici, disimpegni e cucine.
- Prospetti principali di tipo "C".

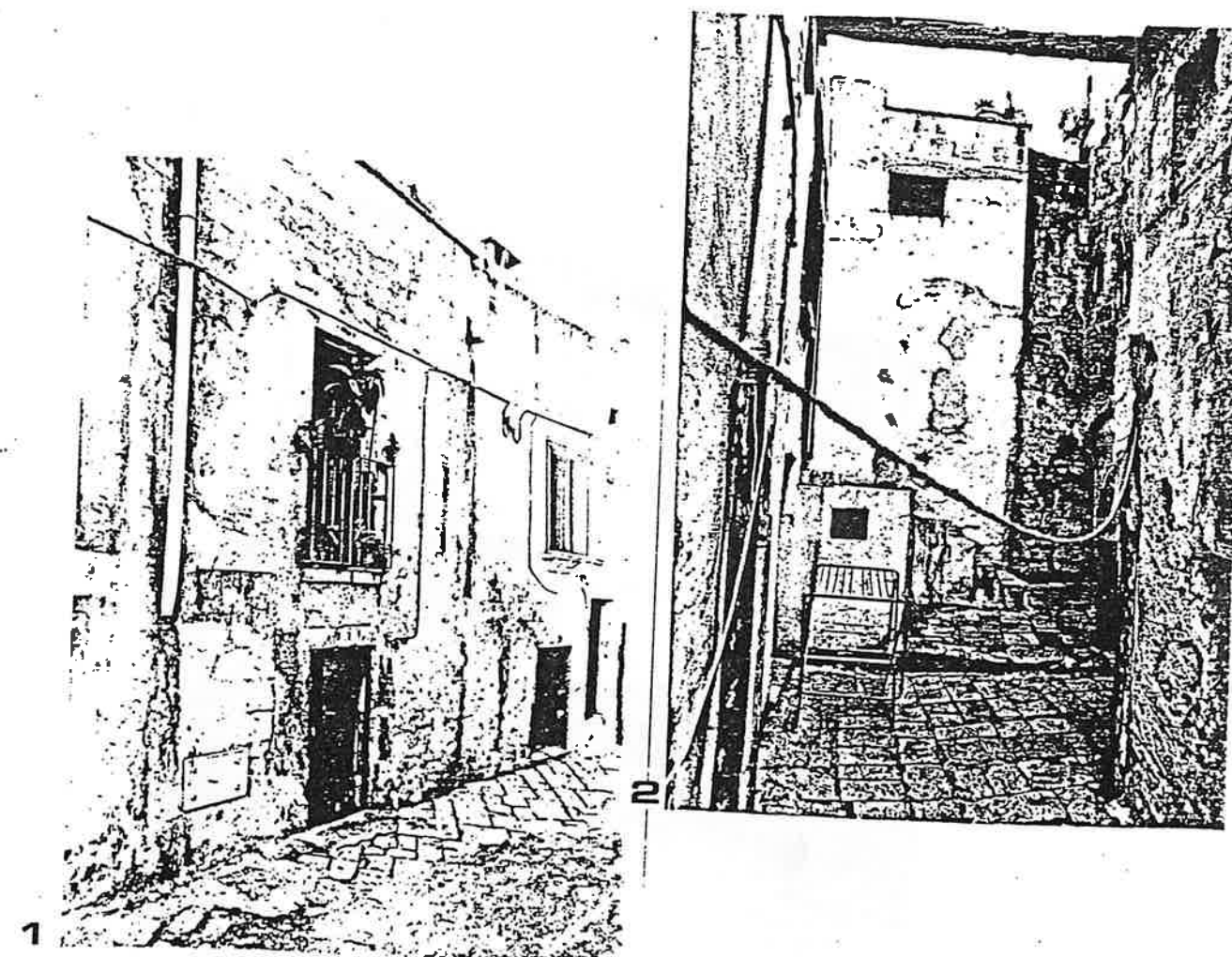
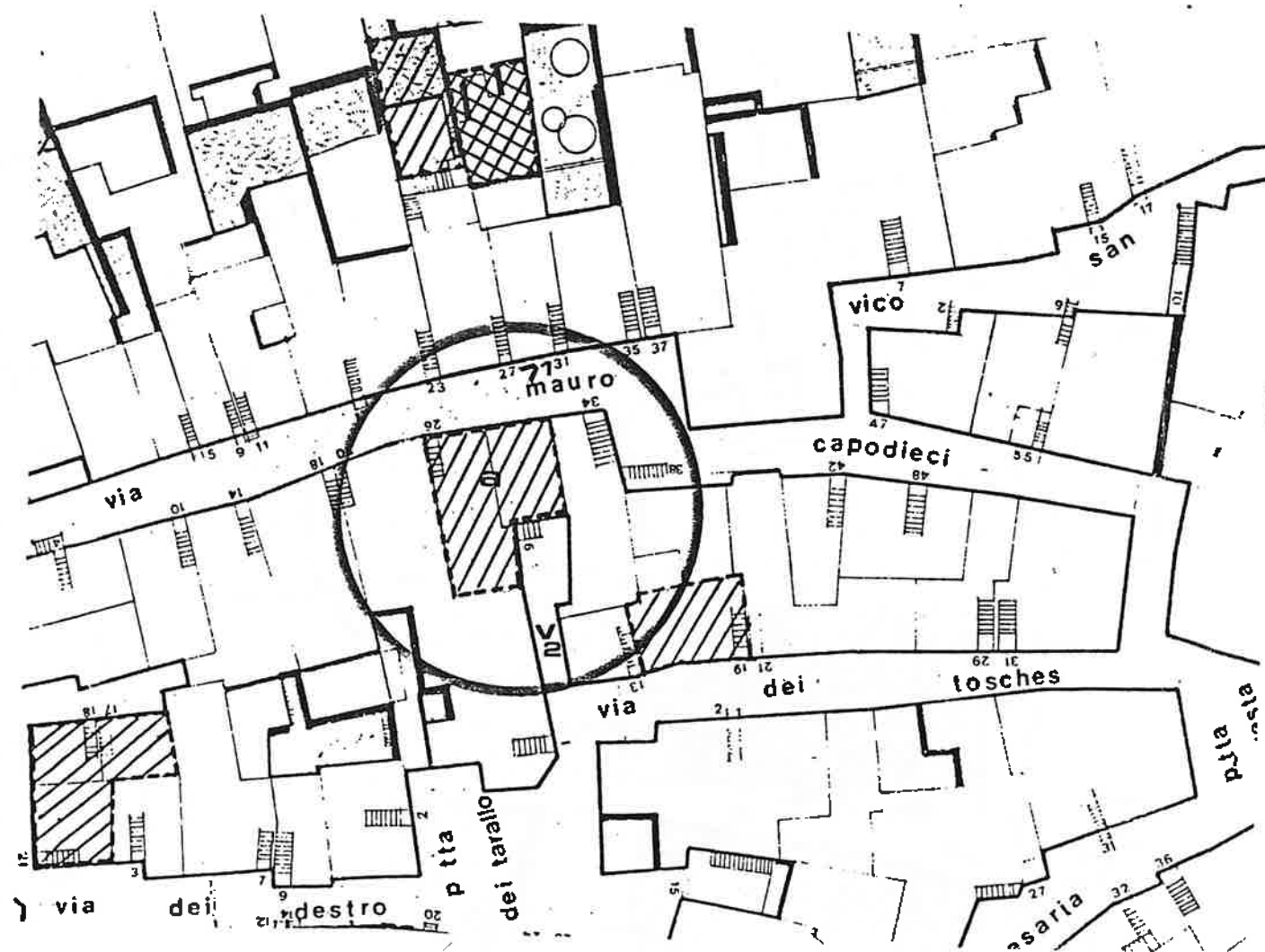


INTERVENTO n°41

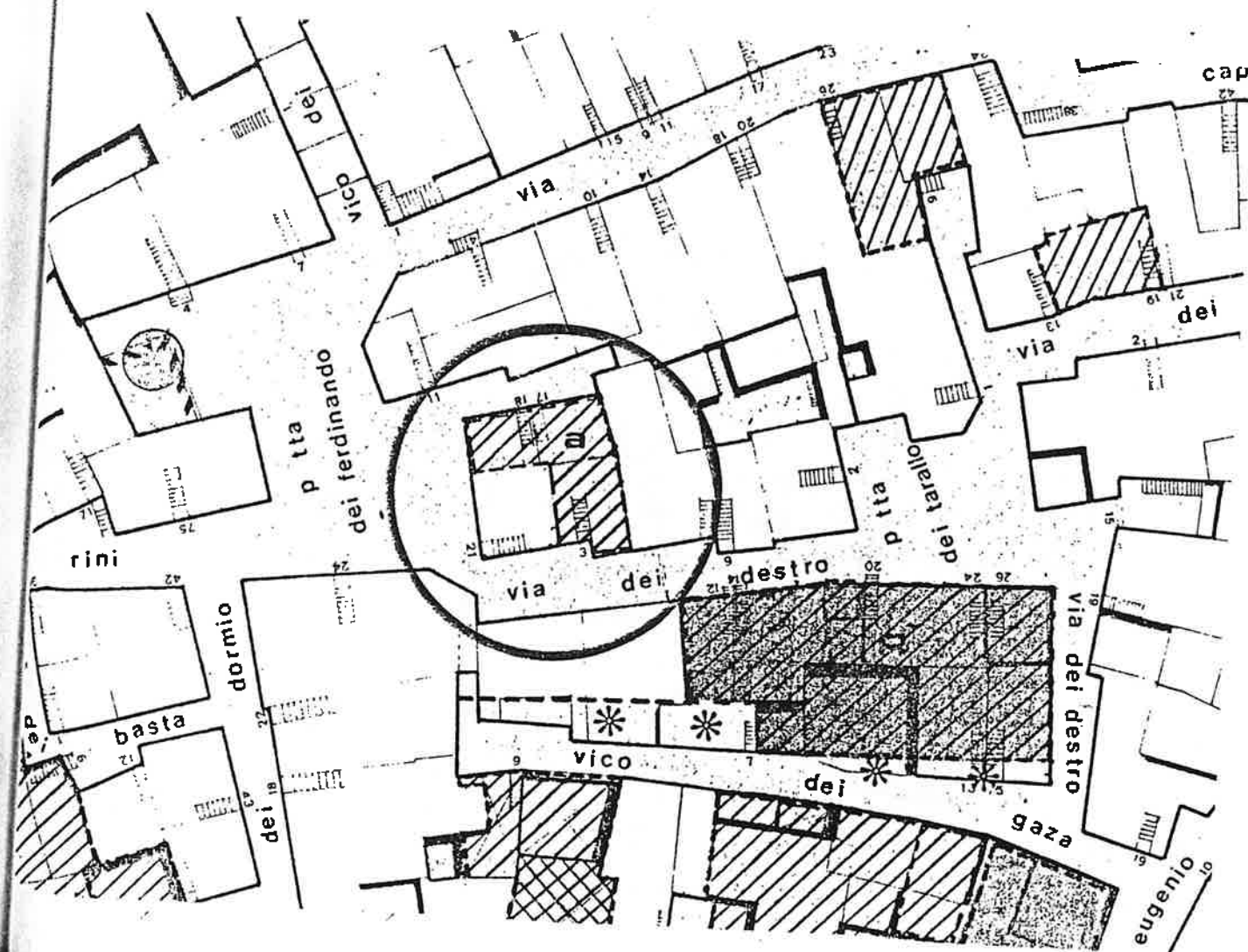
	corpi di fabbrica o aree		superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
	a	R4	mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto			94.64	/	/	94.64	94.64	7.5	709.80	2	resid.	privato	/	/
Tot	/		94.64	/	/	94.64	94.64	7.5	709.80	2	/	/	/	/
stato di fatto	a	/	94.64	/	/	94.64	94.64	7.5	682.45	2	resid.	/	/	/
Tot	/		94.64	/	/	94.64	94.64	7.5	682.45	2	/	/	/	/

NOTE

- Alloggi simplex o duplex.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- E' consentita la riproposizione della scala esterna aperta per la superficie attualmente esistente.
- Prospetti principali di tipo "C".



INTERVENTO n°42

[illegible]

NOTE

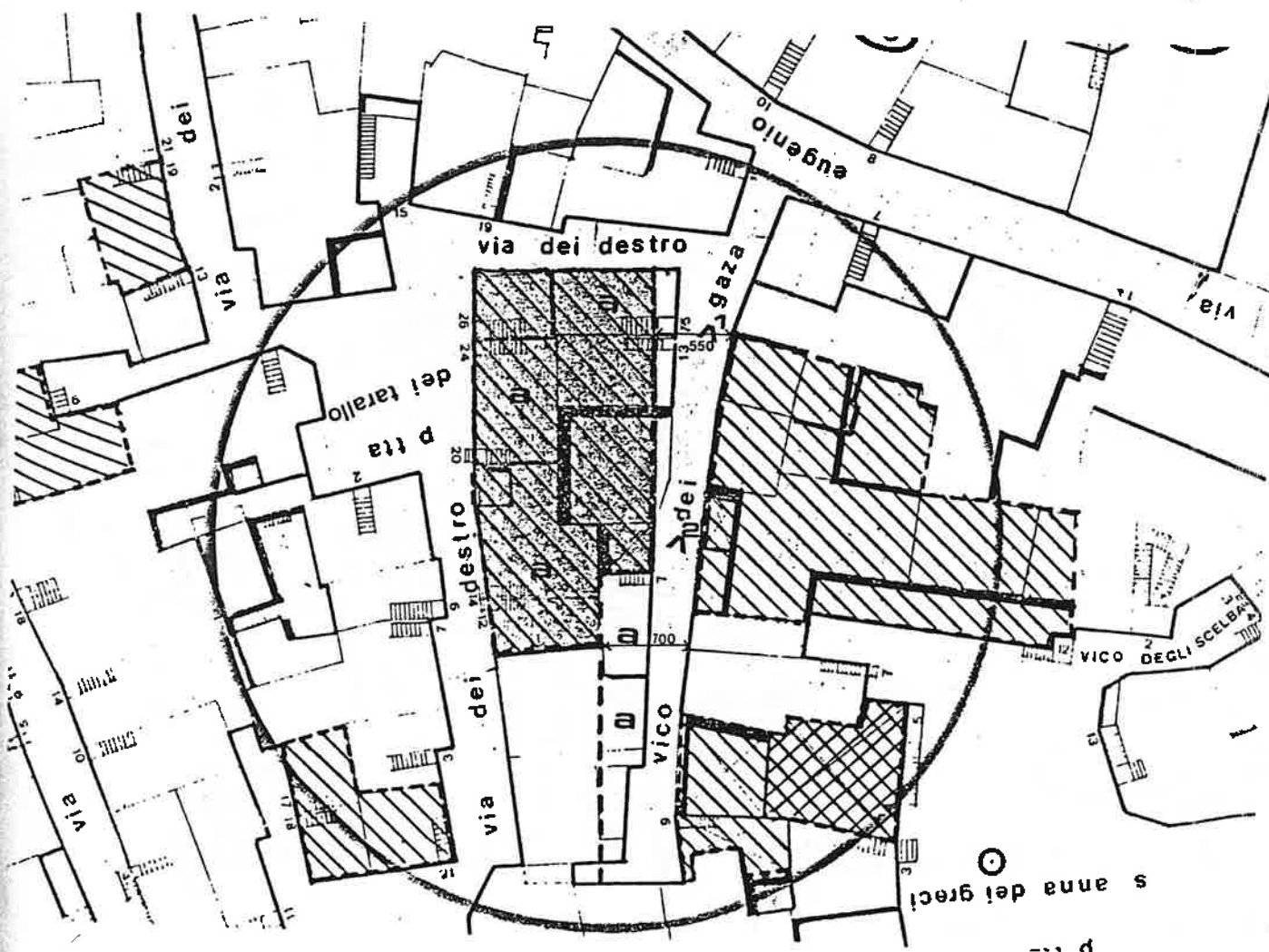
- Alloggi simplex o duplex.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sono consentiti gli spazi interni previsti dal p.19 dell'art.23 del R.E.
- Possono essere previste chiostre sui confini nelle quali affaccino locali igienici, disimpegni e cucine.
- Prospetti principali di tipo "C".



INTERVENTO n° 43

progetto		corpi di fabbrica n. aree		superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
		categoria di intervento	mq												
a	R4		289.96	/		/	289.96	289.96	7.5	2175.00	2	resid.	pubblic	/	/
a	R6		95.39	/		95.39	/	/	/	/	/	sede str	"	/	/
Tot	/		385.35	/		95.39	289.96	289.96	7.5	2175.00	2	/	/	/	/

stato di fatto															
Tot	/		385.35	65.38	/	319.97	297.22	9.7	2057.72	2	/	/	/	/	/



NOTE

- Intervento di sostituzione del tessuto edilizio di attuazione pubblica.
 - Destinazione d'uso a residenza pt. e lp.
 - Allargamento di vico dei Gaza sul Nord.
 - Rispetto delle larghezze delle nuove sedi stradali.
 - Rispetto vecchio filo stradale in via dei Destro.
 - Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
 - Attuazione da parte del comune con "intervento diretto o mediante convenzione con i privati"
- (\$a 4° comma art.28 L.457)



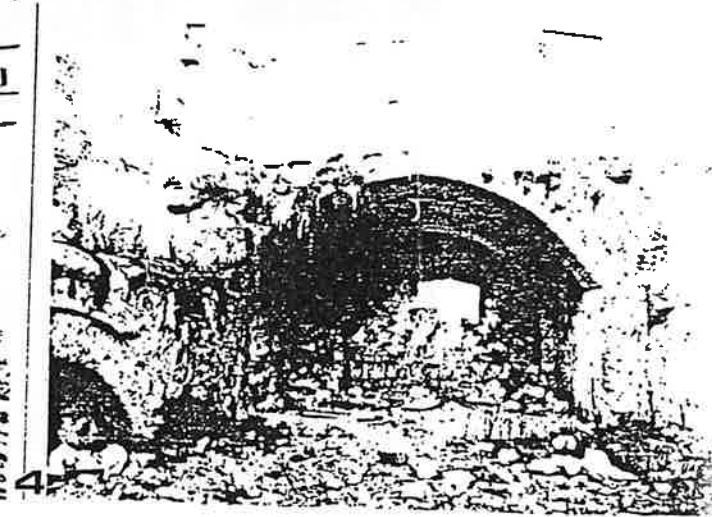
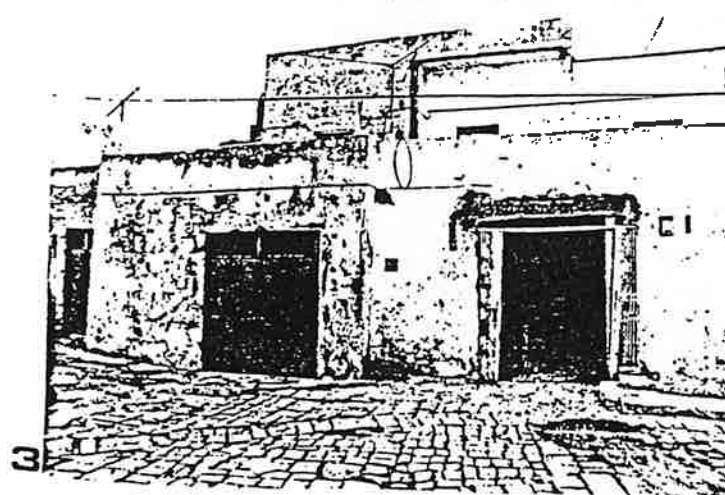
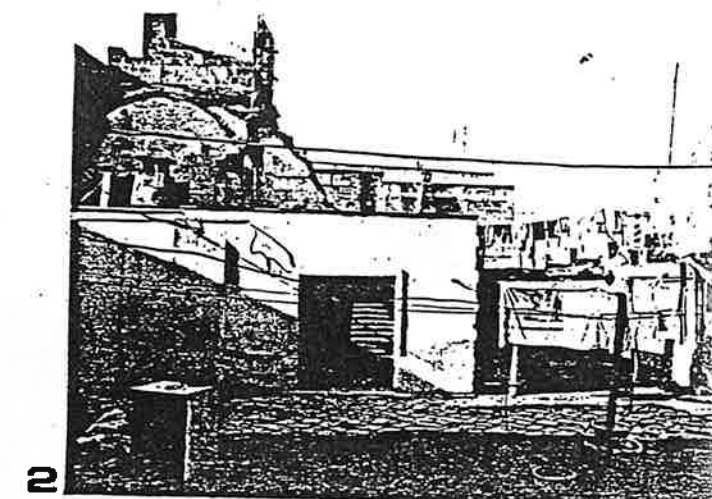
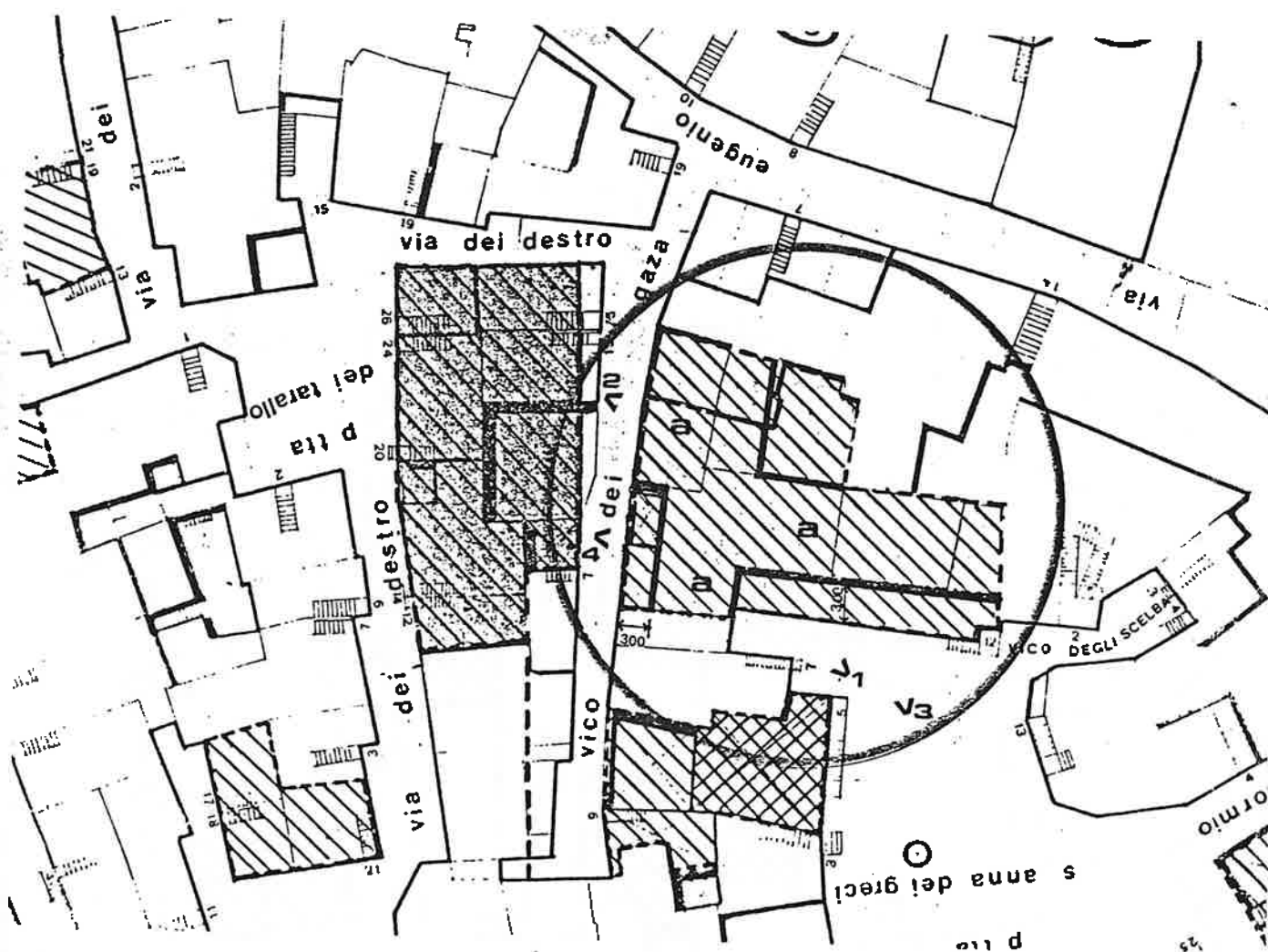
INTERVENTO n°44

progetto	corpi di fabbrica o aree		superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
	a	R4	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m	m ³				m ²	m ²
			362.34	/	/	362.34	328.00	7.5	2283.00	2	res/neq	privato	/	/
Tot	/		362.34	/	/	362.34	328.00	7.5	2283.00	2	/	/	/	/

stato di fatto	corpi di fabbrica o aree		superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
	a	/	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m	m ³				m ²	m ²
			362.34	9.71	/	352.63	77.66	7.5	1258.52	2	res/dep	/	/	/
Tot	/		362.34	9.71	/	352.63	77.66	7.5	1258.52	2	/	/	/	/

NOTE

- E' consentita la destinazione d'uso a piano terra per comm/art.
- Rispetto arretramento stabilito del primo piano dal filo esistente della piazza S. Anna, e da quello di vico dei Gaza per una profondità di ml.3.00 e una larghezza di ml.10.00.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sono consentiti gli spazi interni previsti dal p.19 dell'art.23 del R.E.
- Possono essere previste chiostre nelle quali affaccino locali igienici, disimpegni e cucine.

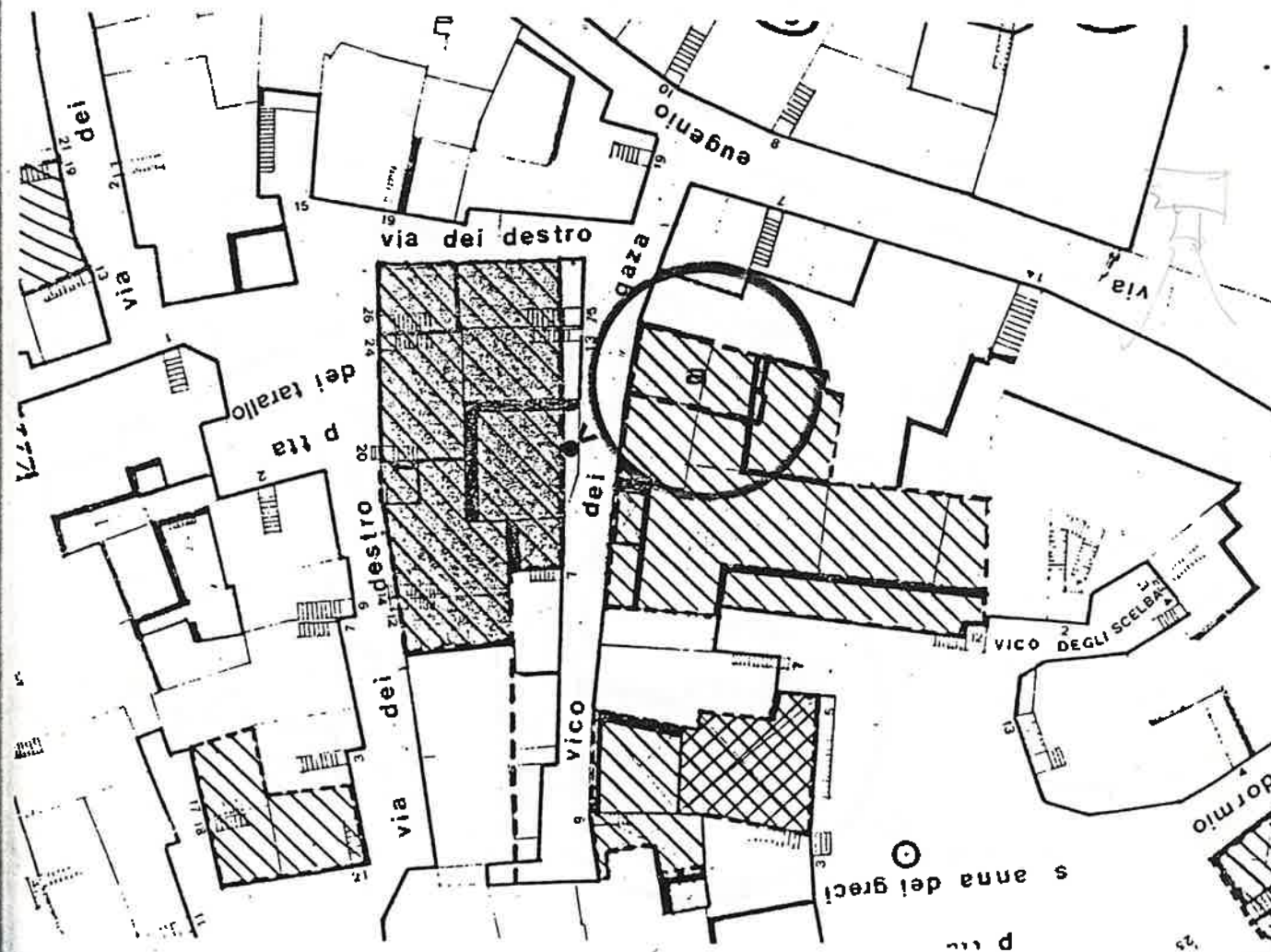


INTERVENTO n°45

	corpi di fabbrica o aree	categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
			mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a	R4	49.30	/	/	49.30	49.30	7.5	370.00	2	resid.	privato	/	/
stato di fatto	a	/	49.30	/	/	49.30	20.59	8.6	232.99	2	resid.	/	/	/
Tot	/		49.30	/	/	49.30	20.59	8.6	232.99	2	/	/	/	/

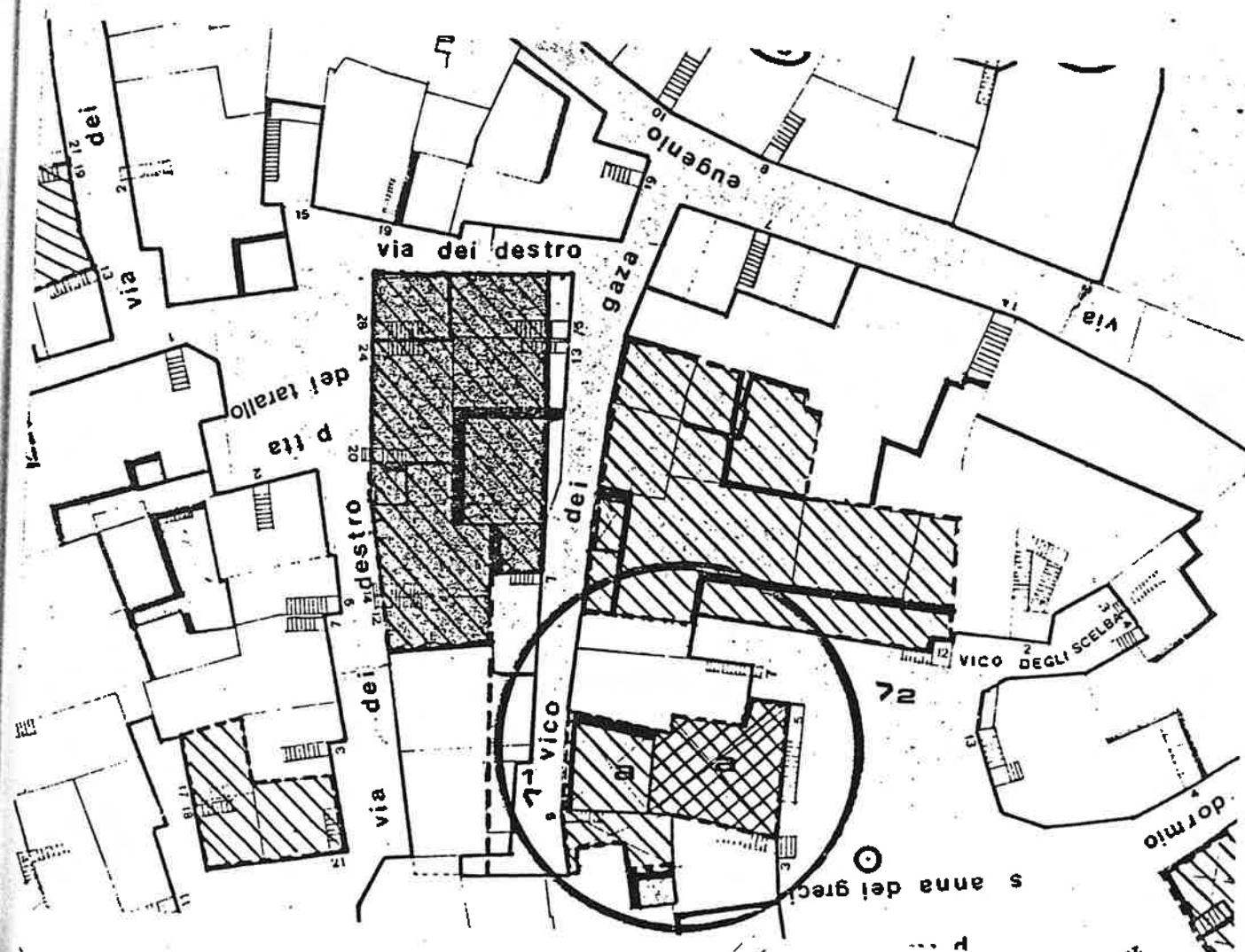
NOTE

- Alloggio duplex (pt/ e lp.).
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sono consentiti gli spazi interni previsti dal p.19 dell'art.23 del R.E.
- Possono essere previste chiostre sui confini nelle quali affaccino locali igienici, disimpegni e cucine.



INTERVENTO n°46

	corpi di fabbrica n. spie categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P./U.S.
		mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a R3	77.25	/	/	77.25	/	4.2	324.45	1	resid.	privato	/	/
	a R4	79.88	/	/	79.88	157.13	7.5	854.00	2	resid.	"	/	/
Tot	/	157.13	/	/	157.13	157.13	7.5	1178.45	2	/	/	/	/
stato di fatto	a /	157.13	79.88	/	77.25	/	4.2	324.45	1	resid.	/	/	/
Tot	/	157.13	79.88	/	77.25	/	4.2	324.45	1	/	/	/	/

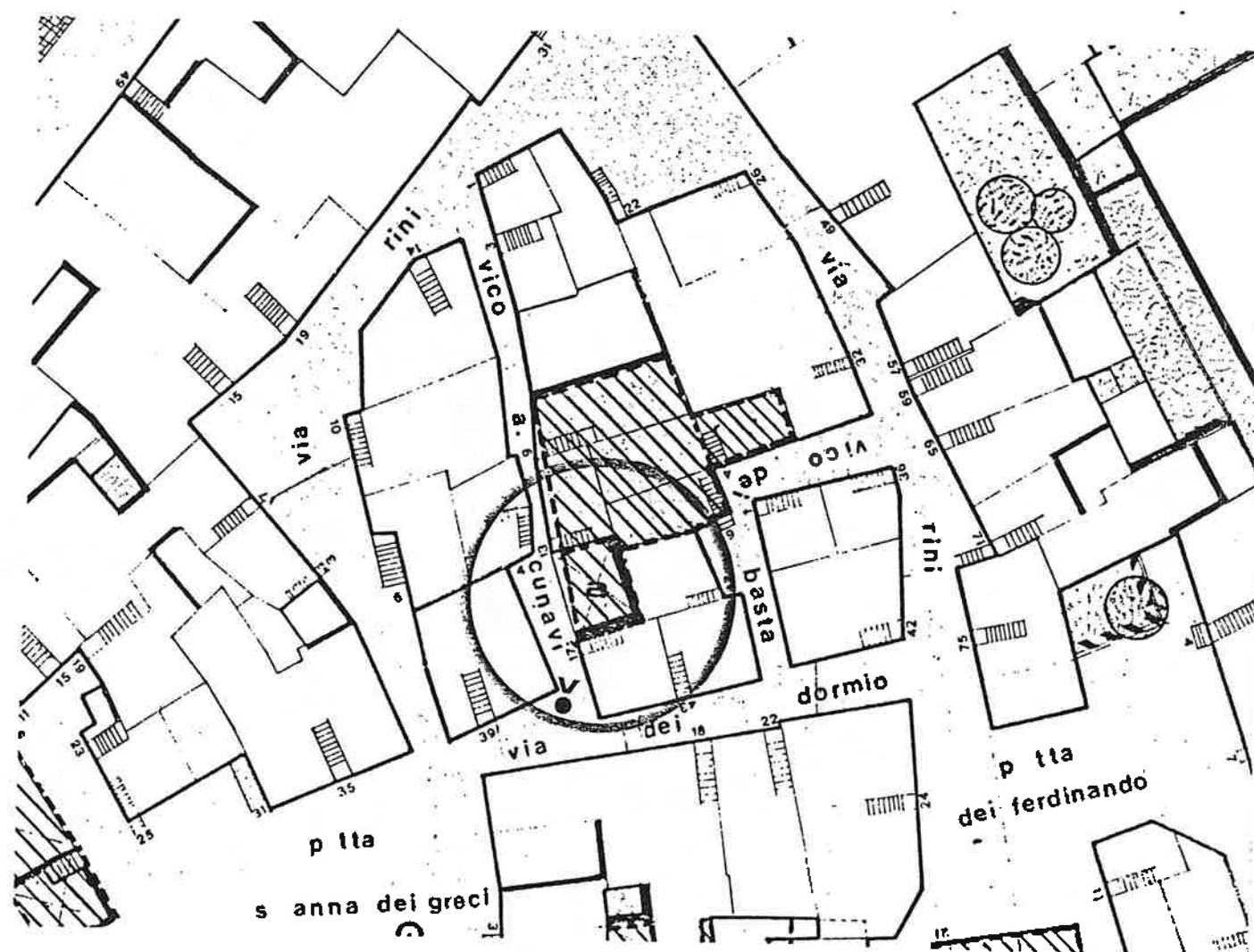


NOTE

- E' consentita la destinazione d'uso a piano terra per comm/art. su p.tta S. Anna dei Greci.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sono consentiti gli spazi interni previsti dal p.19 dell'art.23 del R.E.
- Possono essere previste chiostrine sui confini nelle quali affaccino locali igienici, disimpegni e cucine.

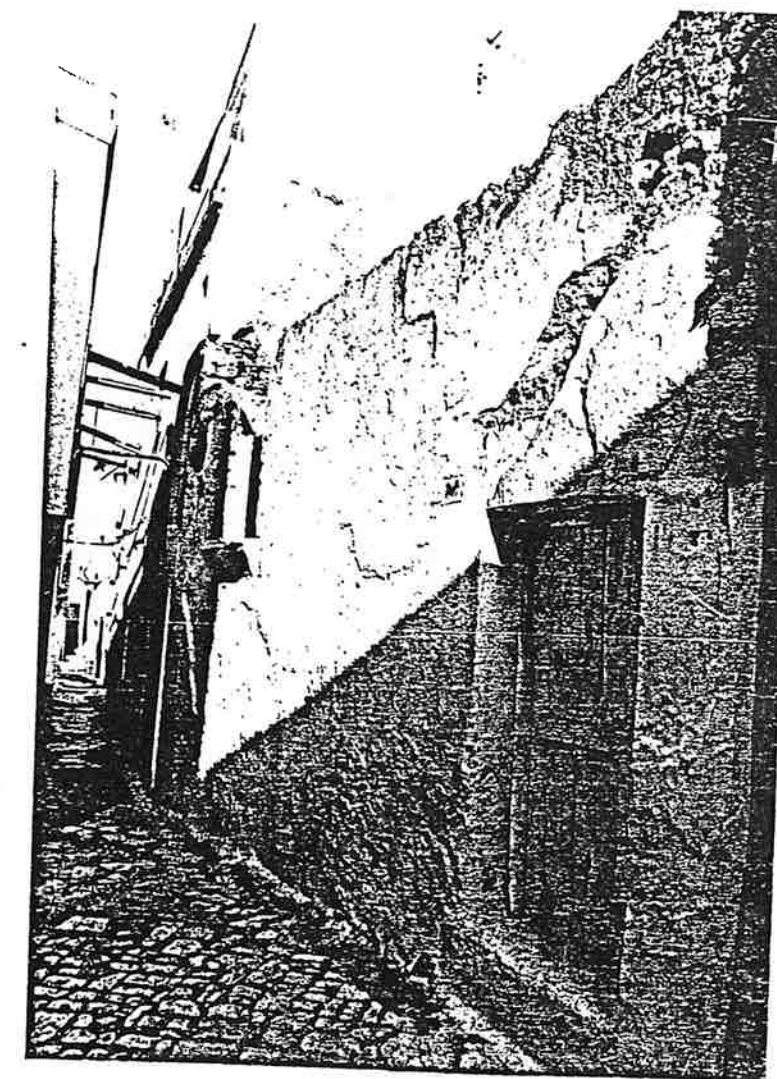


INTERVENTO n°47

[illegible]

NOTE

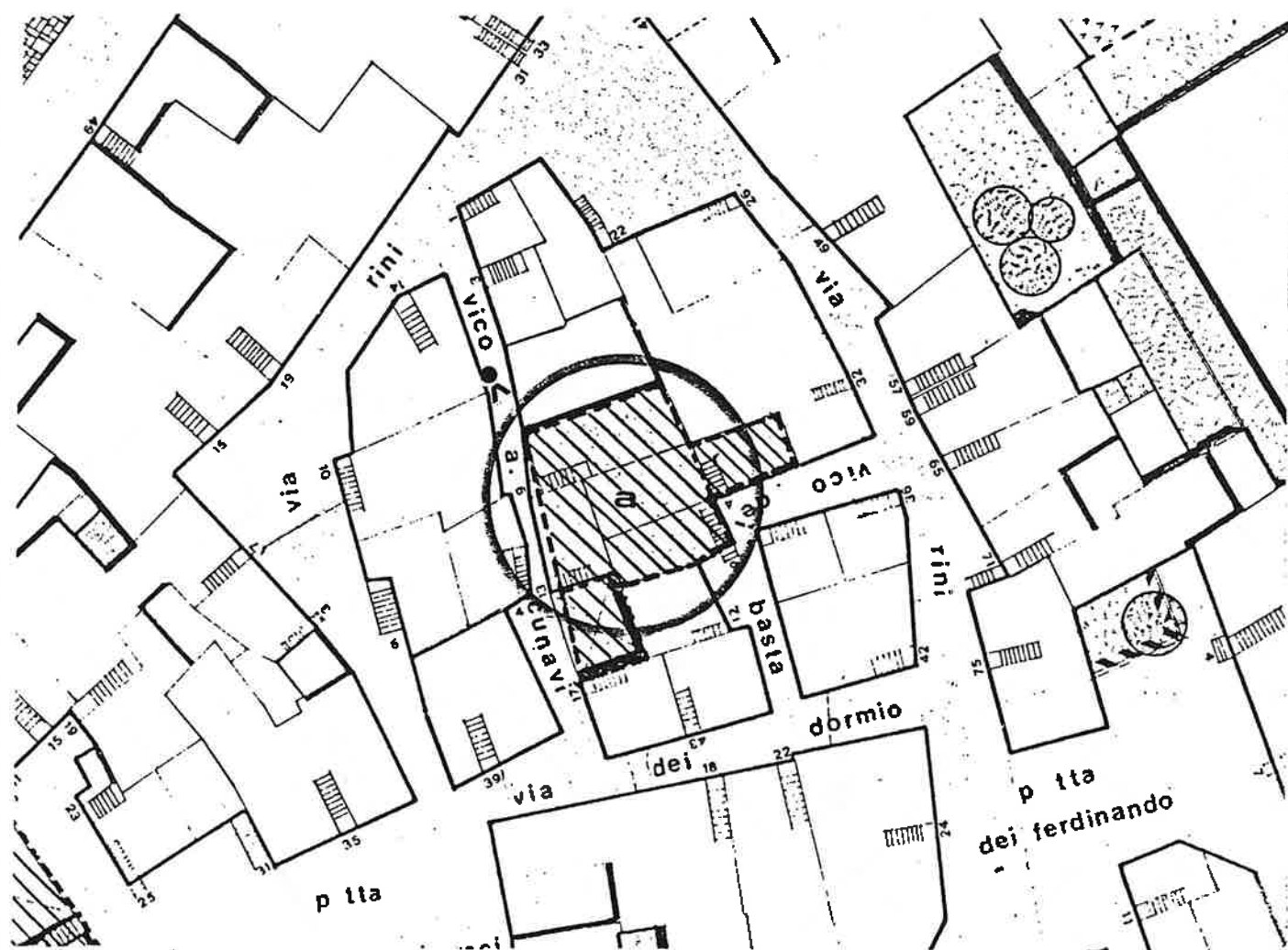
- Alloggio duplex (pt. e 1p.)
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali così come da planimetria di progetto.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Cessione gratuita di parte dell'area per sede stradale
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.



INTERVENTO n°48

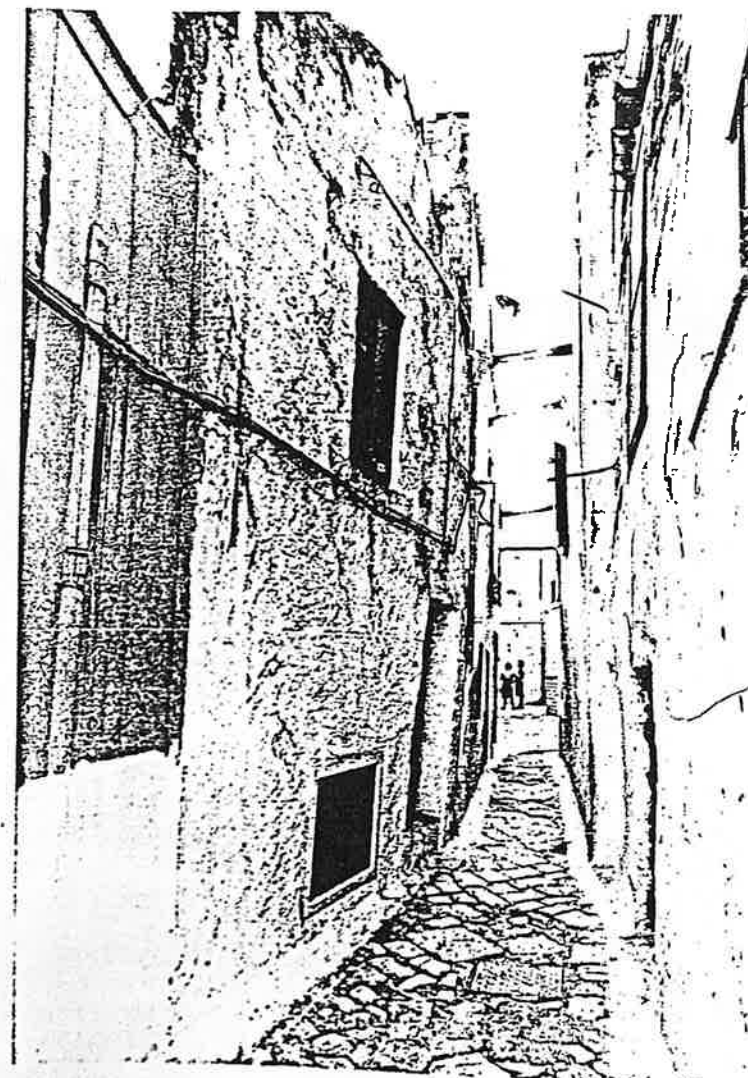
	corpi di fabbrica o aree	categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
			mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a	R4	144.00	/	/	144.00	144.00	7.5	1080.00	2	resid.	privato	/	/
	a	R6	8.61	/	8.61	/	/	/	/	/	sede str	"	/	/
Tot	/		152.61	/	8.61	144.00	144.00	7.5	1080.00	2	/	/	/	/

stato di fatto	a	/	152.61	/	/	152.61	152.61	8.3	962.48	2	resid.	/	/	/
Tot	/		152.61	/	/	152.61	152.61	8.3	962.48	2	/	/	/	/



NOTE

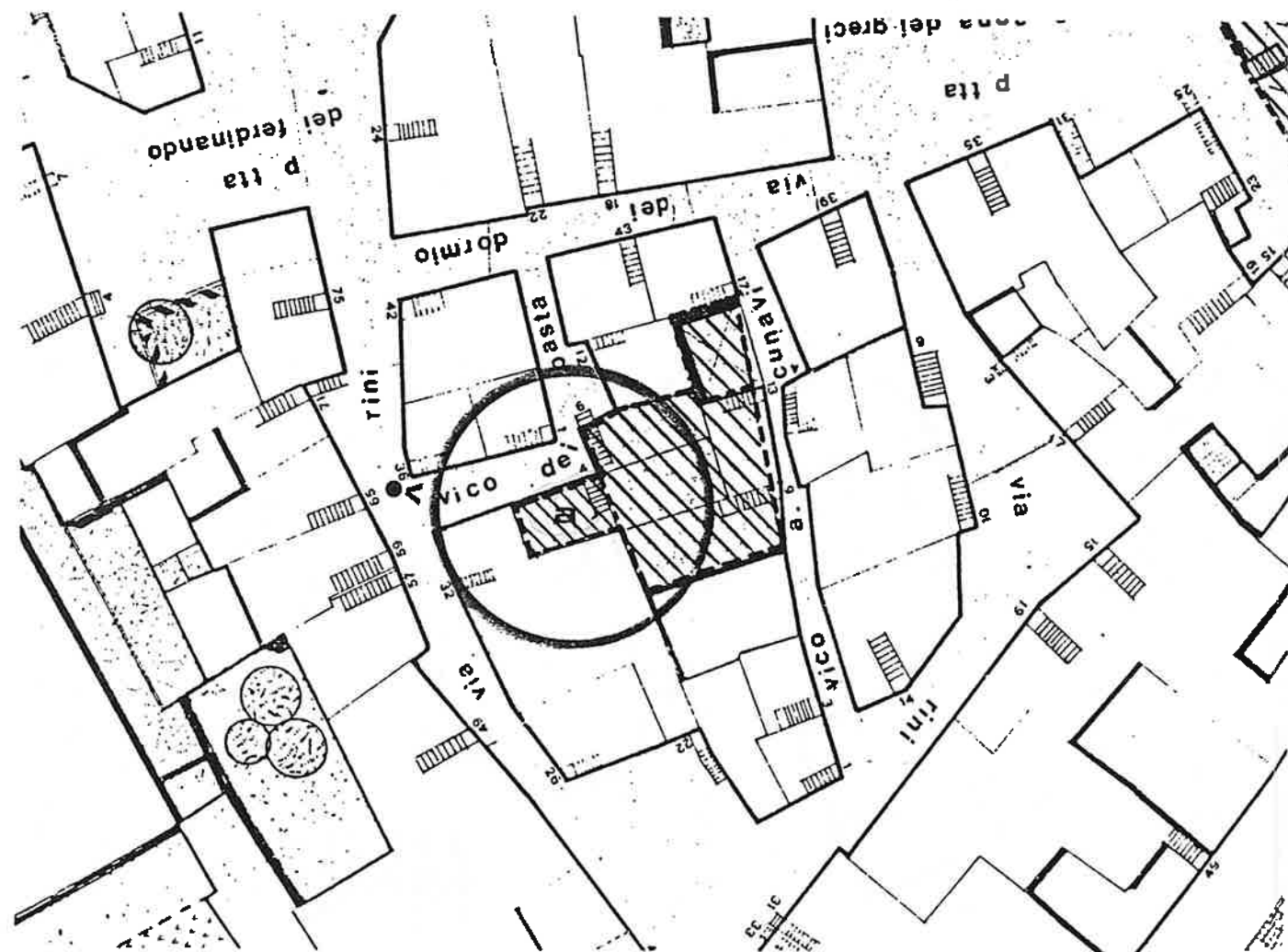
- Alloggi simplex o duplex.
- Rispetto del nuovo filo stradale così come da planimetria di progetto
- Cessione gratuita di parte dell'area per sede stradale.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sono consentiti gli spazi interni previsti dal p.19 dell'art.23 del R.E.
- Possono essere previste chiostrine sui confini nelle quali affaccino locali igienici, disimpegni e cucine.



INTERVENTO n° 49

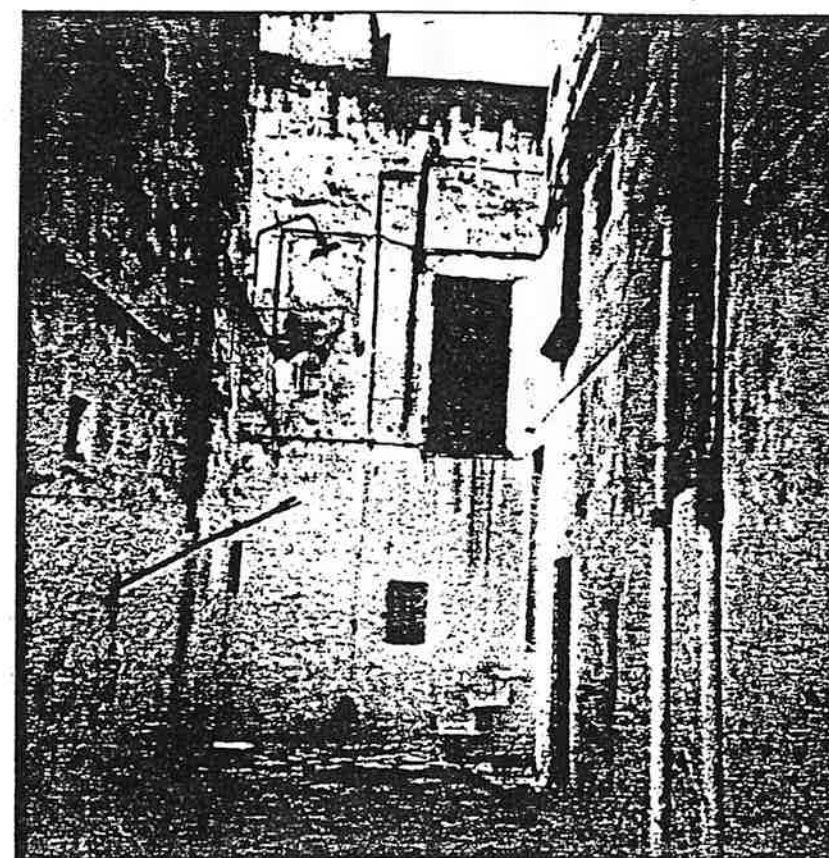
	corpi di fabbrica o aree	categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	ml	mc				m ²	m ²
progetto	a	R4	28.00	/	/	28.00	28.00	7.5	210.00	2	resid.	privato	/	/
Tot	/		28.00	/	/	28.00	28.00	7.5	210.00	2	/	/	/	/

	corpi di fabbrica o aree	categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	ml	mc				m ²	m ²
stato di fatto	a	/	28.00	/	/	28.00	28.00	8	224.00	2	resid.	/	/	/
Tot	/		28.00	/	/	28.00	28.00	8	224.00	2	/	/	/	/



NOTE

- Alloggio duplex (pt e 1p)
- H max stabilita in funzione dell'altezza fabbriche circostanti
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.

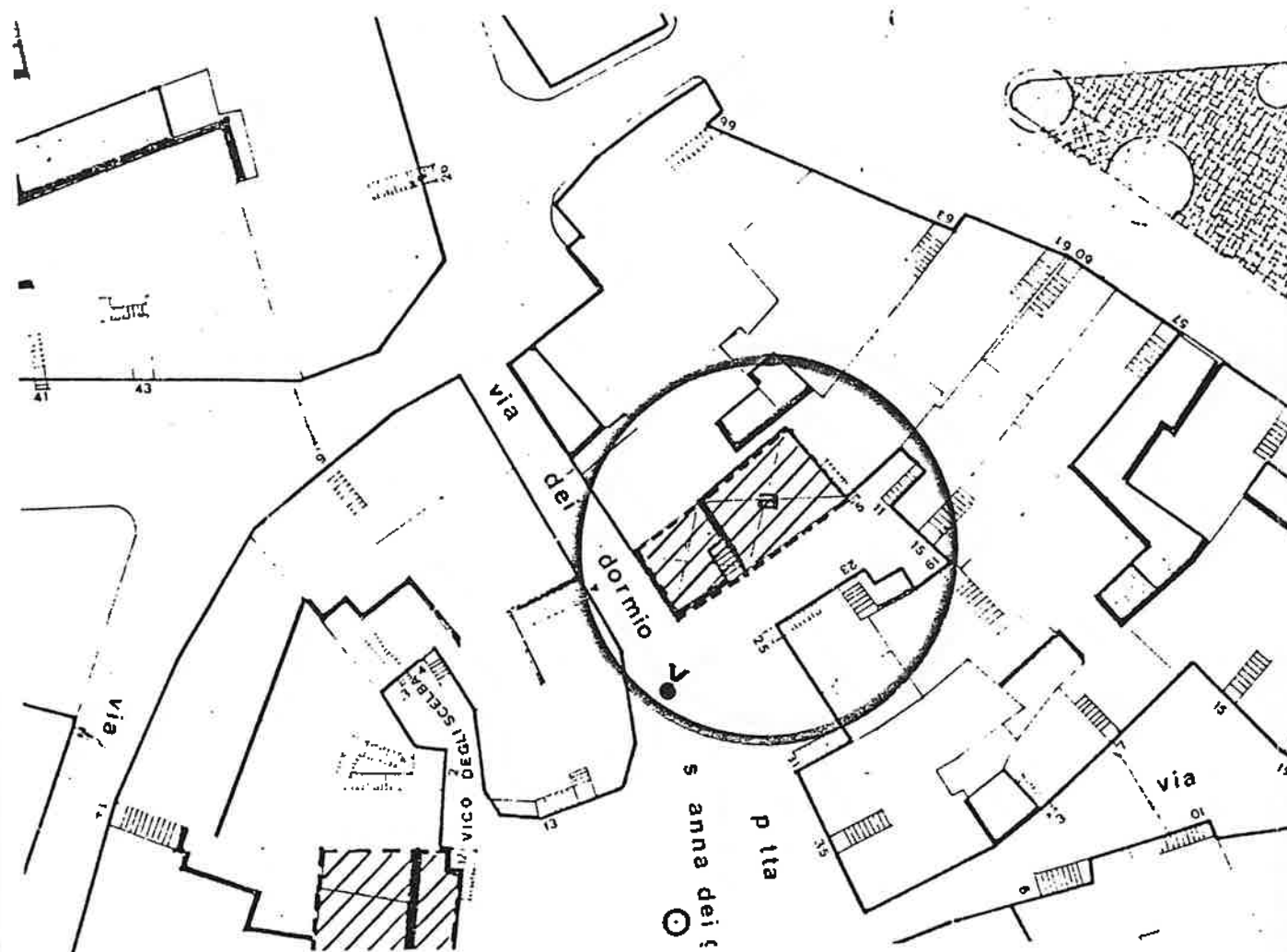


INTERVENTO n° 50

	corpi di fabbrica o aree categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
		mq	mq	mq	mq	mq	m	mc				mq	mq
progetto	a	R4	89.90	/	/	89.90	89.90	7.5	675.00	2	resid.	privato	/
	Tot	/	89.90	/	/	89.90	89.90	7.5	675.00	2	/	/	/
stato di fatto	a	/	89.90	89.90	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Tot	/	89.90	89.90	/	/	/	/	/	/	/	/	/

NOTE

- Alloggio duplex (pt. e lp.) o simplex.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sono consentiti gli spazi interni previsti dal p.19 dell'art.23 del R.E.
- Possono essere previste chiostrine sui confini nelle quali affaccino locali igienici, disimpegni e cucine.
- Prospetti principali di tipo "C".



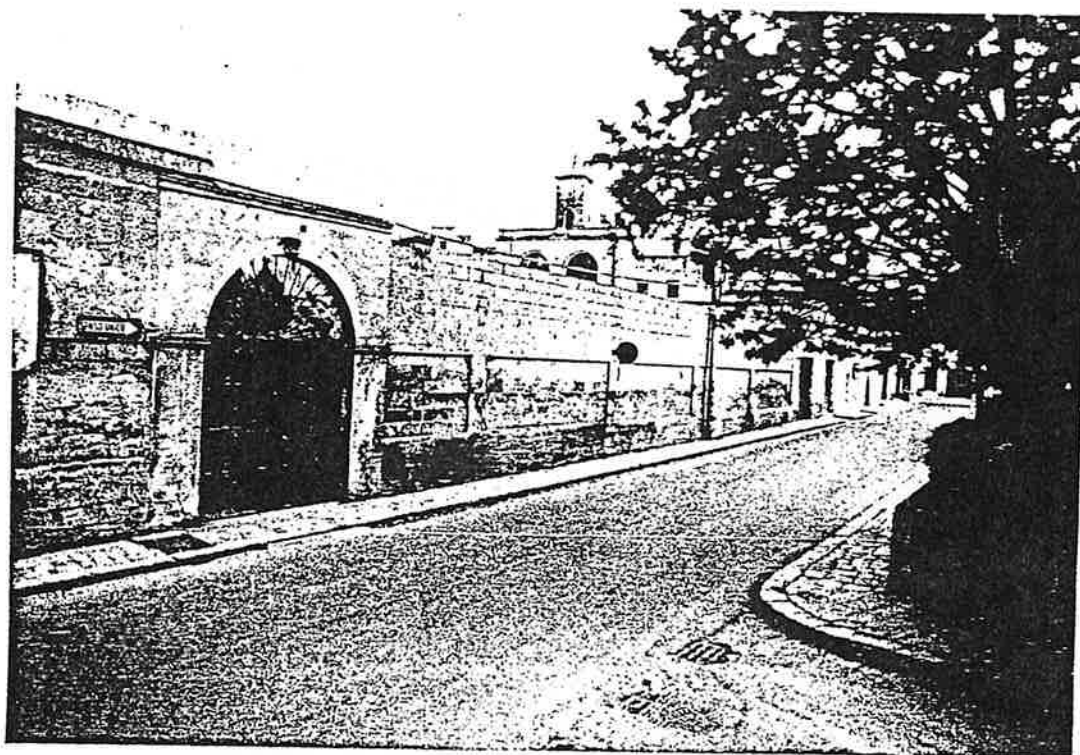
NOTE

- Alloggio duplex (pt. e lp.) o simplex.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superfice coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sono consentiti gli spazi interni previsti dal p.19' dell'art.23 del R.E.
- Possono essere previste chiostrine sui confini nelle quali affaccino locali igienici,disimpegni e cucine.
- Prospetti principali di tipo "C".



NOTE

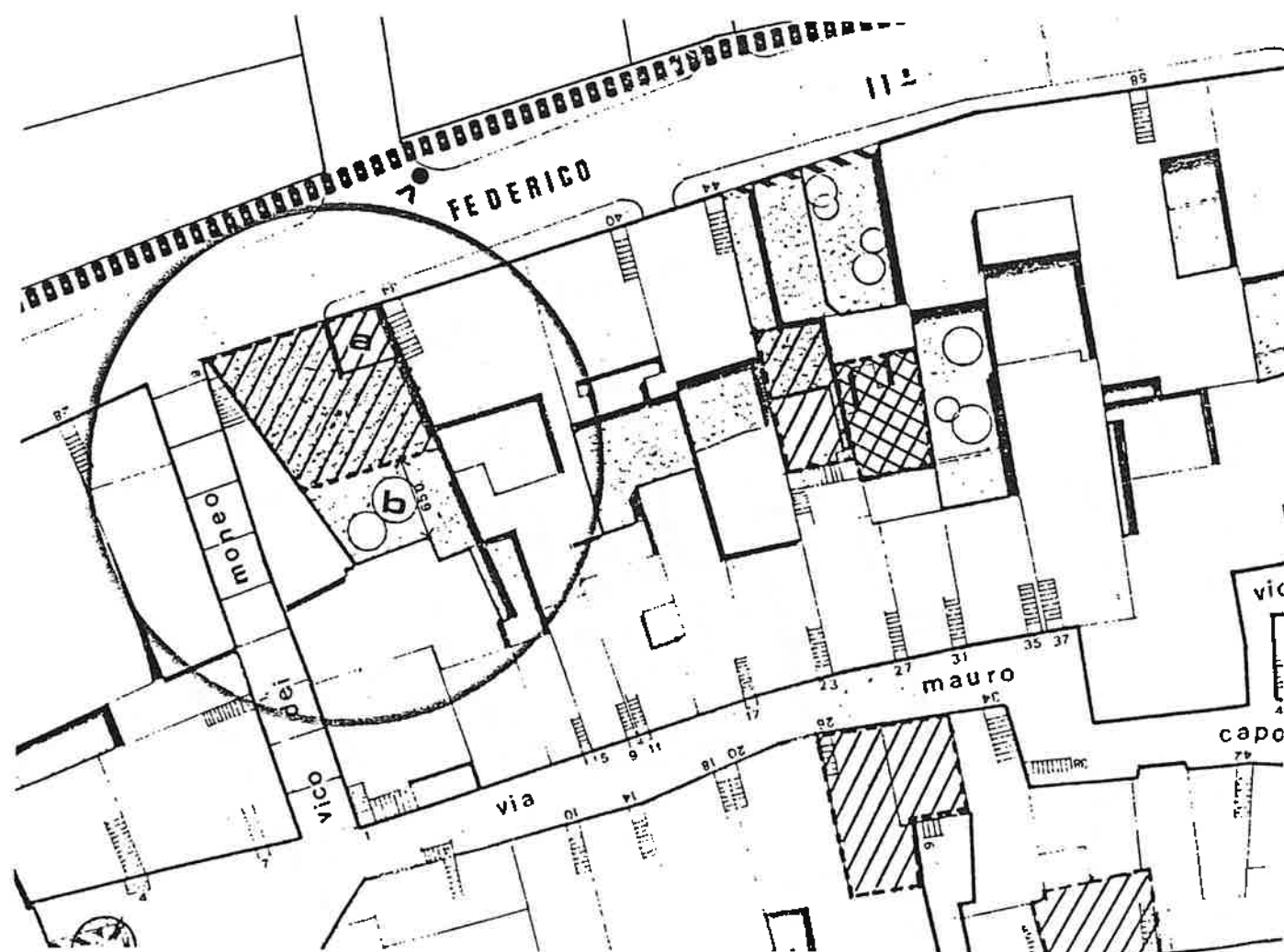
- Area libera recintata da acquisire per verde pubblico.
- Restauro e sistemazione della cinta muraria.
- Recinzione a giorno
- Costruzione di un garage per uso privato con ingresso a livello di via F. II Svevo.
- Copertura garace sistemata a giardino pensile.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superfice coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.



INTERVENTO n°52

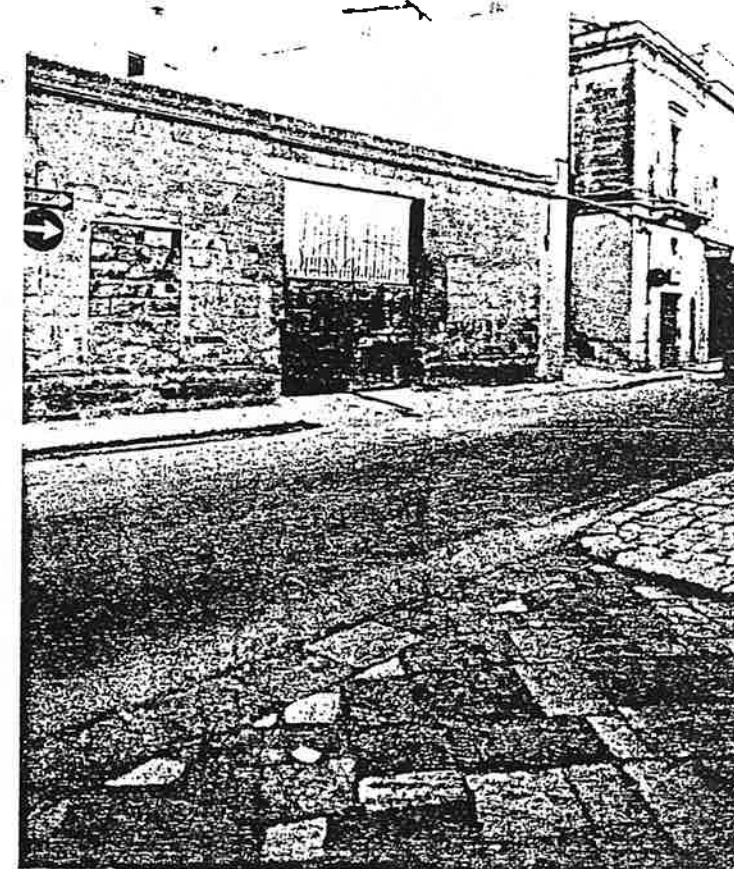
	corpi di fabbrica o aree categoria di intervento	superficie totale	aree libere per crolli	sup. scoperta piano terra	sup. coperta piano terra	sup. coperta piano primo	altezza max	volume	n° dei piani	destinazione d'uso	interventi di attuazione	sup. da cedere per U.P.	sup. da acquisire per U.P. / U.S.
		mq	mq	mq	mq	mq	ml	mc				mq	mq
progetto	a R4	120.00	/	/	120.00	120.00	7.5	900.00	2	resid.	privato	/	/
	b /	62.08	/	62.08	62.08	62.08	/	/	/	verde	"	/	/
Tot	/	182.08	/	62.08	120.00	120.00	7.5	900.00	2	/	/	/	/

stato di fatto	a /	17.58	/	/	17.58	/	2	38.17	1	dep.	/	/	/
	b /	183.50	/	183.50	/	/	/	/	/	area lib	/	/	/
Tot	/	182.08	/	183.50	17.58	/	2	38.17	1	/	/	/	/



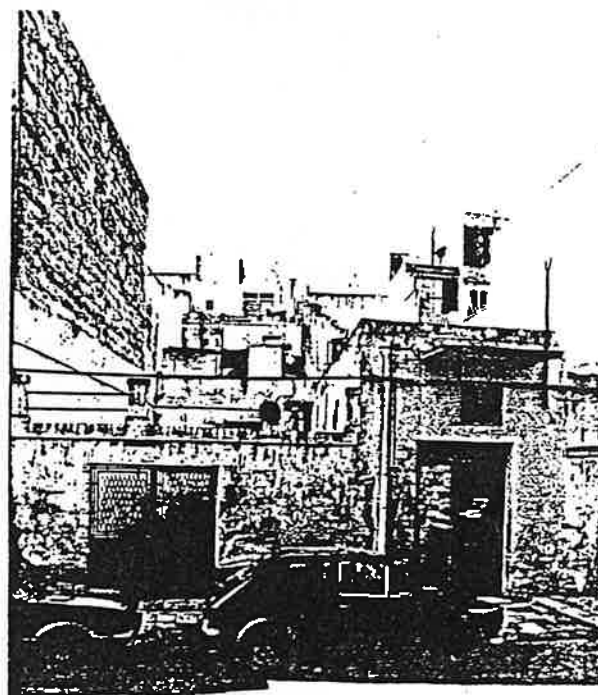
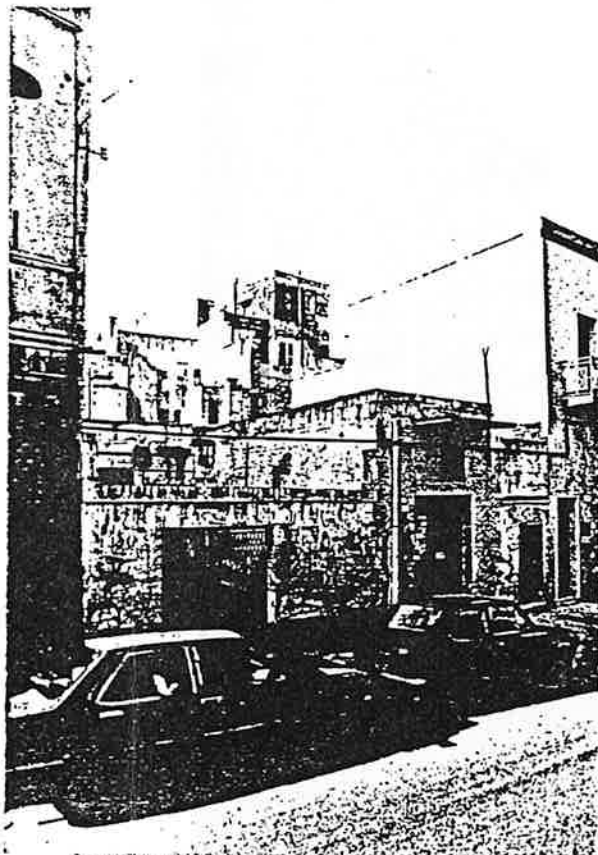
NOTE

- Nuova costruzione per completamento cortina stradale.
- Rispetto distanze dal confine posteriore.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Facciata esterna di tipo "C" (art.8 N.T.A.)
- Destinazione d'uso a residenza.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sistemazione a giardino dell'area scoperta;



NOTE

- Alloggi simplex o duplex.
- E' consentita al piano terra la destinazione d'uso per comm/art.
- Sistemazione dell'area scoperta a giardino o cortile.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Prospetti principali di tipo "C".



NOTE

- Sopraelevazione per completamento cortina stradale.
- Sono consentiti aggetti (balconi) su via F.lli Svevo con recinzione a giorno per una H max di ml.1.00 e per una profondità max di ml.0.80.
- Nuova costruzione in rispetto di tutti i fili stradali.
- La superficie coperta è la massima consentita.
- Sono consentiti volumi tecnici (ascensore, corpo scala, locale c.t.) che superino l'altezza max fissata per il corpo o i corpi di fabbrica e nel rispetto del p.10 dell'art.23 del R.E. vigente.
- Sistemazione dell'area scoperta a giardino.
- Primo piano a filo del piano terra sul fronte posteriore.
- Prospetti principali di tipo "C".

